



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

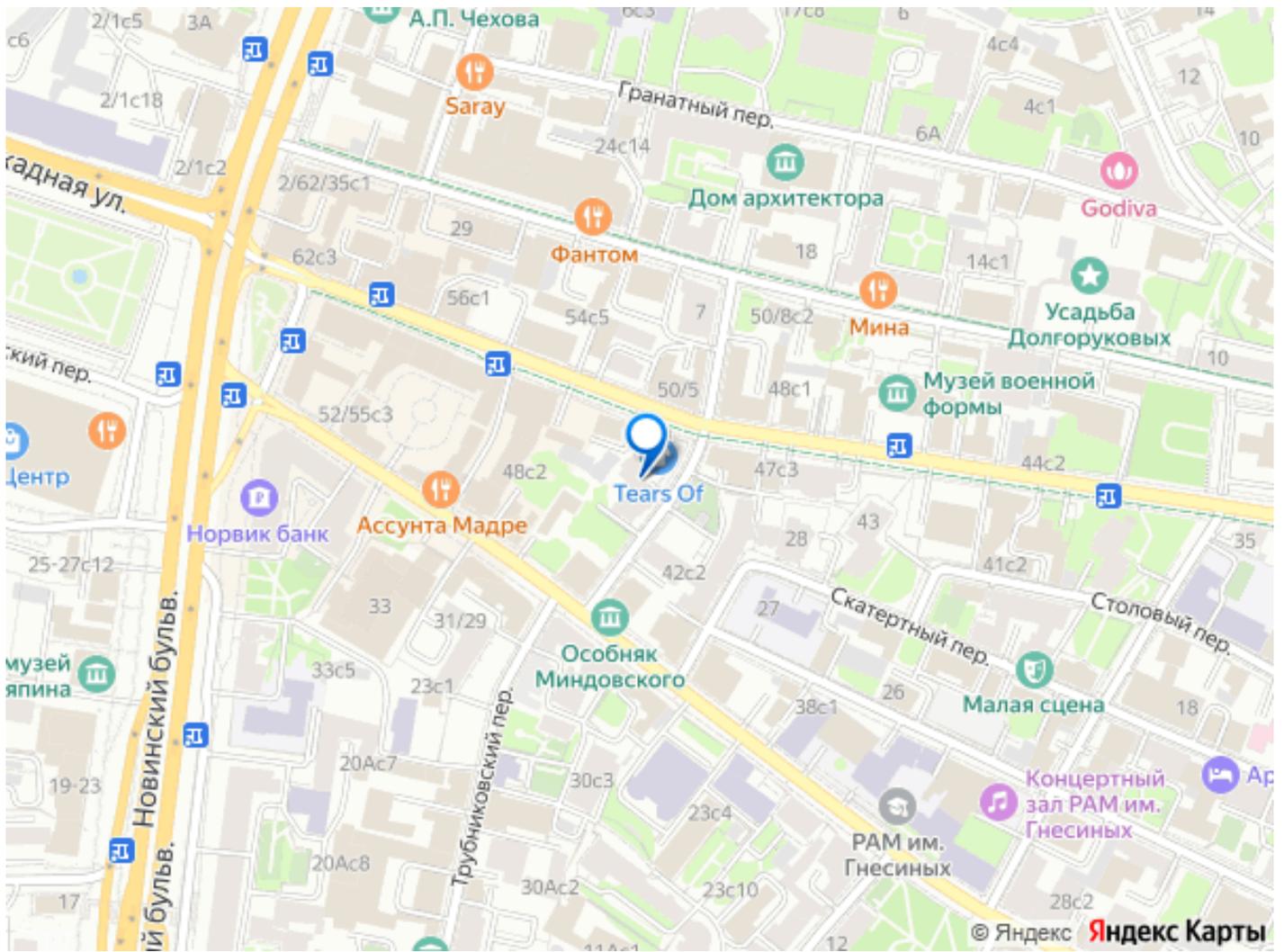
## Описание

Наиболее выгодное предложение в данной локации. На данный момент - студия, в которой законно убран газ (оставлена только транзитная труба). Можно легко вернуть прежнюю планировку, так как мокрые точки не тронуты. Чистейшие документы. Владелец квартиры проживает с семьёй в этом же доме. Квартира в собственности семьи с 1980 года. Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. В квартире никто не зарегистрирован. Прекрасный кирпичный дом, с толстыми, кирпичными стенами (отличная шумоизоляция). Престижная локация в тихом, историческом центре Москвы, внутри Садового кольца, в окружении посольств. Панорамный вид из окон на «Дом Авиаторов» (Высотку на Баррикадной). Практически 40 метров пространства, с полами из палубной доски и керамогранита (4 зоны подогрева полов по всей квартире). Итальянская встроенная кухня, из натурального дерева, со встроенным 2-х камерным холодильником, посудомоечной машиной, стеклокерамической варочной панелью, и винным шкафом, встроенным в «стол-остров». Установлен новый кондиционер. Есть фильтр питьевой воды, и большой бойлер (на время летнего отключения горячего водоснабжения). Совмещённый санузел. Хорошая сантехника. Душевая кабина с гидромассажем. Стиральная машина автомат с сушкой. до ст.м. Арбатская - 14 минут пешком до ст.м. Баррикадная - 10

минут пешком до ст. м. Краснопресненская  
-14 минут пешком до ст. м. Смоленская - 16  
минут пешком до ст. м. Тверская - 19 минут  
пешком до ст.м. Пушкинская - 19 минут  
пешком до ст. м. Александровский сад - 19  
минут пешком до ст. м. Библиотека им.  
Ленина - 19 минут пешком Остановки  
общественного транспорта находится рядом  
с домом. В пешей доступности много кафе и  
ресторанов, театров и концертных залов,  
банков, магазинов, салонов красоты, аптек и  
клиник, много мест для прогулок, включая  
Патриаршие пруды. Есть консьерж.  
Видеонаблюдение, вплоть до каждого этажа.  
Возле дома детская площадка, и зелёный  
дворик с беседкой. Резидентские  
парковочные места расположены на всей  
территории Пресненского района.  
Кооперативный дом Министерства культуры  
СССР. Год постройки 1972. Дом кирпичный,  
очень тёплый, с толстыми стенами и хорошей  
звукоизоляцией. Установлены новые лифты,  
входная дверь и окна в подъезде. Заменены  
общедомовые коммуникации (стояки,  
мусоропровод). В 2026 году будет сделан  
ремонт подъезда, с предварительной  
заменой всей электромагистралаи. Ключи у  
меня. Просмотры в любое время, по  
предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России