

Создано: 13.01.2026 в 09:50

Обновлено: 13.01.2026 в 10:33

<https://move.ru/objects/9287941835>

Собственник

**79153263325**

**Москва, улица Обручева, 5А**

**18 200 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 5А

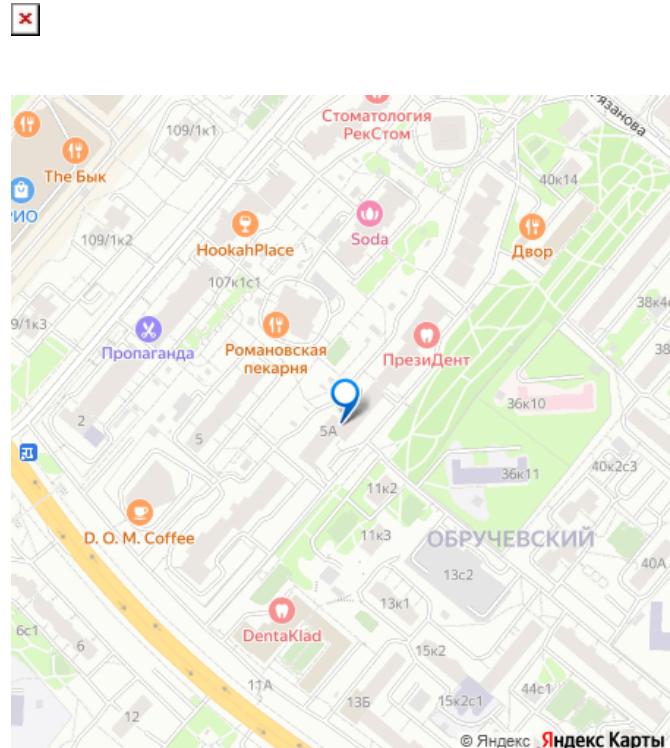
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве на улице Обручева, 5А. Общая площадь составляет 37.3 кв. м, жилая площадь — 18.55 кв. м, кухня — 8.9 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 24-этажного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2.75 м, окна выходят на улицу. В доме есть 3 пассажирских лифта и мусоропровод. Тип парковки — подземная. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить.

Просторная кухня с функциональной планировкой станет отличным местом для готовки и приема гостей. Ванная комната совмещенная и полностью оборудована всем необходимым. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженные подъезды и наличие всех необходимых коммуникаций делают проживание комфортным. Благодаря подземной парковке, ваши транспортные средства всегда будут в безопасности и защищены от непогоды. Район прекрасно развит в инфраструктурном плане. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район отличным местом для жизни с семьей. До метро «Новаторская» всего 14 минут пешком, что позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Юридически чистая, без обременений. Это отличная возможность приобрести жилье в современном районе Москвы. Риэлторы только с клиентами!

☒

☒

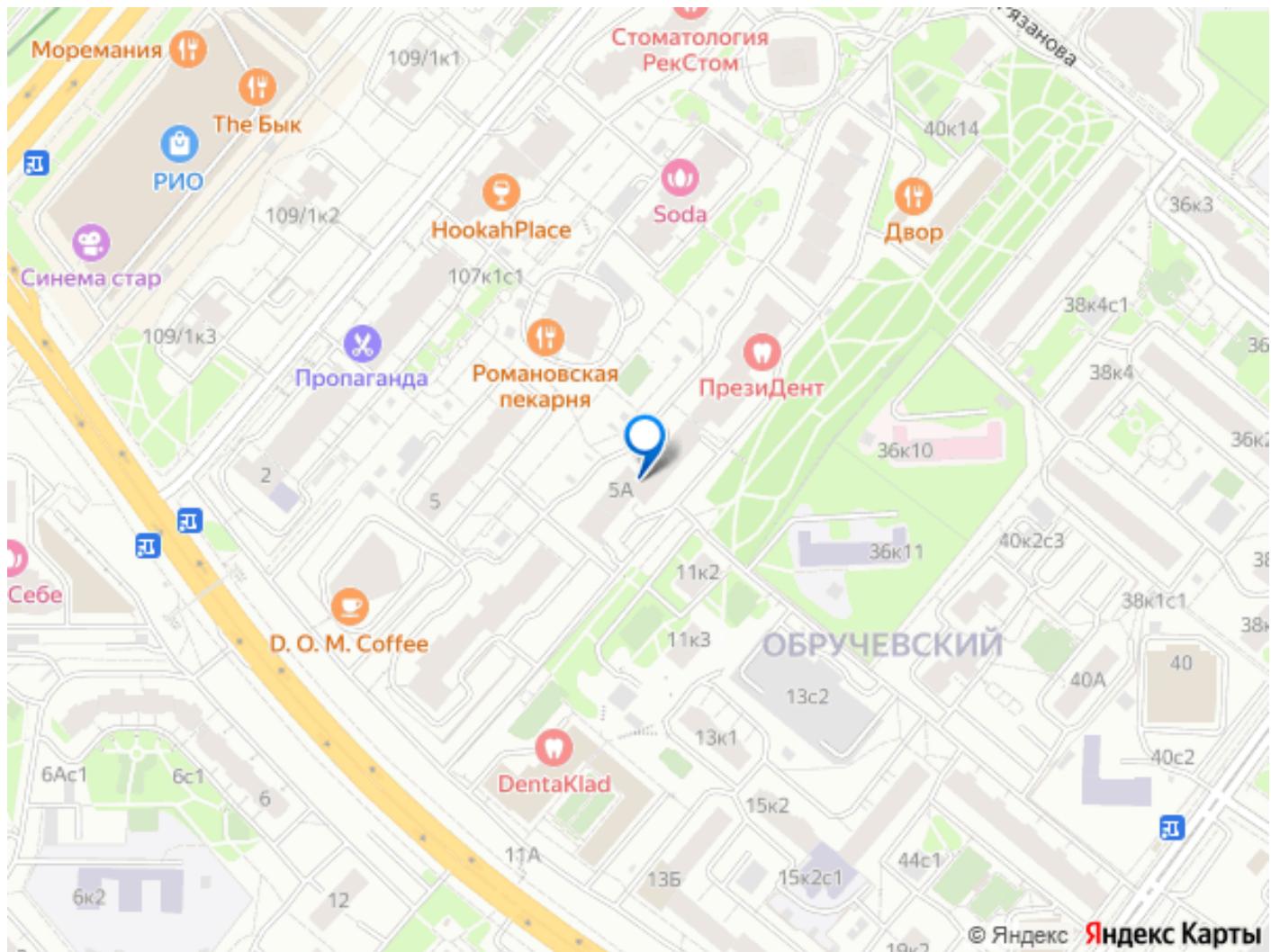
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России