


**АН TERRA GROUP, АН TERRA GROUP**  
**79152235306**

 Создано: 20.09.2025 в 13:43  
Обновлено: 05.12.2025 в 10:28

**Московская область, Котельники,  
Новорязанское шоссе, 6**

**12 000 000 ₽**

Московская область, Котельники, Новорязанское шоссе, 6

Шоссе

[Новорязанское](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

21/30

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

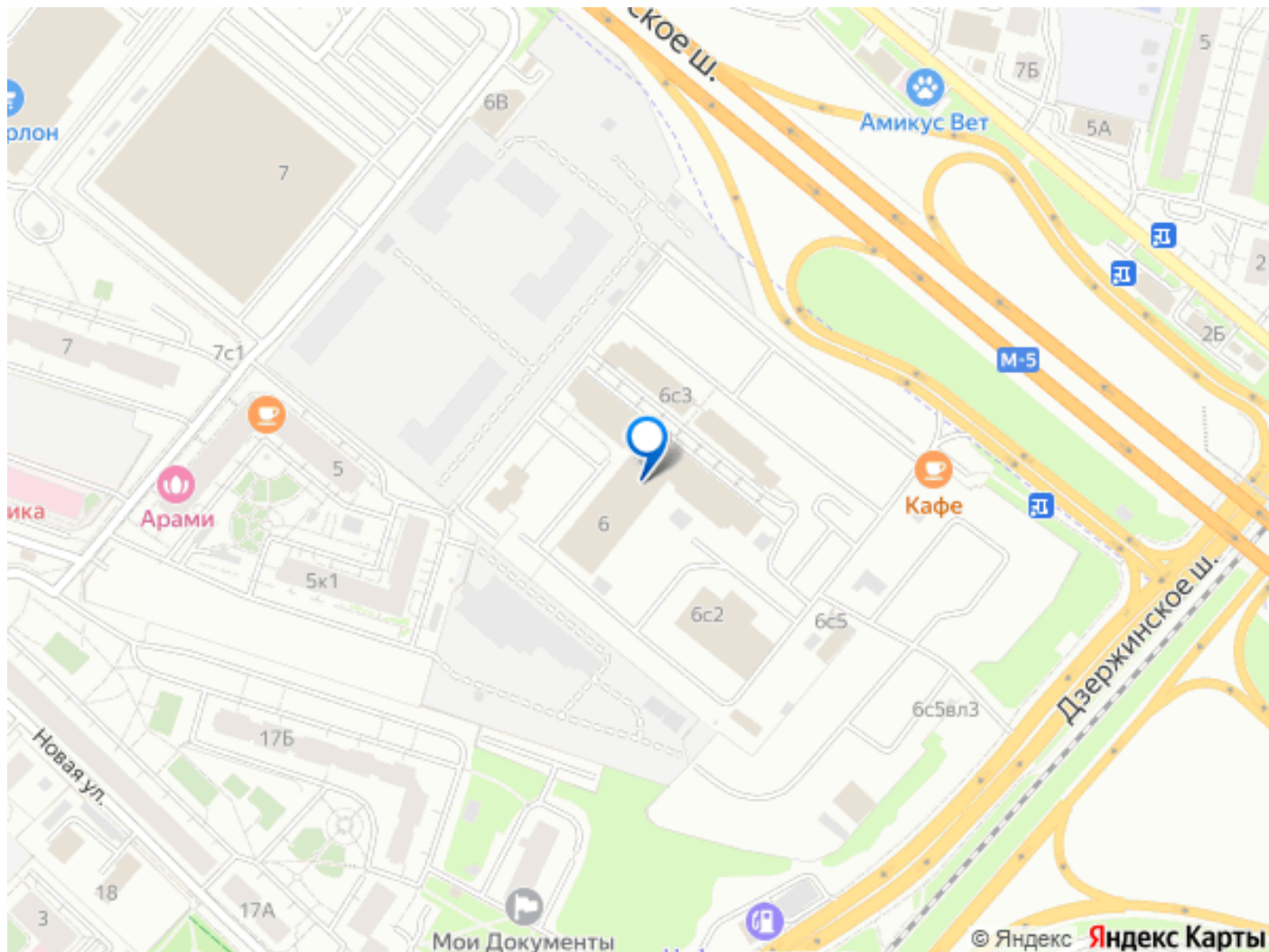
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комн. квартира в ЖК Дюна по акции, по цене ниже, чем у застройщика. Квартира расположена на 21 этаже общей площадью 37.3 м2. , жилой 13.7 м2. Высота потолков 2,7 м Тип строения монолитный Есть грузовой и пассажирские лифты Консьерж, охрана. Дом 1, сдается в первую очередь в 3 квартале 2027 года. Квартира сдается с предчистовой отделкой. Из больших преимуществ: ЖК Дюна расположен рядом с метро Котельники по Новорязанскому шоссе, от метро 10 минут ходьбы пешком. Также рядом находится большой междугородний автовокзал. Внутри ЖК находятся школа, детский сад, поликлиника, магазины. Внутри есть подземный и надземный паркинг. Территория закрытая, посторонние не пройдут. Цена у застройщика при 100% оплате 12 185 446 руб Через наше агентство при тех же условиях, цена 12 000 000 руб. Квартиру можно купить по субсидированной ипотеке по ставке 3,5% при ПВ 20% без переплат и увеличения стоимости. Не упустите шанс купить квартиру по привлекательной цене!





Move.ru - вся недвижимость России