

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:33

Владимир Бобров, Номер

79820865447

Москва, улица Полины Осипенко, 22К3

20 700 000 ₹

Москва, улица Полины Осипенко, 22К3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Полины Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

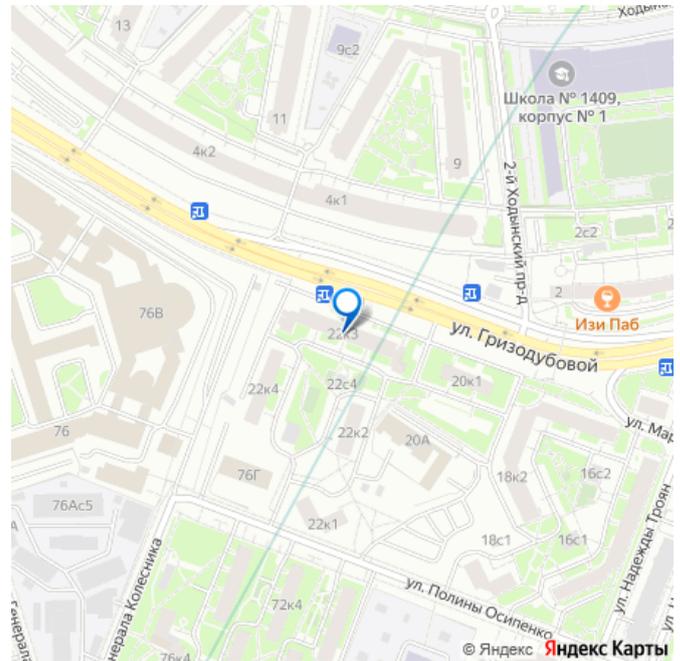
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Номер лота: 98925. Предлагается к продаже светлая, стильная и полностью готовая к проживанию однокомнатная квартира (37,3 кв. м) в одном из самых престижных и динамичных районов Москвы. Идеальный вариант как для личного комфортного проживания, так и в качестве готового арендного бизнеса с высокой доходностью. О КВАРТИРЕ: Никаких вложений, всё готово • Современный комфорт: Квартира с качественным свежим ремонтом, полностью меблирована и укомплектована всей необходимой современной бытовой техникой. Можно получить ключи и в этот же день и перевезти вещи. • Продуманное хранение: Выделена вместительная гардеробная комната, что позволяет не перегружать жилое пространство шкафами. • Уют и функциональность: Совмещенный санузел оборудован комфортной душевой кабиной. Светлая, эргономичная кухня. • Идеальная тишина: Окна выходят в тихий, спокойный двор — вы сможете отдыхать от ритма мегаполиса, находясь в самом его центре. Инфраструктура: ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: Жизнь в центре событий • Транспортная доступность: 11 минут приятной прогулки до станций метро «ЦСКА» и «Полежаевская». Остановка наземного транспорта всего в 1 минуте от дома. • Всё под рукой: В пешей доступности парк «Ходынское поле», крупнейший ТЦ «Авиапарк», премиальные фитнес-центры, супермаркеты, кафе и рестораны. • Порядок и безопасность: Чистый, ухоженный подъезд, дежурит консьерж. В 2025 году произведена полная замена лифтов (работают два новых лифта).

Приличные и спокойные соседи. Документы:
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Быстрая и безопасная сделка • Один взрослый собственник. • Квартира приобреталась без использования средств материнского капитала. • Абсолютно свободна: никто не зарегистрирован и не проживает. • Полная стоимость в договоре купли-продажи. Никаких скрытых условий. • Документы проверены и полностью готовы — возможен оперативный выход на сделку.



