

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:22

Обновлено: 28.02.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9290112738>

**MOVE Брокер, Гранель**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, село Немчиновка, ул Малевича, 8**

**9 181 253 ₽**

Москва, село Немчиновка, ул Малевича, 8

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

17.42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

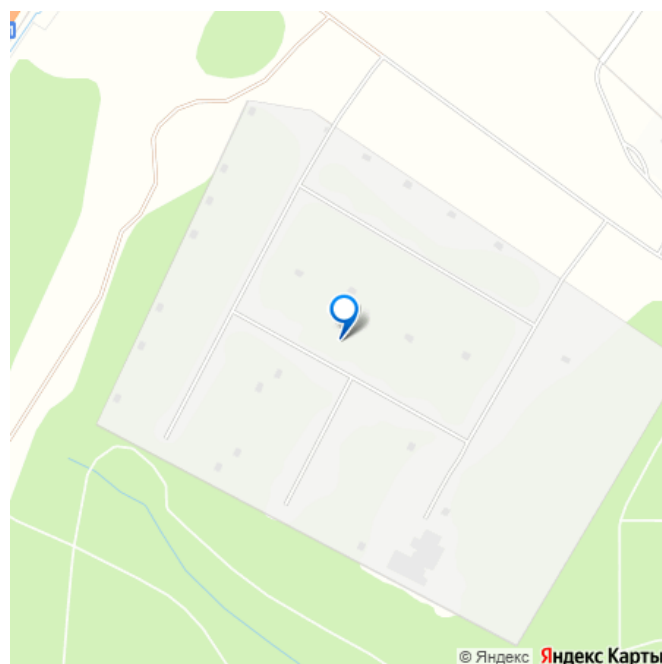
12.22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

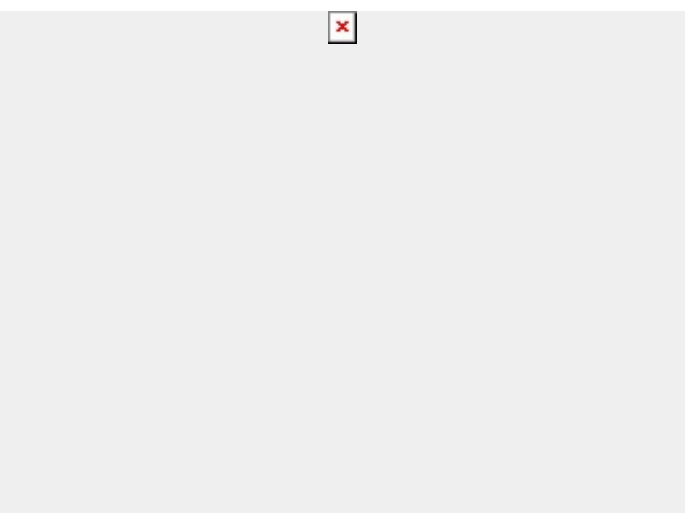
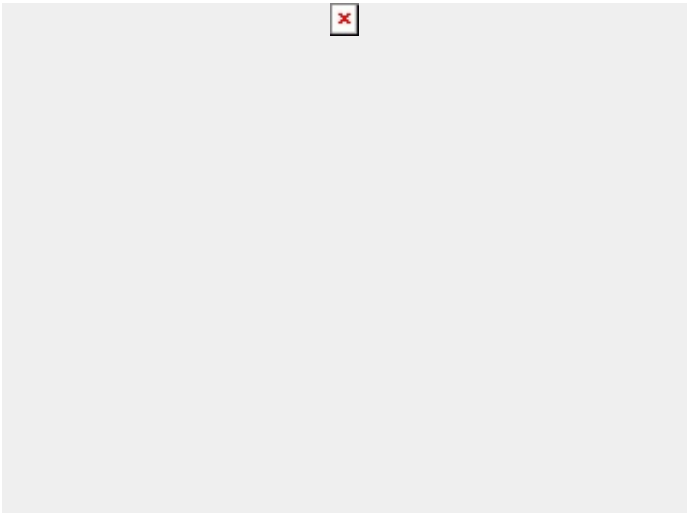
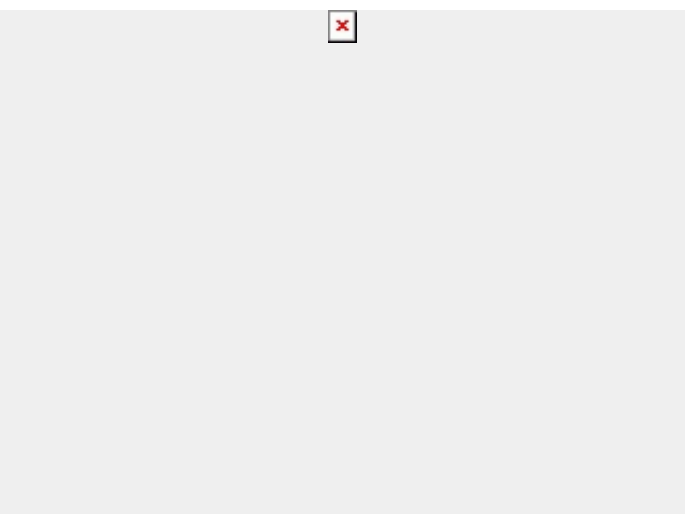
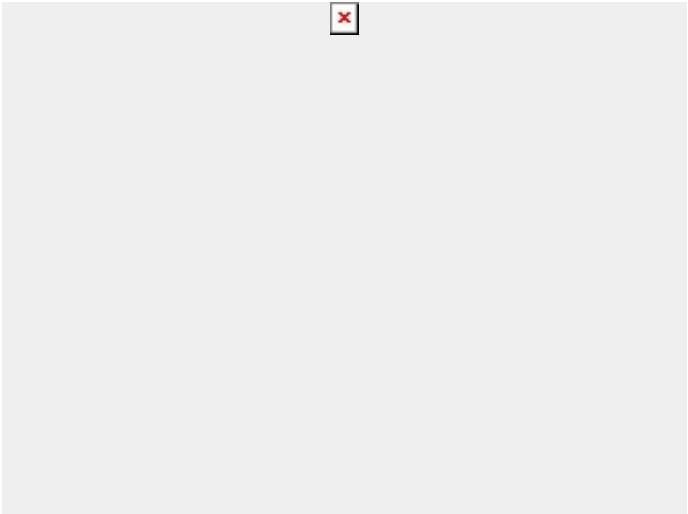
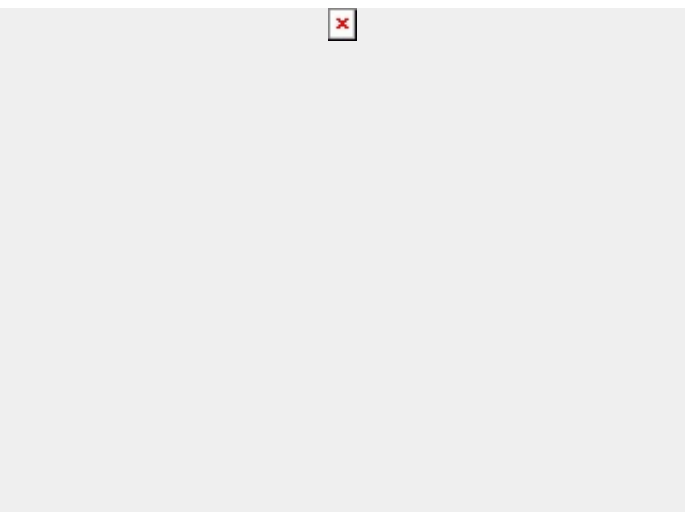
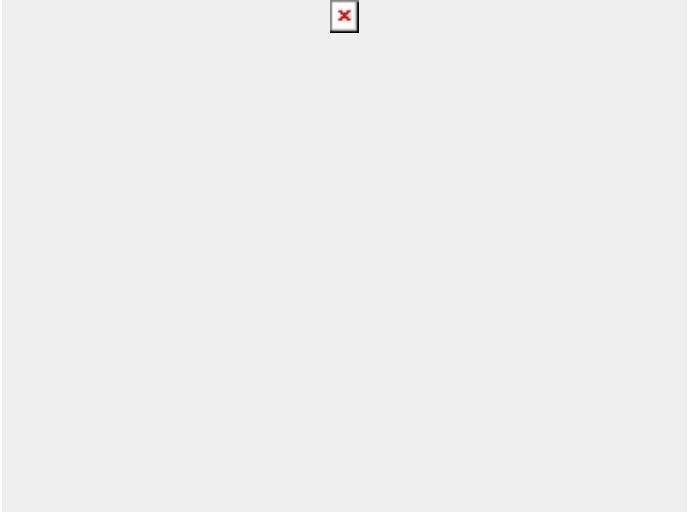
да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Притяжение Сити, очередь 1 (застройщик Гранель) расположенном в районе ГО Одинцовский, МО. Высота потолков 2.95 м. Неподалёку расположены станции метро Сколково (D1). Жилой комплекс комфорт-класса представлен разновысотными корпусами высотой до 14 этажей. Застройка выполнена по кирпично-монолитной технологии с комбинированными фасадами в природных оттенках с использованием бетонной плитки, металлических кассет и керамогранита. В домах установлены пассажирские и грузовые лифты. Входные группы оснащены просторными вестибюлями с дизайнерской отделкой, колясочными и лапомойками. В проекте представлены студии и квартиры с 1–3 комнатами, включая европланировки с кухней-гостиной. В части планировок спроектированы гардеробные. Во всех квартирах установлены стандартные окна, на последних этажах предусмотрены увеличенные окна. С верхних этажей открываются виды на лесные массивы. Высота потолков составляет 2,95 м. Квартиры передаются без стен. Территория комплекса занимает более 32 гектаров. В составе проекта предусмотрены детский сад на 850 мест и школа на 1 760 учеников. Дворы свободны от автомобилей, обустроены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, велодорожки, площадки для выгула собак, тихие пространства с лавочками, теньевыми навесами и зелеными палисадниками. Оборудованы многоуровневые паркинги, а также коммерческие помещения на первых этажах. Комплекс расположен в городском округе Одинцовский, село Немчиновка. В окружении

находятся Подушкинский лес, Ромашковский парк и Парк Малевича. В радиусе 15 минут транспортом расположены детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, торговые центры и Инновационный центр Сколково. Ж/д станция Немчиновка находится в 20 минутах транспортом, аэропорт Внуково — в 30 минутах, центр Москвы — в 35 минутах.





Move.ru - вся недвижимость России