

Создано: 06.02.2026 в 08:12

Обновлено: 07.02.2026 в 22:14

<https://move.ru/objects/9289097813>

Собственник

79160938991

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5

11 000 000 ₽

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 5

Округ

[ХАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

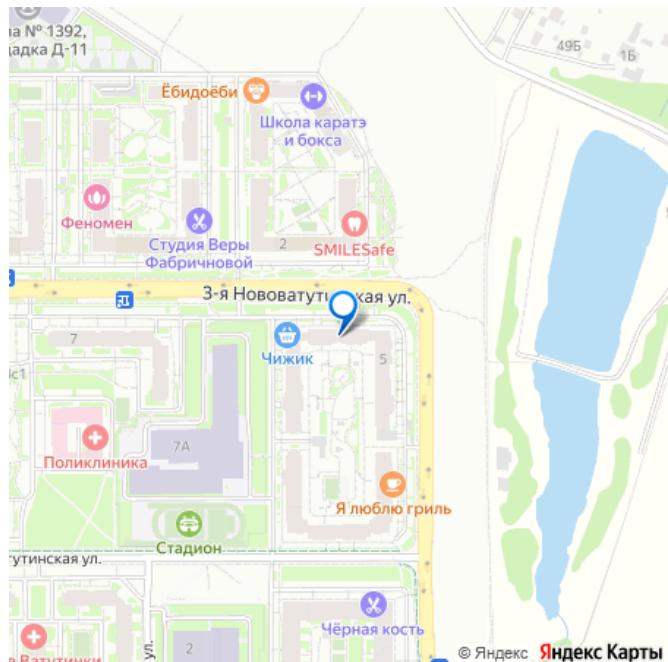
10.4 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

2/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 40 квадратных метров с учетом балкона на втором этаже монолитного дома новой постройки (2020 год). Отличная панорама из окон на школу и весь район. Жилая площадь составляет 19.3 квадратных метров, кухня площадью 10.4, полностью переделан ремонт от застройщика: новая электрика и сантехника, полы плитка - коридор, кухня и сан/узел, теплый пол на кухне и в сан/узле, установлена качественная встроенная техника на кухне: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка - все фирмы Elecrolux. В квартире остается вся мебель и техника (в том числе стирально-сушильная машина с сушкой Indesit и холодильник Gorenje). Квартира была приобретена за наличные средства (ипотека и маткапитал не привлекались), 2 взрослых собственника (супружеская пара), полная стоимость в договоре. Продажа в связи с приобретением нового жилья. Есть двухуровневый подземный паркинг, машино-

места вокруг дома, а также все необходимые магазины и сервисы (Озон, ВБ, ЯндексМаркет, аптеки, салоны красоты, Пятерочка, Чижик, КБ, Ермолино, фрукты-овощи, ателье, ремонт, кафе, фитнес-зал, школа борьбы, цветы и тд).

Для малышей во дворе обустроена детская площадка. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, поликлиника, природный парк для прогулок, современный торговый центр и фитнес-клуб.

В 2029 году в 5 минутах ходьбы от дома откроется станция метро Кедровая.

