

Создано: 11.06.2025 в 17:10

Обновлено: 23.01.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9284931684>

Алексей Кашев, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Илимская улица, 1Вк3

13 490 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица

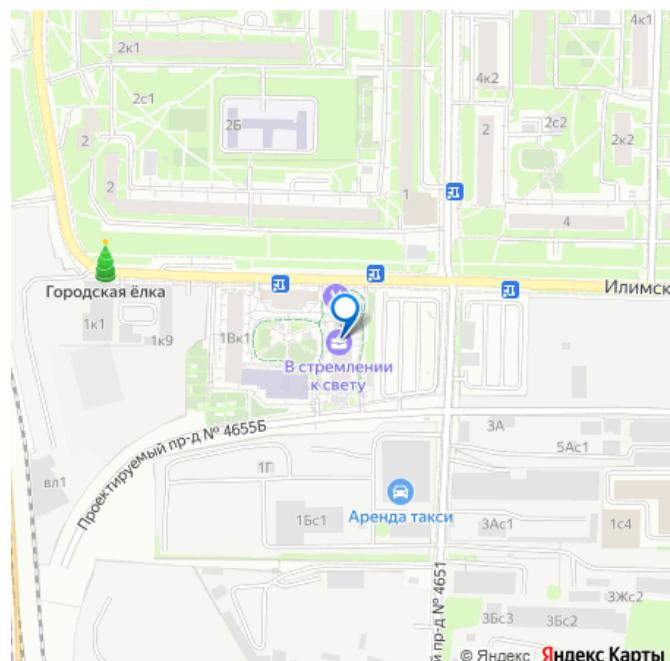


[улица Илимская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

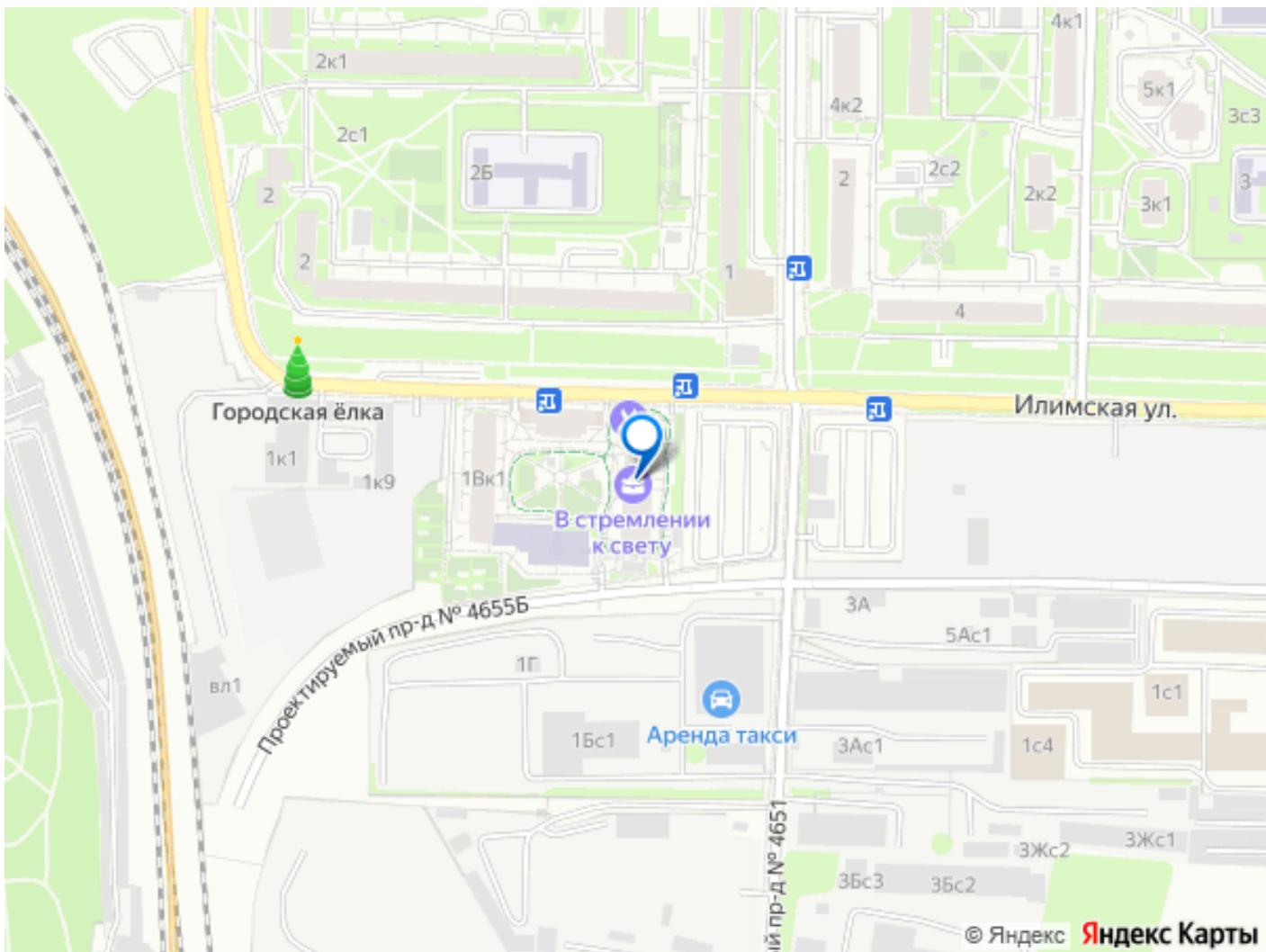
Арт. 107223258 Продаётся 1комнатная квартира 39,3 м² с панорамным остеклением в ЖК «Светлый мир «В стремлении к Свету», корпус 7 (ул. Илимская, СВАО). Продаётся светлая однушка на 21 этаже 25этажного монолитного дома комфорткласса. Лоджия с панорамным остеклением, нечётный этаж — прекрасный уровень приватности. Квартира с предчистовой отделкой от застройщика, проведена электрика, установлен электрощиток с современными автоматами.

Санузел оформлен плиткой, в подарок — качественный ламинат в упаковках.

Уникальное предложение, клиенты «Прайм Самолет Плюс» могут купить эту квартиру по ставке 12,5. Локация и транспорт. В шаговой доступности — метро «Алтуфьево» (~10-15 мин пешком), «Бибирево», станции МЦД1 Лианозово и Бескудниково. В 2025 году откроется станция МЦД1 «Илимская» прямо у дома. До станции МЦД «Окружная» — около 10 минут пешком, удобно добираться на Аэроэкспрессе до Шереметьево. О комплексе «Светлый мир» Семь домов современной

архитектуры, благоустроенные дворы без машин, двухуровневый паркинг на 1 125 м/м. На территории: детские сады, спортивные и игровые площадки, вело и роллерные дорожки. Благоустроенные дворы, пешеходные аллеи и безбарьерная среда — идеальны для семей и активных жителей. Закрытая территория с системой контроля доступа, видеонаблюдением и консьержсервисом. Дополнительно: рядом Лянозовский парк и парк Северные дубки, а также развитая социальная инфраструктура — школы, магазины, детсады. Плюсы для покупателя. Продажа напрямую от собственника, готовность к сделке наличными или по ипотеке, без обременений. Панорамные виды и высокий уровень приватности — благодаря расположению на нечётном этаже. Инфраструктура комфорткласса: безопасность, комфорт, современные удобства. Высокая транспортная доступность, включая будущую станцию МЦД и Аэроэкспресс, что выгодно для аренды и проживания. Комфортная предчистовая отделка — всё готово для персонализации под себя. Комфортная, уютная и современная квартира в активно развивающемся ЖК с отличной архитектурой и инфраструктурой. Идеальна для жизни или сдачи в аренду — особенно учитывая удобную транспортную доступность и экологию района. Звоните — организую оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России