

Создано: 21.01.2026 в 15:58

Обновлено: 01.02.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9288629648>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**Москва, улица Госпитальный Вал, 5С4**

**13 900 000 ₽**

Москва, улица Госпитальный Вал, 5С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Госпитальный Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

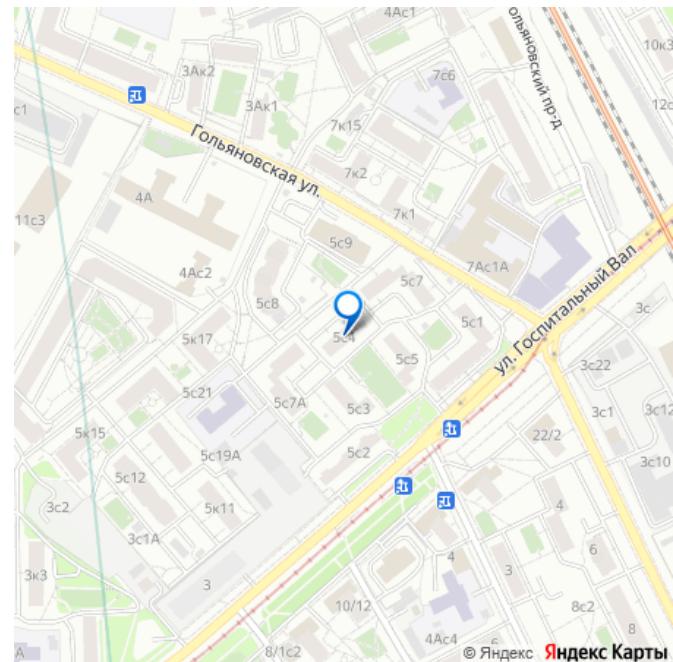
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Код объекта: 2003809. Продаётся тёплая и светлая 1к квартира в одном из лучших строительных серий П44Т. Квартира с рядом преимуществ: новые пластиковые окна во двор на юго-восточную сторону, ламинат 33 класса, ванная комната - крупной плитка от пола до потолка, широкая входная группа, большая жилая комната правильной формы, вместительная кухня, высота потолка 2,75м, закрытый просторный тамбур на 2 квартиры. Преимущества первого этажа: не нужно ждать лифт или подниматься по лестнице - быстрый выход на улицу, проще выносить мусор, разгружать покупки, гулять с детьми в колясках, оптимально для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, владельцев собак, переезд, доставка мебели и бытовой техники обходятся дешевле, в жару в квартирах на первом этаже обычно прохладнее, чем на верхних этажах (даже без кондиционера), возможность исключить из квитанции плату за лифт (по заявлению в УК), напор воды и теплее батареи изза расположения коммуникаций, проще получить разрешение на перепланировку.

Приветливые и отзывчивые соседи. Чистый и опрятный подъезд, пандус. Сам дом обладает повышенной шумоизоляцией и сохранением тепла. Дом располагается в углублении от проезжих частей в окружении других домов. Двор большой с спортивными и игровыми площадками, местами отдыха и масштабным озеленением. У дома всегда можно найти парковочное место для личного автомобиля. Развитая инфраструктура и транспортная доступность: Шаговая доступность до школ и детских садов, поликлиник, отделений банков и сетевых супермаркетов, зоомагазинов, аптек, спортивных детских секций, фитнес-клубов, бассейна, салонов

красоты, кафе и прочих бытовых необходимых услуг. Недалеко располагаются набережная реки Яуза, Лефортовский парк, скверы, Семёновский парк, аллеи. Пешком до метро всего 10 минут, автобусная остановка почти рядом с домом. Удобные выезды без пробок на основные магистрали города. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Квартира идеальна для проживания пары, пожилых людей, и также как инвестиция! Покупка квартиры - вложение в ваше безопасное и счастливое будущее! Оперативный показ. Документы готовы для сделки.



