

Создано: 12.02.2026 в 18:56

Обновлено: 12.02.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9289944692>

Елена Мартемьянова, Елена

Мартемьянова

79230744871

Москва, улица Крылатские Холмы, 32К3

17 850 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 32К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

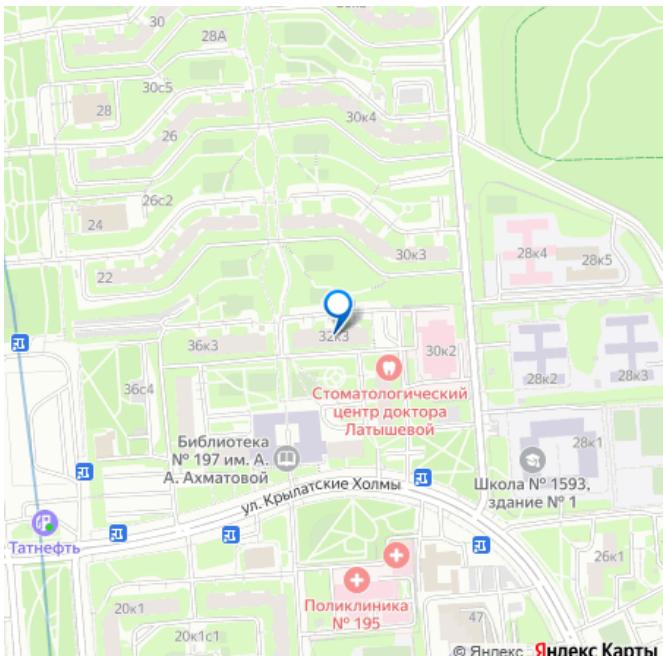
8.4 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира рядом с метро Крылатское. Дом расположен в одном из самых экологических благоприятных районов Москвы, рядом с парком Крылатский, Крылатские Холмы, парк Звезд. Общая площадь 37,4кв.м (без учета лоджии), жилая комната - 18,7кв.м спроектирована с выходом на утепленную лоджию, кухня - 8,4кв.м, просторный коридор, су совмещенный. В квартире выполнен сделан ремонт, выполнено кондиционирование, заменены стеклопакеты. Кухня оборудована встраиваемой импортной техникой, большое количество мест для хранения личных вещей. Просторная комната оснащена корпусной и мягкой мебелью, из комнаты имеется выход на лоджию, в санузле установлена сантехника импортного производителя, в квартире ремонт не требуется. Двор оснащен игровыми площадками на любой возраст для активного спорта, выделена парковочная зона. В подъезде живут приличные соседи, что создает дополнительный комфорт и безопасность, подъезд комфортный. Великолепная инфраструктура: детские сады, школы, фитнес центр, различные студии по всем видам спорта и творчества, мед.центры и клиники, учреждения социального значения, наземный паркинг, рядом охраняемый паркинг. В шаговой доступности находятся магазины, бизнес центры, кафе, банки, салоны красоты, маркетплейсы и т.д. Транспортная доступность: метро Молодежная, Кунцевская 9 мин авто, быстрый выезд на центральную улицу, Рублевское, Новорижское шоссе,

проспект Маршала Жукова, МКАД. Квартира прекрасно подойдет под индивидуальный дизайн-проект или инвест-проект-аренда. Свободная продажа, в собственности 2020г.(основание ДКП), 1 взрослый собственник, без обременений и ограничений прав на недвижимое имущество, МК и ипотека не использовались при покупке, никто не прописан, задолженности отсутствуют. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ по договоренности.



