

Создано: 13.12.2025 в 20:49

Обновлено: 15.02.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9287418105>

Вадим Ягодкин, Частный маклер

79855452141

Москва, 2-я Владимирская улица, 45

15 500 000 ₽

Москва, 2-я Владимирская улица, 45

Округ

[БАО, район Новогиреево](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

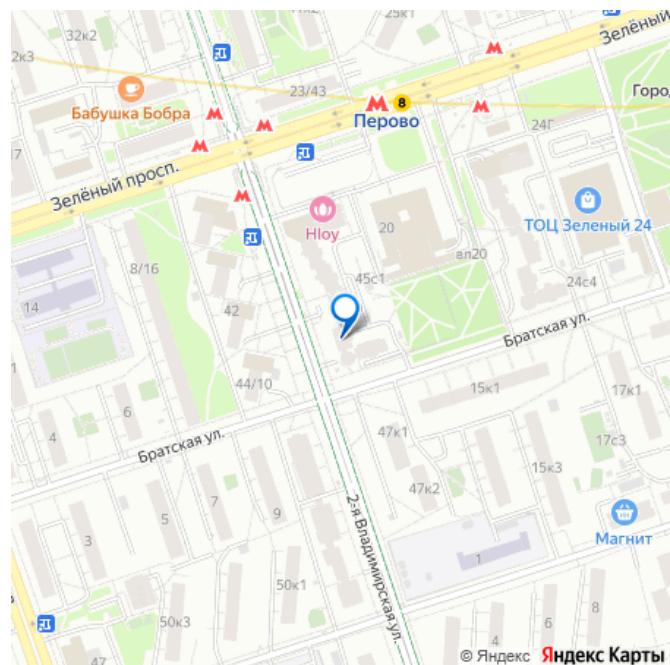
18 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

37.3 м²



Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

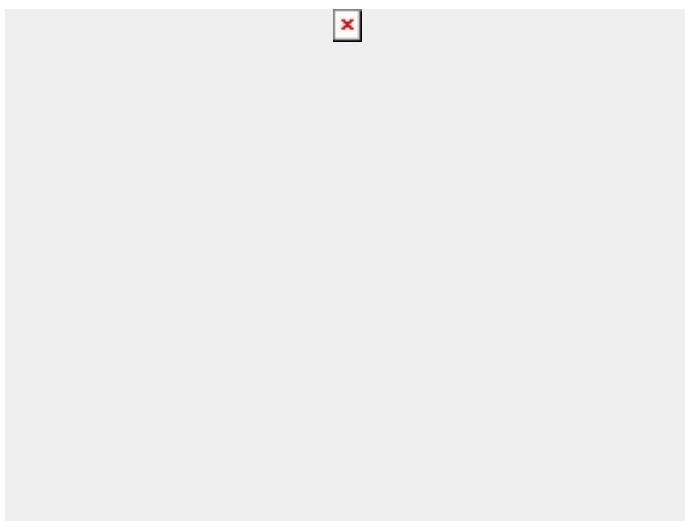
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

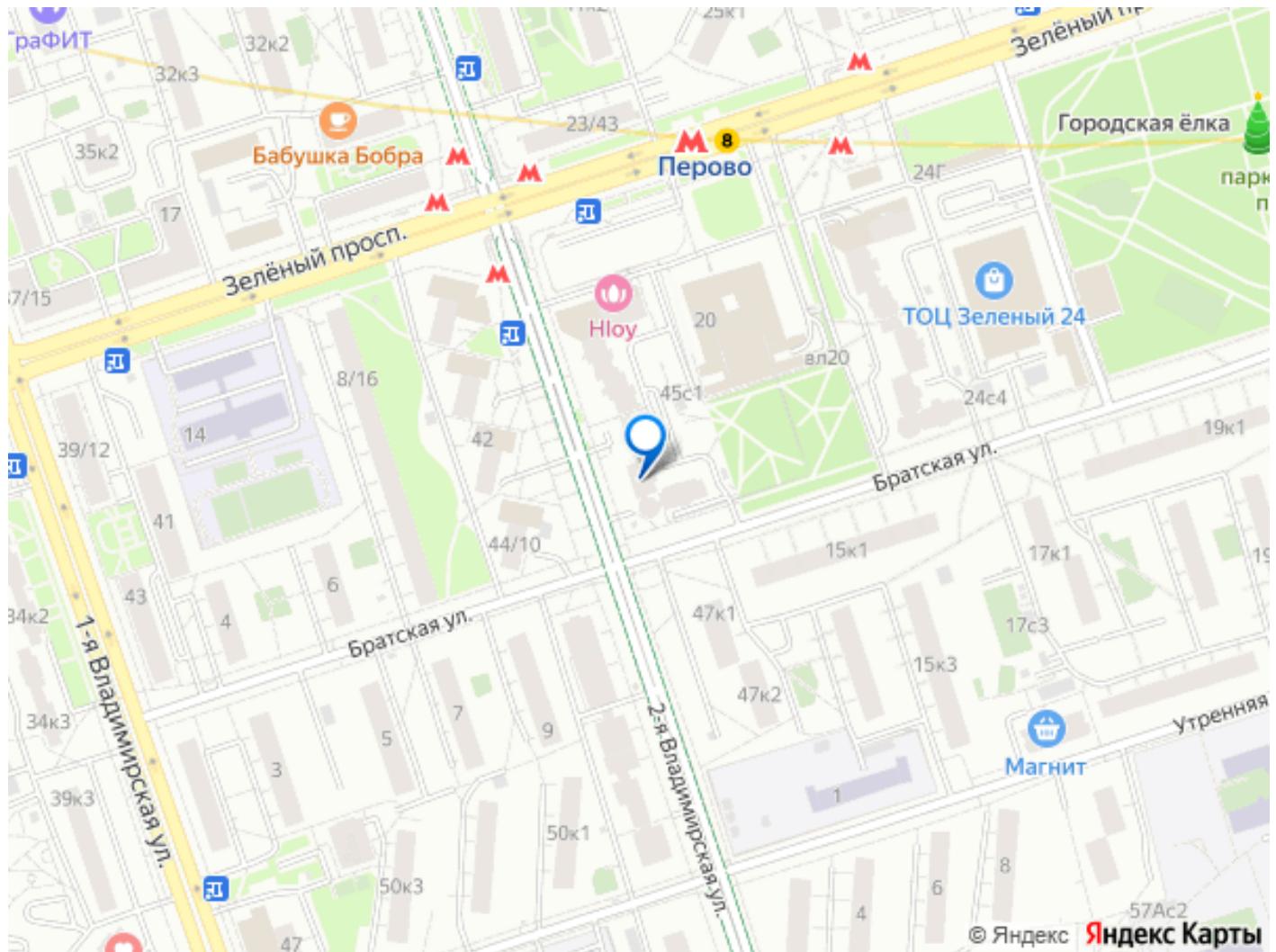
Свободная продажа! К продаже предлагается прекрасная 1 комнатная квартира по улице 2 Владимирская д.45, в 2 минутах ходьбы от метро Перово. Параметры квартиры: По факту евро-двушка. Общая площадью 39 кв.м, (с учетом лоджии), 37,3 по ЕГРН, кухня-гостиная 18 кв.м., спальня 10,5 кв.м. Высота потолков 2.80 м. Расположена на 2 этаже/ 9 этажного панельного дома. Второй этаж высокий, как третий в обычных домах. Под окнами нет козырьков. Окна выходят на 2 Владимирскую улицу. Дом 2006 года постройки, огромное преимущество это огороженная территория, въезд через шлагбаум, посторонних машин нет. Квартиры в этом доме продаются редко, отличные инвестиции. В квартире выполнен качественный ремонт, с заменой всех коммуникаций и электрики. Санузел совмещенный. В квартире создана уютная обстановка. Вся мебель и техника остается и входит в стоимость квартиры. Лоджия утеплена, полы с подогревом, застелена и отделана. Квартира готова для комфортного проживания или для сдачи в аренду, готовый арендный бизнес, средняя ставка аренды 60.000 рублей в месяц. Кухня : Кухня гостиная 18 кв.м., остается вся мебель: кондиционер, встроенный гарнитур и

техника. Подъезд : Тамбурная дверь. Лифты: 1 грузовой и 2 пассажирских. Чистый подъезд. Консьерж. Условия сделки и документы: Свободная продажа, быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник, правоустанавливающие документы: договор купли-продажи 2023 года. Полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался. Ипотека возможна(банк ВТБ приветствуется). С радостью покажу квартиру, звоните или пишите дорогие клиенты и коллеги. Торг возможен.

Инфраструктура: Район Перово-Новогиреево с развитой инфраструктурой. Отличное месторасположение дома, от метро Перово в 2 минутах пешком, самая короткая ветка метро, до центра Москвы 24 минуты. Рядом школы, детский сад, поликлиника взрослая и детская, МФЦ, Сбербанк, Торговый центр, Аквапарк Карибия и фитнес-клуб. В пешей доступности зона отдыха Усадьба Кусково и Измайловский лесопарк в 5 минутах транспортом. Отличный район для проживания и отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России