

Агент

**79895711492**

Создано: 09.09.2025 в 19:13

Обновлено: 09.12.2025 в 14:59

**19 400 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Квартира в новостройке

Год сдачи

1

9.3 м<sup>2</sup>

37.3 м<sup>2</sup>

4/44

Продам

[Квартиры](#)

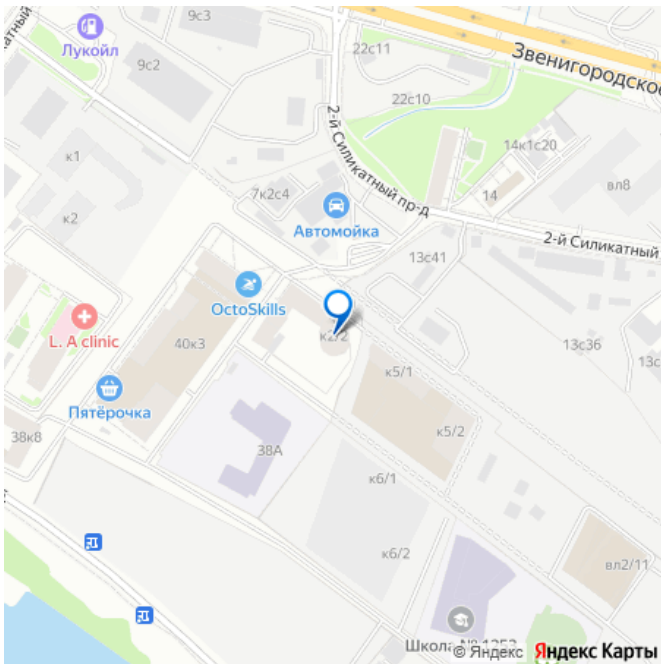
лоджия

совмещенный

во двор

да

для заметок



1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже современная 1-к квартира в ЖК Sydney City! 37,3 м², бизнес-класс в центре столицы Почему стоит выбрать именно эту квартиру: •Просторная площадь — 37,3 м² •Панорамные окна по всей высоте — максимум света и захватывающие виды •Видовой 4 этаж — тишина, воздух и ощущение простора •Продуманная планировка •Отделка White Box — черновые работы уже выполнены: стены выровнены, проведены коммуникации •Отличная база для реализации индивидуального дизайнерского проекта без лишних затрат Преимущества жилого комплекса Sydney City: Качество и статус •Бизнес-класс с высоким уровнем архитектуры, благоустройства и сервиса •Закрытые дворы без машин — безопасность и тишина •Детские и спортивные площадки, мини-парк, зоны отдыха Инфраструктура для жизни •Собственная школа и детский сад на территории •Современная управляющая компания •Круглосуточный консьерж-сервис •Современные системы видеонаблюдения и безопасности Прямой доступ к набережной •Благоустроенная прогулочная зона вдоль Москвы-реки •Пространство для отдыха, занятий спортом и прогулок с детьми Расположение и транспорт: •Центральный округ Москвы — рядом деловой центр и Москва-Сити •В пешей доступности — рестораны, торговые галереи, деловые кварталы •Всего 50 метров до новой станции

метро Звенигородская •Поблизости все виды общественного транспорта, включая речные трамваи \*квартира на стадии ремонта  
Квартира в Sydney City — это не просто недвижимость, а уровень жизни. Престижное расположение, премиальный сервис, виды на Москву-реку и возможность создать интерьер своей мечты делают это предложение по-настоящему уникальным. Свяжитесь, чтобы получить подробности, расчёт по ипотеке и договориться о просмотре.



