

🕒 Создано: 24.01.2026 в 14:38

Обновлено: 24.01.2026 в 15:13

Собственник

**79162857512,7916723
1867**

Москва, Озерная улица, 2к1

17 500 000 ₽

Москва, Озерная улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

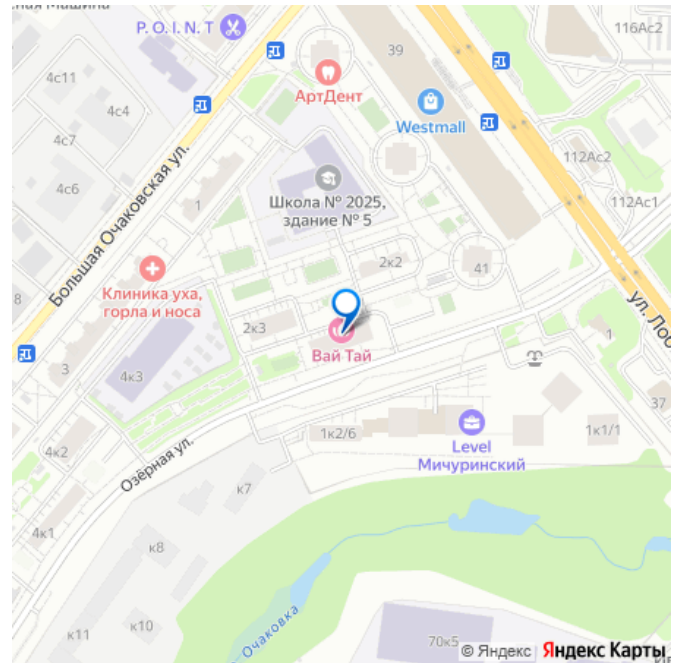
7.9 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира в современном доме в уютном престижном районе Очаково-Матвеевское (ЗАО) на западе Москвы. В пешей доступности от метро. До ст. м. «Мичуринский проспект и «Аминьевская» примерно 12 мин пешком. Развитая инфраструктура, близость к Кутузовскому проспекту и Мичуринскому проспекту, удобный выезд на МКАД и СЗХ. Рядом все необходимое для жизни: парки, школы, детские сады, магазины, торговые центры. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Из окон открывается вид на улицу, наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом. Имеется кондиционер. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Квартира идеальна, как для жизни, так и для сдачи в аренду. На данный момент в квартире проживают арендаторы. Дом оснащен двумя лифтами (грузовым и пассажирским) и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Наземная парковка рядом с домом обеспечит место для вашего автомобиля. Дом в отличном состоянии, а район отличается развитой инфраструктурой. Квартира продается от единственного собственника, что упрощает процесс сделки. Договор купли-продажи от 2015 г., никто не прописан. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, а юридическая чистота объекта гарантирована. АГЕНТАМ НЕДВИЖИМОСТИ НАСТОЯТЕЛЬНО ПРОШУ НЕ

БЕСПОКОИТЬ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ!

Показ по предварительной договоренности в субботу в первой половине дня. Показ квартиры осуществляется только покупателям с возможным сопровождением агента. В сопровождении сделки не нуждаюсь. Квартира продается собственником, комиссия агентам со стороны собственника не предусмотрена. Соответственно - без переплаты в финальной цене покупки. Публикация данного объявления агентствами от своего имени запрещена. Спасибо! Показ по предварительной договоренности (в субботу, первая половина дня).



