

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:57

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:59

**Леван Оганезов, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79167974397**

**Москва, улица Толбухина, 2**

**15 800 000 ₺**

Москва, улица Толбухина, 2

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

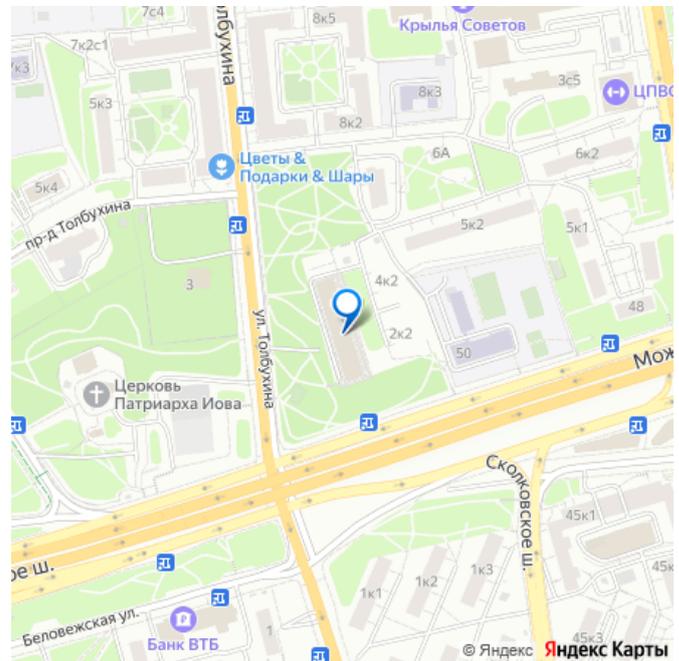
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Однокомнатная квартира в новом доме 2023 года Новый дом, удачная планировка и хороший вид из окон — вариант, который можно спокойно брать как для жизни, так и под аренду. О квартире: — комната 19 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию — кухня почти 10 м<sup>2</sup> — комфортно для жизни — обои под покраску — можно легко обновить цвет под себя без ремонта — из окон открывается приятный вид, без плотной застройки напротив

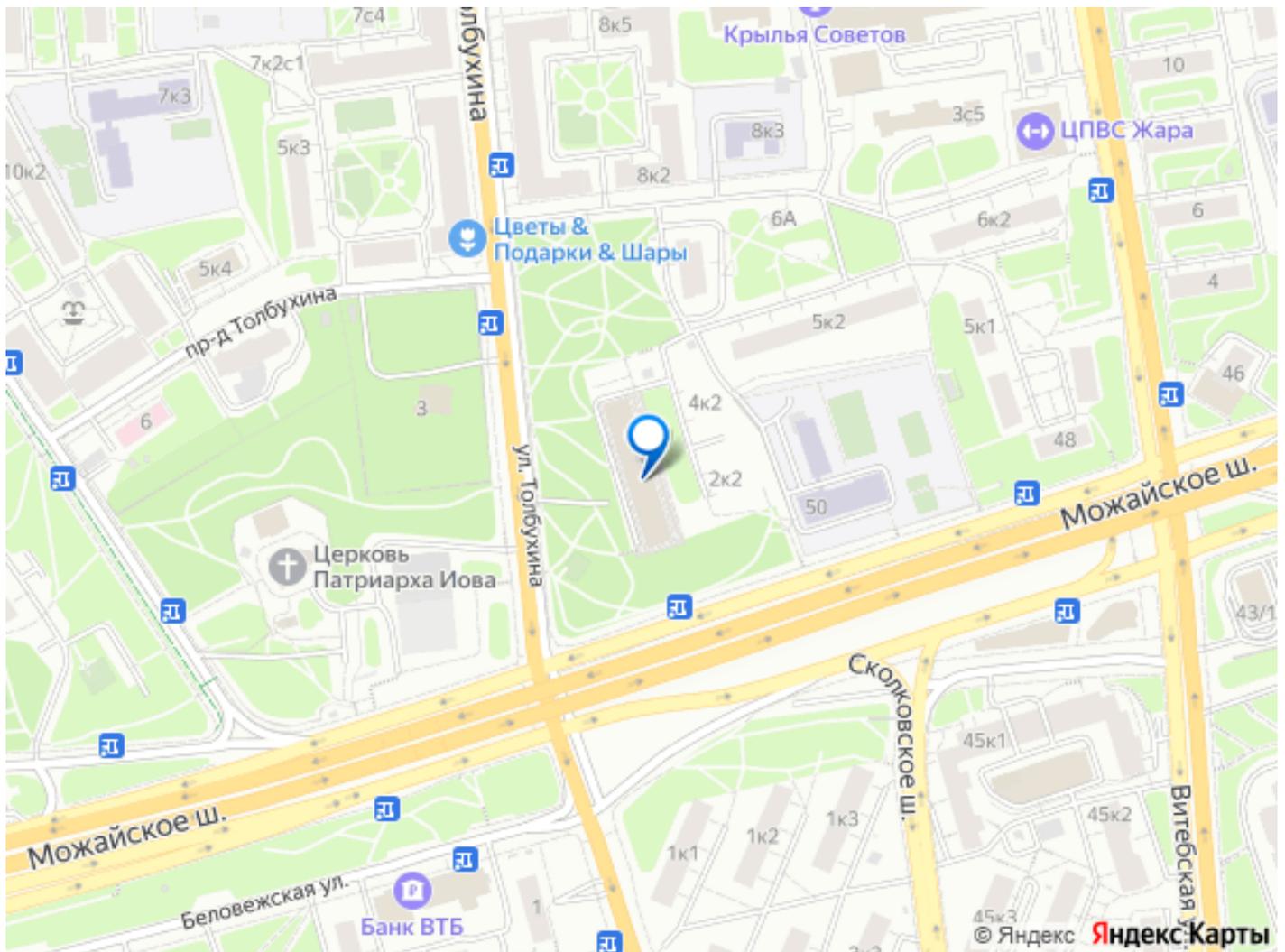
Квартира в аккуратном состоянии: при желании можно освежить стены и сразу заехать

Про дом: Монолитный дом 2023 года постройки. Современный подъезд, лифты, благоустроенный двор. Есть подземный паркинг — удобно для владельцев авто.

Локация: Пешком до МЦД Сетунь — удобный выезд в город без пробок. Рядом остановки транспорта. Инфраструктура: Школа, детский сад, поликлиника, магазины — всё рядом. Возле дома есть сквер для прогулок.

Документы: Один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре — сделка простая и понятная. Почему стоит обратить внимание: — новый дом — комфортная площадь кухни и комнаты — можно быстро «освежить» под себя без больших вложений — ликвидный вариант под аренду. Также поможем с продажей Вашей квартиры, если Вы планируете альтернативную сделку — выстрою процесс так, чтобы найти покупателя на Вашу недвижимость в срок от 7 до 14 дней и получить максимальную цену. Параллельно поможем с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России