

🕒 Создано: 04.12.2025 в 11:48

Обновлено: 04.12.2025 в 10:43

**Собственник**

**79854201842**

**Москва, улица Верхние Поля, 9К2**

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 9К2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

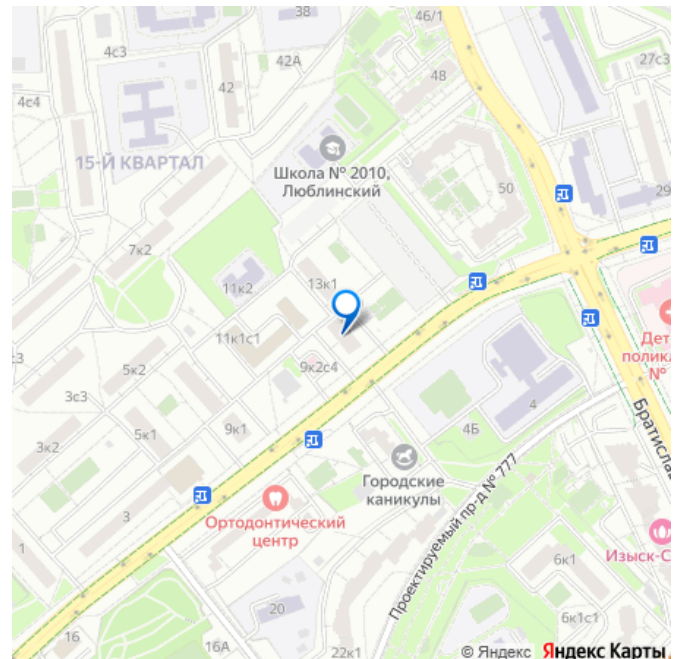
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

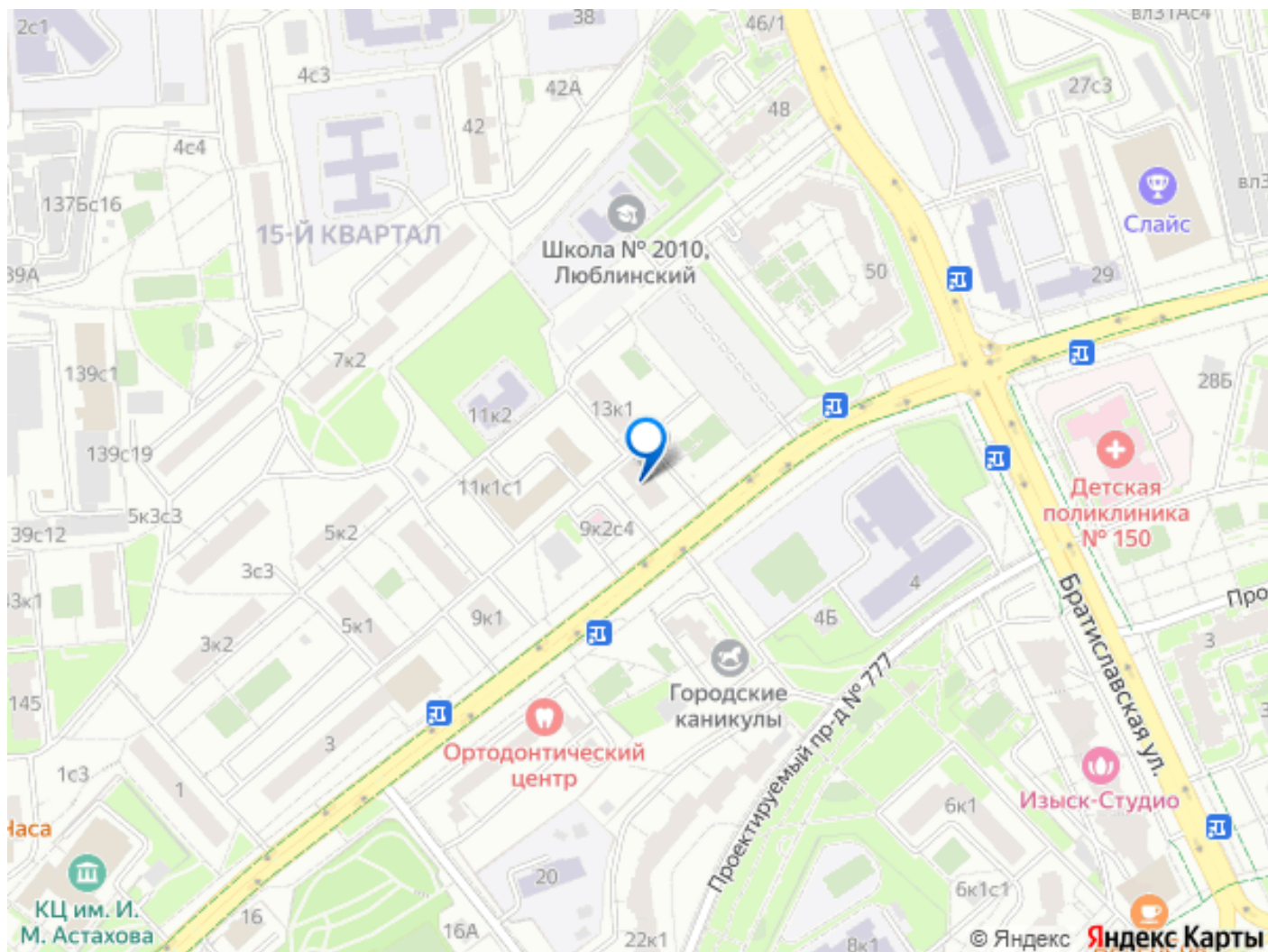


## Описание

Продается прекрасная уютная квартира на 14 этаже 16-ти этажного теплого дома серии 11-68/16 построенного в 1999 году. Вариант для жизни, либо для сдачи в аренду.

Квартира обладает просторной функциональной планировкой для комфортного проживания. - Общая площадь - 38,3 кв.м.; - Комната - 19 кв.м. светлая и просторная, с нишей для кровати. Идеальна для совмещения гостиной и спальни в одном помещении. - Кухня - 8, 3 кв.м., пространство организовано таким образом, что здесь удобно готовить и проводить семейные обеды; - Сан.узел - совместный, в плитке - Темная комната с установленной стиральной машиной и полками для хранения - Прихожая - 6 кв.м. обеспечивает достаточно места для хранения одежды и обуви; -Полностью утеплённая лоджия, с двумя большими встроенными шкафами по краям. Прекрасный вид из окна. - Тамбур на четыре квартиры, приличные соседи. - Подъезд чистый с пандусом, видеонаблюдение, оборудован двумя лифтами - пассажирским и грузовым, есть консьерж. Очень развитая инфраструктура значительно упрощает повседневную жизнь. В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, магазин Пятерочка. В 10-15 минутах пешком Торговые центры, несколько парков для прогулок и активного отдыха, фитнес клуб. В районе есть аквапарк, набережная Москва-реки, гипермаркет Ашан. Транспортная доступность до метро «Братиславская» - 10 мин. пешком, удобный выезд на МКАД. Без обременений. Два взрослых собственника. В одних руках с момента постройки дома.





Move.ru - вся недвижимость России