

Создано: 13.01.2026 в 22:19

Обновлено: 13.01.2026 в 22:41

Москва, улица Обручева, 5А

18 200 000 ₽

Москва, улица Обручева, 5А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

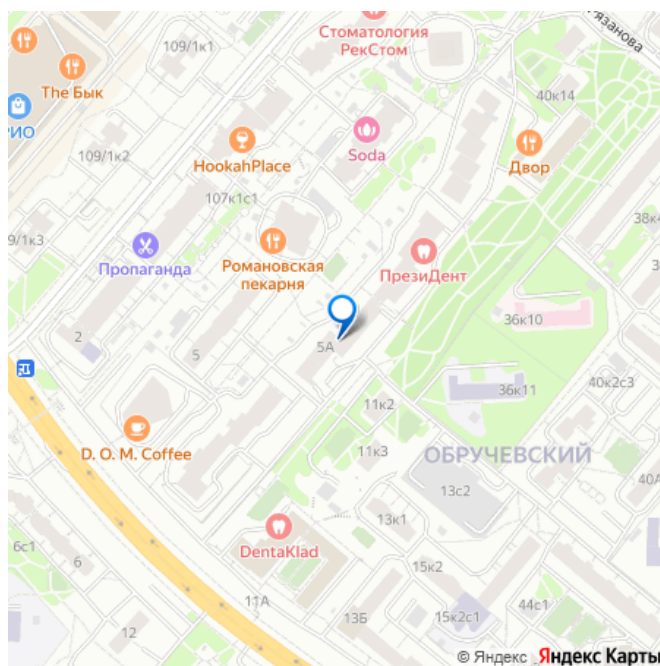
<https://move.ru/objects/9288012089>

Юлия Сергеевна Корецкая, Этажи

Москва

79847003980

для заметок



Номер в базе: 10795080. Современная 1-к. квартира 37.3 м² с ремонтом на Обручева. Готова к заезду! Представляем вашему вниманию отличный вариант для комфортной жизни в Москве — уютную однокомнатную квартиру в современном доме на улице Обручева. Это не просто квадратные метры, а полностью готовое к проживанию решение, где каждая деталь продумана для вашего удобства. Ключевые преимущества объекта: Современный дом (2014 г.): 24-этажная новостройка с ухоженной территорией и круглосуточной охраной. Идеальный этаж (2-й): Никогда не зависит от лифта, но при этом всегда есть 3 пассажирских лифта на случай необходимости. Защита для авто: Надежная подземная парковка — ваш автомобиль в безопасности в любую погоду. Готовность к заезду: Сделан качественный косметический ремонт. Высокие потолки 2.75 м и светлые тона создают ощущение простора. Нужно только завезти личные вещи. Практичная планировка: Изолированная комната (18.55 м²) для уединения, просторная кухня (8.9 м²), где легко поместится обеденная группа, и балкон для утреннего кофе или хранения. Район мечты: Полностью сформированная инфраструктура. Школы, сады, поликлиники и магазины — все в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: Всего 14 минут пешком до станции метро «Новаторская». Быстрый выезд на основные магистрали. Техническое состояние и сделка: Все коммунальные системы в исправном состоянии. Квартира не имеет обременений, полный пакет документов готов к сделке. Возможна покупка с использованием ипотеки ведущих банков. Для кого эта квартира? Для молодых специалистов и пар, которые ценят современный формат жилья без хлопот с ремонтом. Для инвесторов, ищущих

ликвидный объект в хорошем районе с высоким спросом на аренду. Для тех, кто устал от долгих поездок и хочет жить в развитом районе с отличной транспортной доступностью. Квартира юридически чистая, не имеет обременений. Полный пакет документов готов к сделке и проверке. Объект одобрен для покупки в ипотеку всеми крупными банками. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! Код пользователя: 193872



