

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:50

**Москва, Осенний бульвар, 18К2**

**15 839 000 ₺**

Москва, Осенний бульвар, 18К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

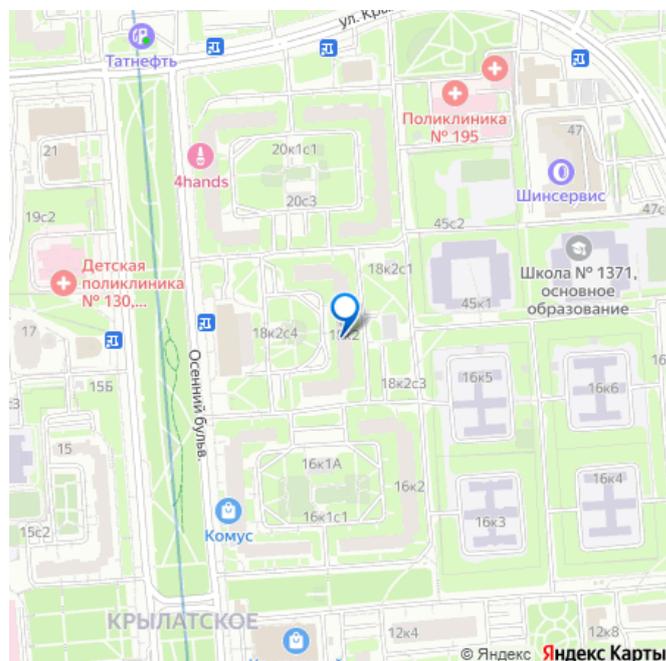
да

<https://move.ru/objects/9292502637>

**Алсу Рамилевна Абубекерова, Этажи  
Москва**

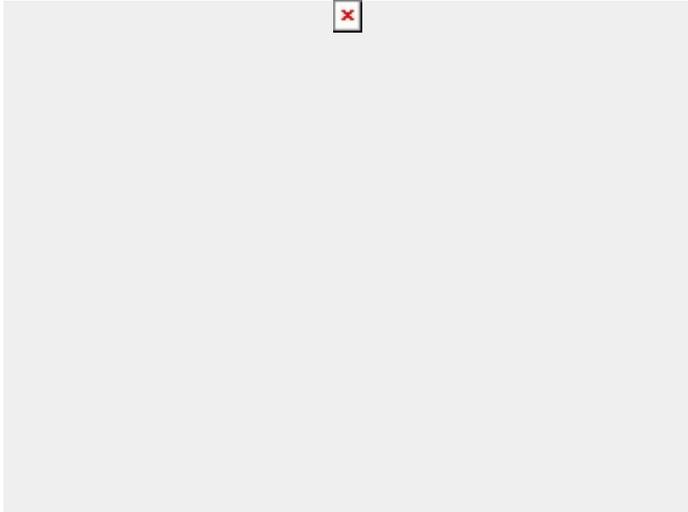
**79315461987**

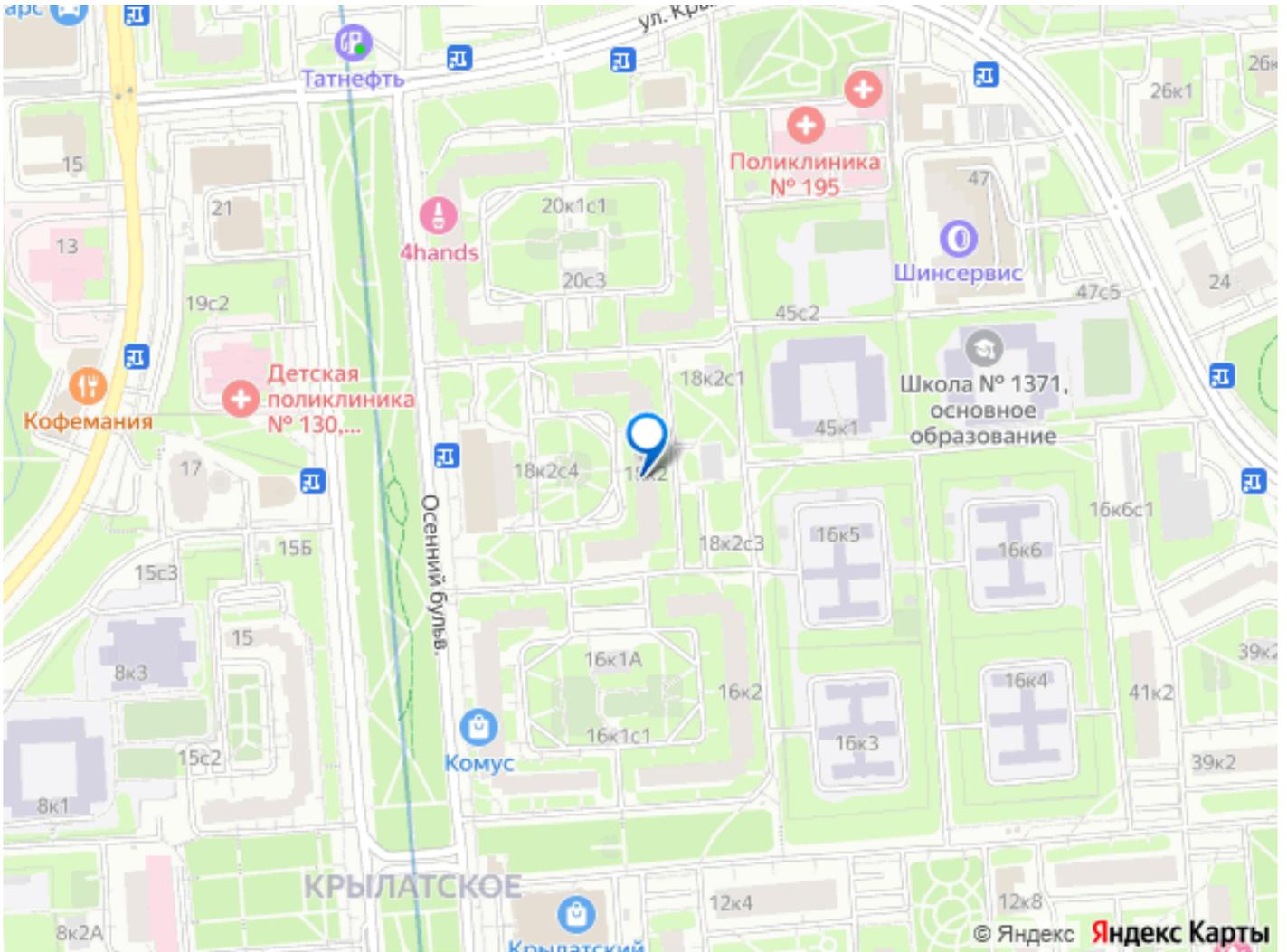
для заметок



## Описание

Номер в базе: 12074571. Продается однокомнатная квартира общей площадью 37,2 кв. м в престижном районе Крылатское. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: станция метро «Крылатское» находится всего в 7 минутах неспешной ходьбы. Объект расположен на первом этаже 17-этажного монолитного дома, окна выходят в тихий, ухоженный двор. Планировка практичная и рациональная: просторная жилая комната 19 кв. м, изолированная кухня 8,5 кв. м и совмещенный санузел. Квартира требует косметического ремонта: на кухне установлен современный гарнитур 2015 года с рабочей поверхностью и вся необходимая техника, в жилой комнате работает кондиционер. Для приведения объекта в идеальное состояние потребуется косметический ремонт в комнате, коридоре и санузле, что открывает возможность для покупателя завершить отделку по своему вкусу без масштабных вложений. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Юридическая история прозрачна: с 2017 года квартира принадлежит одному собственнику. На объекте зарегистрировано обременение в виде ипотеки с остатком долга 4,5 млн рублей, что предполагает стандартную процедуру продажи с участием банка-кредитора. Это предложение представляет собой оптимальный баланс цены, локации и состояния, идеально подходя для первого приобретения или выгодных инвестиций. Код





Move.ru - вся недвижимость России