

Создано: 26.11.2025 в 18:44
Обновлено: 06.12.2025 в 20:01

Москва, Большая Никитская улица, 49

34 800 000 ₺

Москва, Большая Никитская улица, 49

Округ

ЦАО, Пресненский район

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

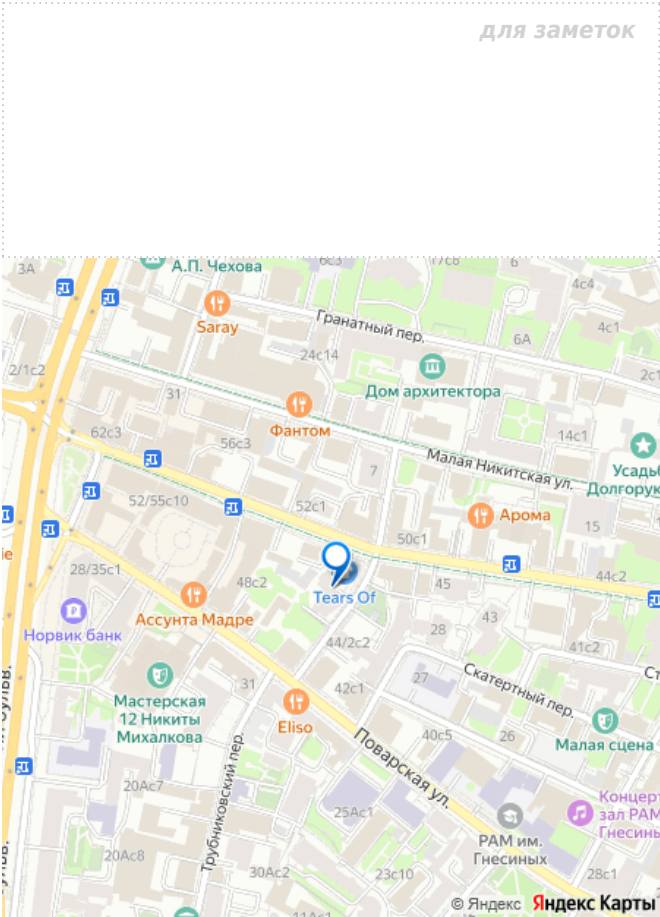
Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Солидный кирпичный дом, С ТОЛСТЫМИ СТЕНАМИ, в окружении посольств. Престижная локация в тихом, историческом центре Москвы, внутри Садового кольца. Панорамный вид из окон на «Дом Авиаторов» (Высотка на Баррикадной). Окна на Северо-Запад, дают возможность любоваться чудесными закатами. В квартире ОЧЕНЬ КОМФОРТНО (по энергетике), светло, просторно и уютно. ЧИСТЕЙШИЕ ДОКУМЕНТЫ ! В собственности более 10 лет. В одной семье с 1980 года. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Никто не зарегистрирован. Возможен очень быстрый выход на сделку. + прекрасные соседи :) О КВАРТИРЕ: Вся корпусная мебель изготовлена на заказ в Италии, из натурального дерева. Панорамный вид из окон, выходящих на Запад, в том числе на Сталинскую высотку на Баррикадной. Тяжелая, сейфовая входная дверь в квартиру (+ вторая дополнительная полегче). Полы - палубная доска из дуба. Стены - венецианская штукатурка. Подогрев полов во всей квартире, отдельный для каждой из 4-х зон студии. Кухонный гарнитур оборудован встроенным холодильником, посудомоечной машиной, винным шкафом, электрической варочной панелью и духовым шкафом. Есть фильтр питьевой воды, и бойлер (на время летнего отключения горячего водоснабжения). Совмещённый

санузел. Хорошая сантехника. Душевая кабина с гидромассажем. Стиральная машина автомат с сушкой. Интернет МГТС заведён в квартиру. ИНФРАСТРУКТУРА: до ст.м. Арбатская - 14 минут пешком до ст.м. Баррикадная - 10 минут пешком до ст. м. Краснопресненская -14 минут пешком до ст. м. Смоленская - 16 минут пешком до ст. м. Тверская - 19 минут пешком до ст.м. Пушкинская - 19 минут пешком до ст. м. Александровский сад - 19 минут пешком до ст. м. Библиотека им. Ленина - 19 минут пешком + Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. В пешей доступности много кафе и ресторанов, театров и концертных залов, банков, магазинов, салонов красоты, аптек и клиник, много мест для прогулок, включая Патриаршие пруды. О ДОМЕ: Кооперативный дом Министерства культуры СССР. Год постройки 1972. Дом кирпичный, очень тёплый, с толстыми стенами и хорошей звукоизоляцией. Установлены новые лифты, входная дверь и окна в подъезде. Заменены общедомовые коммуникации (стояки, мусоропровод). В 2026 году будет сделан ремонт подъезда, с предварительной заменой всей электромагистральной. Есть консьерж. Видеонаблюдение, вплоть до каждого этажа. Возле дома детская площадка, и зелёный дворик с беседкой. Резидентские парковочные места расположены на всей территории Пресненского района. Ключи у меня. Просмотры в любое время, по предварительной договорённости.

