

Создано: 21.01.2026 в 15:58

Обновлено: 01.02.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9288629648>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, улица Госпитальный Вал, 5С4

13 900 000 ₽

Москва, улица Госпитальный Вал, 5С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Госпитальный Вал](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

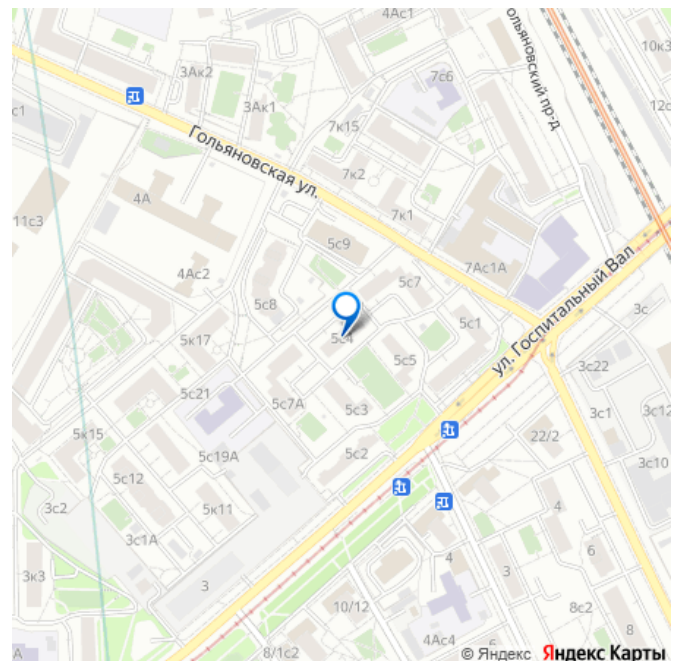
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Код объекта: 2003809. Продаётся тёплая и светлая 1к квартира в одном из лучших строительных серий П44Т. Квартира с рядом преимуществ: новые пластиковые окна во двор на юго-восточную сторону, ламинат 33 класса, ванная комната - крупной плитка от пола до потолка, широкая входная группа, большая жилая комната правильной формы, вместительная кухня, высота потолка 2,75м, закрытый просторный тамбур на 2 квартиры. Преимущества первого этажа: не нужно ждать лифт или подниматься по лестнице - быстрый выход на улицу, проще выносить мусор, разгружать покупки, гулять с детьми в колясках, оптимально для пожилых людей, людей с ограниченными возможностями, владельцев собак, переезд, доставка мебели и бытовой техники обходятся дешевле, в жару в квартирах на первом этаже обычно прохладнее, чем на верхних этажах (даже без кондиционера), возможность исключить из квитанции плату за лифт (по заявлению в УК), напор воды и теплее батареи изза расположения коммуникаций, проще получить разрешение на перепланировку. Приветливые и отзывчивые соседи. Чистый и опрятный подъезд, пандус. Сам дом обладает повышенной шумоизоляцией и сохранением тепла. Дом располагается в углублении от проезжих частей в окружении других домов. Двор большой с спортивными и игровыми площадками, местами отдыха и масштабным озеленением. У дома всегда можно найти парковочное место для личного автомобиля. Развитая инфраструктура и транспортная доступность: Шаговая доступность до школ и детских садов, поликлиник, отделений банков и сетевых супермаркетов, зоомагазинов, аптек, спортивных детских секций, фитнес-клубов, бассейна, салонов

красоты, кафе и прочих бытовых
необходимых услуг. Недалеко располагаются
набережная реки Яуза, Лефортовский парк,
скверы, Семёновский парк, аллеи. Пешком до
метро всего 10 минут, автобусная остановка
почти рядом с домом. Удобные выезды без
пробок на основные магистрали города. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Квартира идеальна для проживания
пары, пожилых людей, и также как
инвестиция! Покупка квартиры - вложение в
ваше безопасное и счастливое будущее!
Оперативный показ. Документы готовы для
сделки.



