

Создано: 27.07.2025 в 23:35

Обновлено: 16.11.2025 в 16:33

<https://move.ru/objects/9283578519>

## Собственник

**77926240072**

**Москва, улица Литвина-Седого, 7А**

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Литвина-Седого, 7А

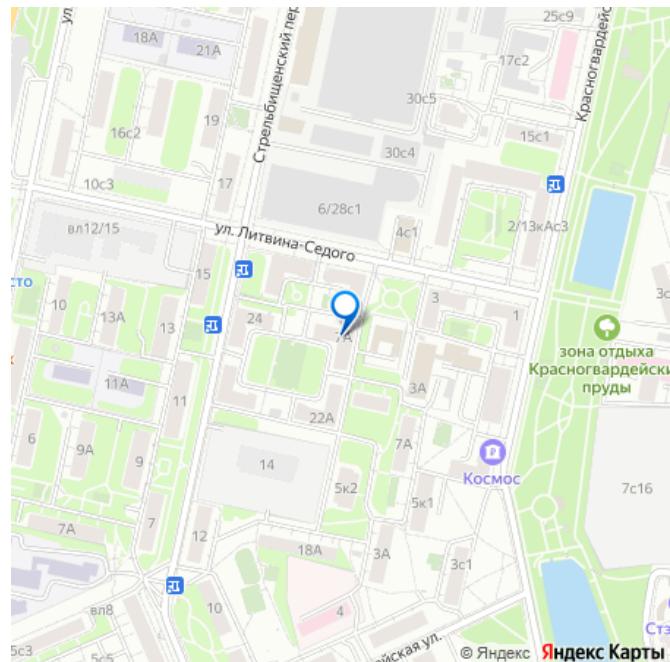
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Литвина-Седого](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

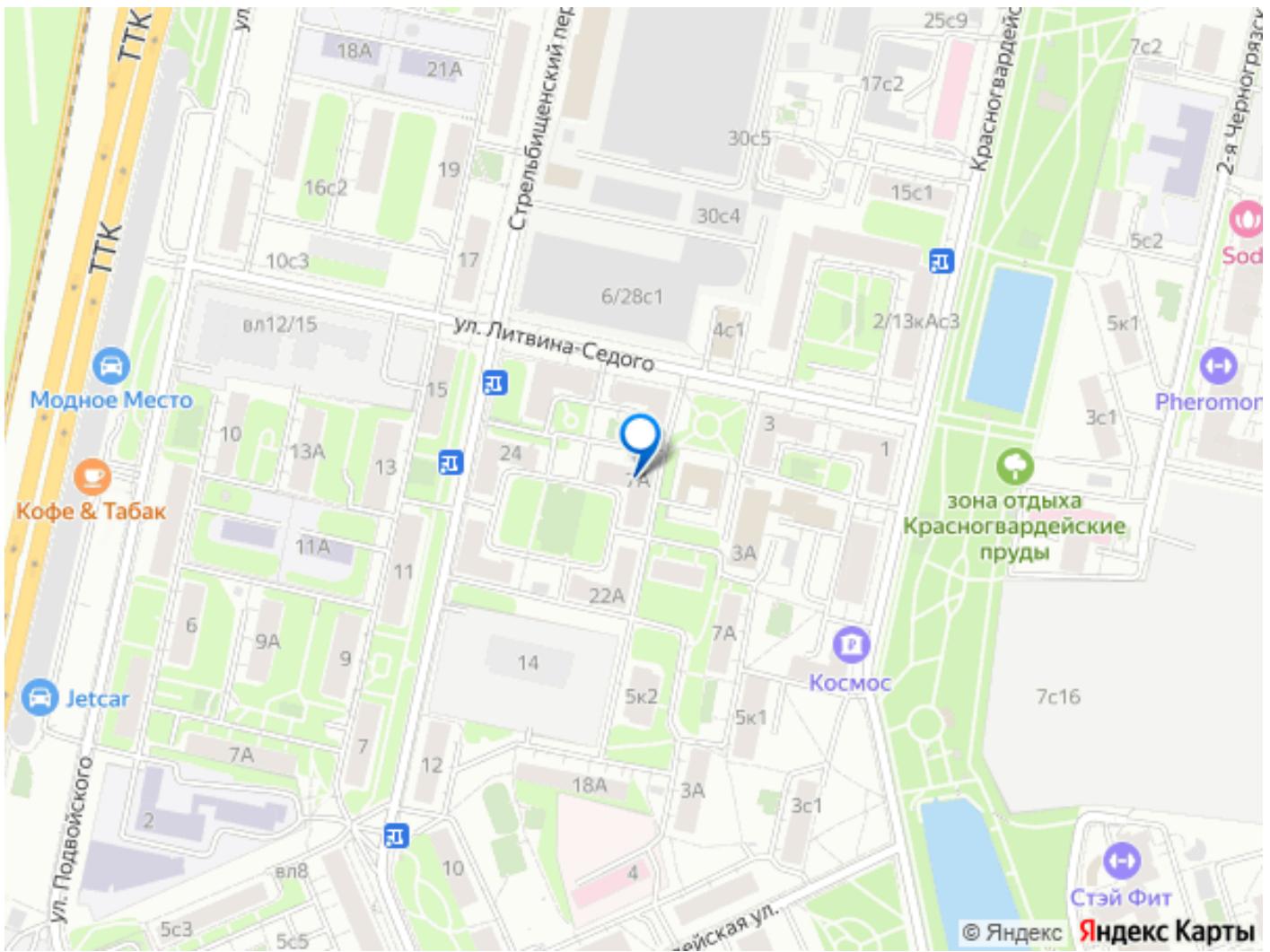
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комнатная квартира в самом сердце Пресненского района, Москва — ул. Литвина-Седого, д. 7А. Дом кирпичный, тёплый, с высокими потолками (~3 м), закрытая территория под шлагбаумом — всегда есть парковка. Квартира находится на этапе ремонта под авторский дизайн-проект (входит в стоимость). Приложены фото визуализации квартиры по дизайн проекту. Фото/видео этапа ремонта и текущего состояния квартиры так-же приложены к объявлению. Уже заменены все трубы и стояки, проведена новая электрика, выровнены стены и пол. Газ подведен. Санузел раздельный, сделана новая разводка. Отличная локация: до Москва-Сити 10-15 минут пешком, метро Шелепиха, Деловой центр и 1905 года — все в радиусе 1 км. Тихий зелёный двор, рядом — Пресненские пруды, World Class, школы, детсады, магазины. Квартира в ипотеке (один собственник), готовность к сделке обсуждается. Отличный вариант как для жизни, так и под аренду.





Move.ru - вся недвижимость России