

Агент

79804186615,7980289
3465

Создано: 20.12.2025 в 13:48

Обновлено: 21.12.2025 в 15:03

Москва, Большая Никитская улица, 49

45 100 000 ₽

Москва, Большая Никитская улица, 49

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

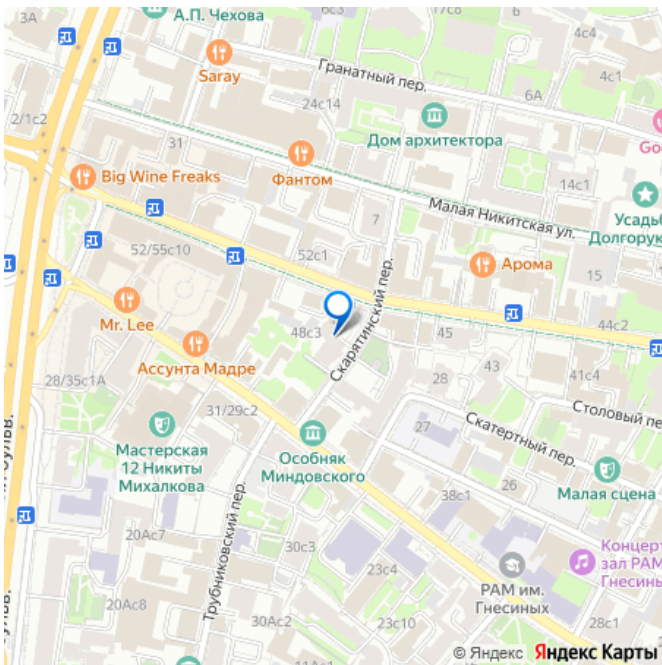
10 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

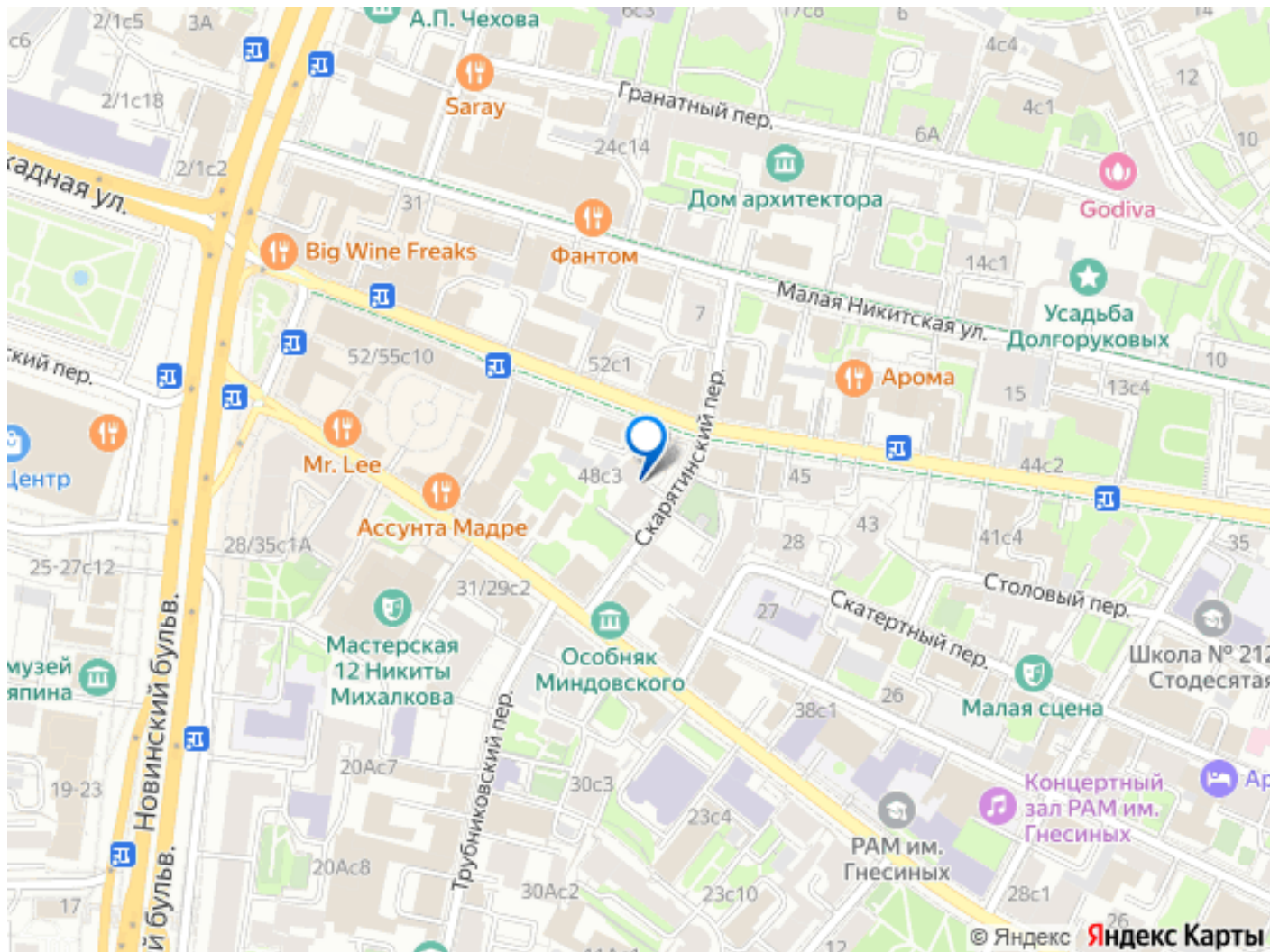
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РЕДЧАЙШИЙ ОБЪЕКТ, в котором даже есть возможность сделать ПАНОРАМНЫЕ ОКНА, только не убирая нижнее, наружное декоративное остекление фасадов, то, которое в золотистых рамках (пример есть на одном из последних фото). Студия, в которой законно убран газ (оставлена только транзитная труба). Чистейшие документы. Владелец квартиры проживает с семьёй в этом же доме. Квартира в собственности семьи с 1980 года. Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. В квартире никто не зарегистрирован. Прекрасный кирпичный дом, с толстыми, кирпичными стенами. Престижная локация в тихом, историческом центре Москвы, внутри Садового кольца, в окружении посольств. Панорамный вид из окон на «Дом Авиаторов» (Высотка на Баррикадной). Практически 40 метров пространства, с полами из палубной доски и керамогранита (4 зоны подогрева по всей квартире). Итальянская встроенная кухня, из натурального дерева, с холодильником, ПММ, стеклокерамической варочной панелью, и винным шкафом в острове. + Установлен новый кондиционер. Есть фильтр питьевой воды, и большой бойлер (на время летнего отключения горячего водоснабжения).

Совмещённый санузел. Хорошая сантехника.
Душевая кабина с гидромассажем.
Стиральная машина автомат с сушкой.
Интернет МГТС заведён в квартиру. до ст.м.
Арбатская - 14 минут пешком до ст.м.
Баррикадная - 10 минут пешком до ст. м.
Краснопресненская -14 минут пешком до ст.
м. Смоленская - 16 минут пешком до ст. м.
Тверская - 19 минут пешком до ст.м.
Пушкинская - 19 минут пешком до ст. м.
Александровский сад - 19 минут пешком до
ст. м. Библиотека им. Ленина - 19 минут
пешком + Остановка общественного
транспорта находится рядом с домом. В
пешей доступности много кафе и ресторанов,
театров и концертных залов, банков,
магазинов, салонов красоты, аптек и клиник,
много мест для прогулок, включая
Патриаршие пруды. О ДОМЕ: Кооперативный
дом Министерства культуры СССР. Год
постройки 1972. Дом кирпичный, очень
тёплый, с толстыми стенами и хорошей
звукоизоляцией. Установлены новые лифты,
входная дверь и окна в подъезде. Заменены
общедомовые коммуникации (стояки,
мусоропровод). В 2026 году будет сделан
ремонт подъезда, с предварительной
заменой всей электромагистральной. Есть
консьерж. Видеонаблюдение, вплоть до
каждого этажа. Возле дома детская
площадка, и зелёный дворик с беседкой.
Резидентские парковочные места
расположены на всей территории
Пресненского района. Ключи у меня.
Просмотры в любое время, по
предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России