

Создано: 13.01.2026 в 13:07

Обновлено: 15.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9288012217>

Собственник

79150803779

Москва, бульвар Веласкеса, 8

12 500 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

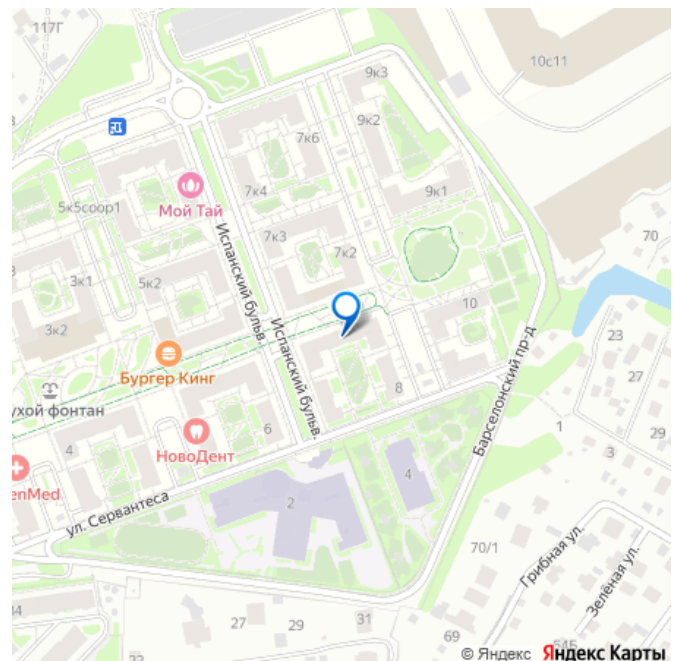
11.1 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Убедительная просьба посредников не беспокоить с предложением о сотрудничестве и помощи за комиссию. Продается однокомнатная квартира от собственника с готовым ремонтом и мебелью. Качественная отделка в светлых тонах, планировка не менялась. Жил сам, не сдавалась. Высокие потолки 2,9 м, панорамные окна и светло в течение всего дня. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой, представленной на фото, исключение - компьютер в комнате. Кондиционер LG EVO MAX с бесшумной помпой aspen. Встроенная посудомойка, индукционная плита и духовой шкаф - Weissgauff. Посудомоечная машина Bosch WLG-2426, холодильник Samsung RB-33. Разведен проводной интернет, три розетки в комнате и одна на кухне. Индивидуальные приборы учета на отопление, воду и электричество. В ванной теплый пол, электросушитель. Коллекторная разводка отопления, стояков нет. Юридическая информация: Квартира была куплена мной у застройщика А101 на этапе строительства по ДДУ в 2017 г. без ипотеки. Передаточный акт от застройщика и получение собственности было в 2019 г. Жил в квартире только собственник - физ. лицо, совершеннолетний и в браке не состоял. Квартира находится в собственности более 5 лет. В квартире никто не прописан. Нет долгов и обременений. О ЖК: ЖК «Испанские кварталы» расположены в новом округе Москвы ТИНАО.

Проектировались для комфортной жизни с развитой инфраструктурой. Замечательный пешеходный бульвар в центре кварталов. Функционируют школа, детские сады, кружки, фитнес и т.д. Малоэтажная застройка, закрытые дворы без машин. От МКАД 4 км по Калужскому шоссе. Автобусы ходят до двух веток метро и часто, идти пешком нет необходимости. При необходимости - 25 минут до Прокшино. Удобный выезд на Калужское, Киевское шоссе, МКАД.



