

🕒 Создано: 15.03.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:57

Собственник

79151191536

Москва, Береговой проезд, 7

23 500 000 ₺

Москва, Береговой проезд, 7

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

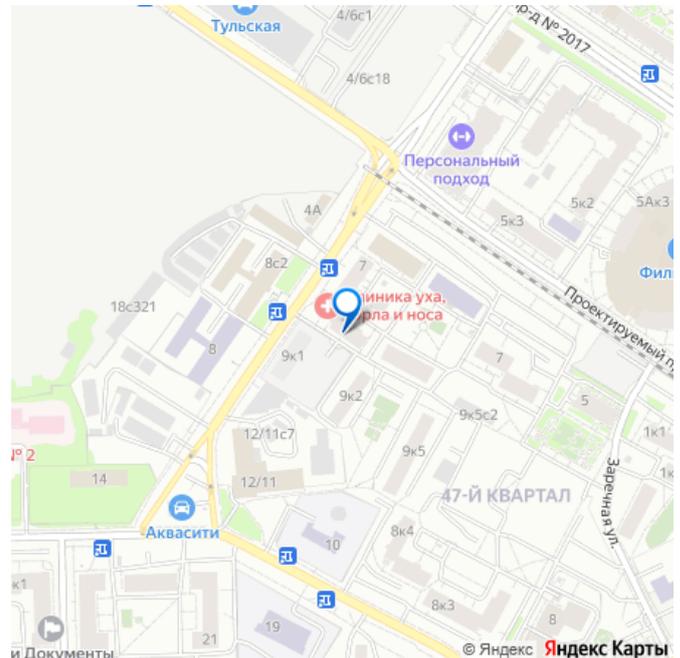
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается солнечная однокомнатная квартира с положительной энергетикой в престижном районе. Продажа от СОБСТВЕННИКА, обременений нет. Альтернатива подобрана. Риелторов и агентов просьба НЕ беспокоить, показ только с реальными покупателями. Окна выходят на солнечную сторону (на юг), поэтому в квартире всегда светло и тепло, даже зимой. Квартира ухоженная, очень любила, поэтому она требует минимального косметического ремонта, только под ваш вкус. Ремонт сделан в 2019 году, все продумано для комфортной жизни одного человека или пары, заходи и живи свою лучшую жизнь. Квартира продается с мебелью и техникой. Вся инфраструктура в шаговой доступности: новая набережная с речными трамвайчиками, парк Фили, магазины, кафе и рестораны, химчистка, спортивный клуб с бассейном и много другое. Соседи - интеллигентные люди, пенсионеры и молодые семьи. Этаж не проходной, контингент приятный. Район с развитой транспортной развязкой, возле

дома автобусная остановка, в шаговой доступности метро Фили, Багратионовская и Шелепиха.



