

Создано: 17.10.2025 в 07:04

Обновлено: 13.02.2026 в 08:33

Москва, Фрунзенская набережная, 38/1

**29 950 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 38/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

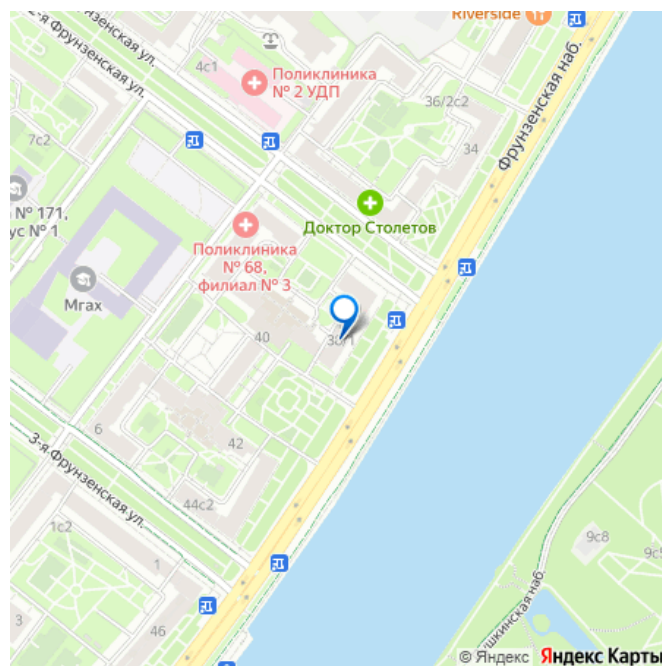
во двор

<https://move.ru/objects/9285801256>

**Наталья Прохорова, Наталья Прохорова**

**79864246320**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

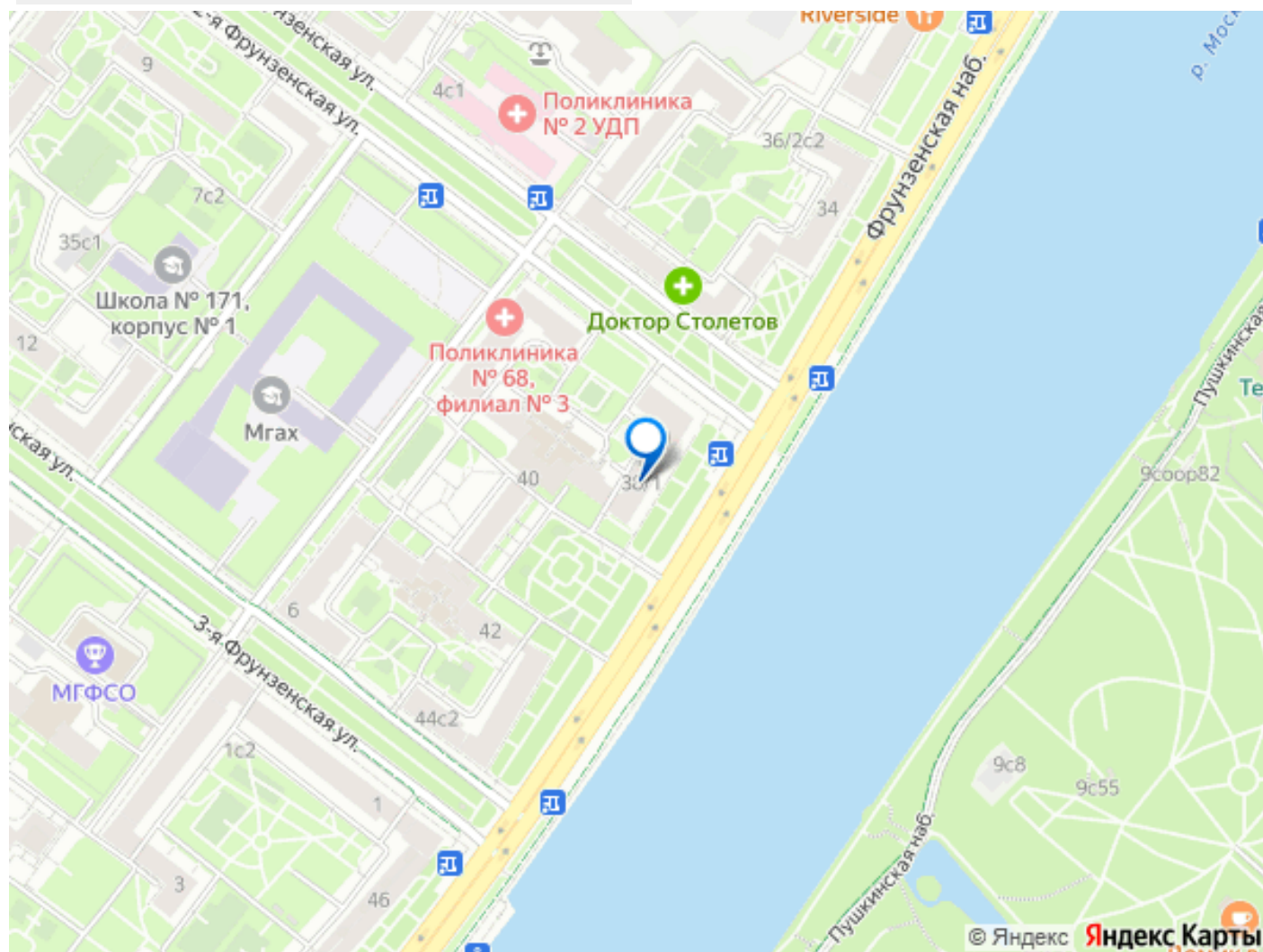
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в престижном районе Хамовники на Фрунзенской набережной, в пешеходной доступности от метро Фрунзенская. Общая площадь квартиры составляет 37.3 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 10-этажного кирпичного сталинского дома с высокими трехметровыми потолками, что создает ощущение простора и света. Квартира в хорошем состоянии: окна -стеклопакеты, полы - паркет и плитка, полностью заменена вся электрика и сантехника. Просторная жилая комната и функциональная планировка позволят вам обустроить пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный, в кафельной плитке с душевой кабиной. Окна выходят в тихий зеленый двор, поэтому в квартире тихо и уютно. В доме есть пассажирский лифт. Наземная парковка позволит без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Въезд на территорию дома под шлагбаум. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. До метро Фрунзенская можно дойти пешком за 13 минут, что делает это место еще более привлекательным для проживания. Прямая продажа, один взрослый собственник, квартира в собственности более 10 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи. Прямая продажа. Просмотр по

договоренности. Благодарим за обращение.





Move.ru - вся недвижимость России