

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:27

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:21

Марина Блашкевич, Метражи group

79152744601

Москва, Донская улица, 33

18 500 000 ₺

Москва, Донская улица, 33

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Донская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

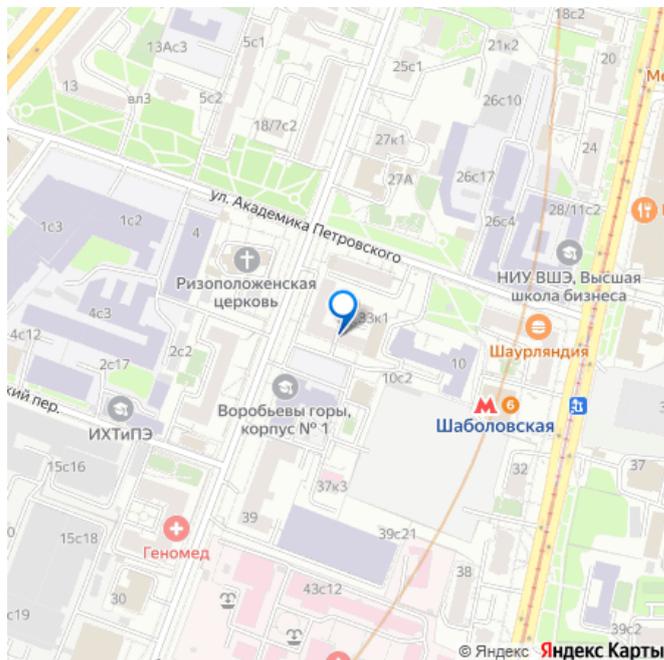
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2059607. 1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО
«ШАБОЛОВКА» — ЦЕНТР, КОМФОРТ,
БЕЗОПАСНОСТЬ! Жизнь в сердце Москвы:
уют, тишина и закрытый двор с паркингом
Вашему вниманию — тёплая, уютная
квартира в престижном кирпичном доме 1985
года постройки. Всего минута до метро, а
вокруг — легендарные парки и набережные.
Идеальный вариант для тех, кто ценит время
и качество жизни. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Метро: м.
«Шаболовская» — 1 минута пешком Дом: 8
этажей, кирпичный, 1985 г.п., тихий,
статусный Рядом: Нескучный сад, Парк
Горького, набережная Москвы-реки
Инфраструктура: школы, детсады, магазины,
кафе, рестораны — всё в шаговой
доступности О КВАРТИРЕ: Площадь: 37,4 м?
Этаж: 2 Комната: 20 м?, изолированная, окна
во двор (тишина и зелень) Планировка: с
альковом — можно организовать отдельную
спальню Кухня: компактная, с барной
стойкой (мебель частично в разборе,
требуется доработка) Лоджия: утеплённая, с
тёплым полом — отличное место для работы
или отдыха Санузел: совмещённый, с
душевой кабиной (частично требуется
обновление) Хранение: вместительный
гардеробный шкаф + стеллаж в прихожей
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР И ПАРКИНГ: Территория:
закрыта, въезд через автоматические ворота
Парковка: вместительный паркинг для
жителей — уникальное преимущество в
центре! Соседи: интеллигентные, дом с
хорошей репутацией Коридор: закрытый,
всего один сосед на этаже ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЧИСТОТА: Свободная продажа, без

альтернативы Один взрослый собственник В собственности более 5 лет (ДКП) Полная стоимость в договоре Юридическое освобождение до сделки Подходит под ипотеку Покупатель не зависит от цепочки продаж ПОЧЕМУ ЭТОТ ВАРИАНТ СТОИТ КУПИТЬ: Центр Москвы в 1 минуте от метро Закрытый двор и паркинг — большая редкость Просторная комната 20 м² с окнами во двор Тёплая лоджия с подогревом пола Идеально для одного, пары или как инвестиция Потенциал для объединения с соседней квартирой Чистая сделка без рисков ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте все детали и запишитесь на просмотр. Квартира в самом сердце Москвы ждёт своего нового владельца!



