

Создано: 20.05.2025 в 19:10

Обновлено: 07.12.2025 в 15:27

<https://move.ru/objects/9284218711>

Андрей Александрович Лебедев,
Этажи Москва

79853248770

Москва, Илимская улица, 1Вк3

11 489 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк3

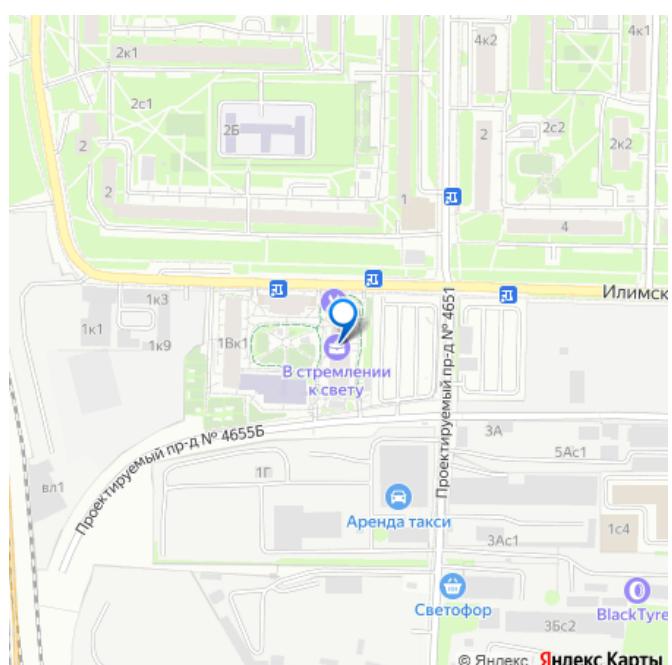
Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

для заметок

Улица

[улица Илимская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

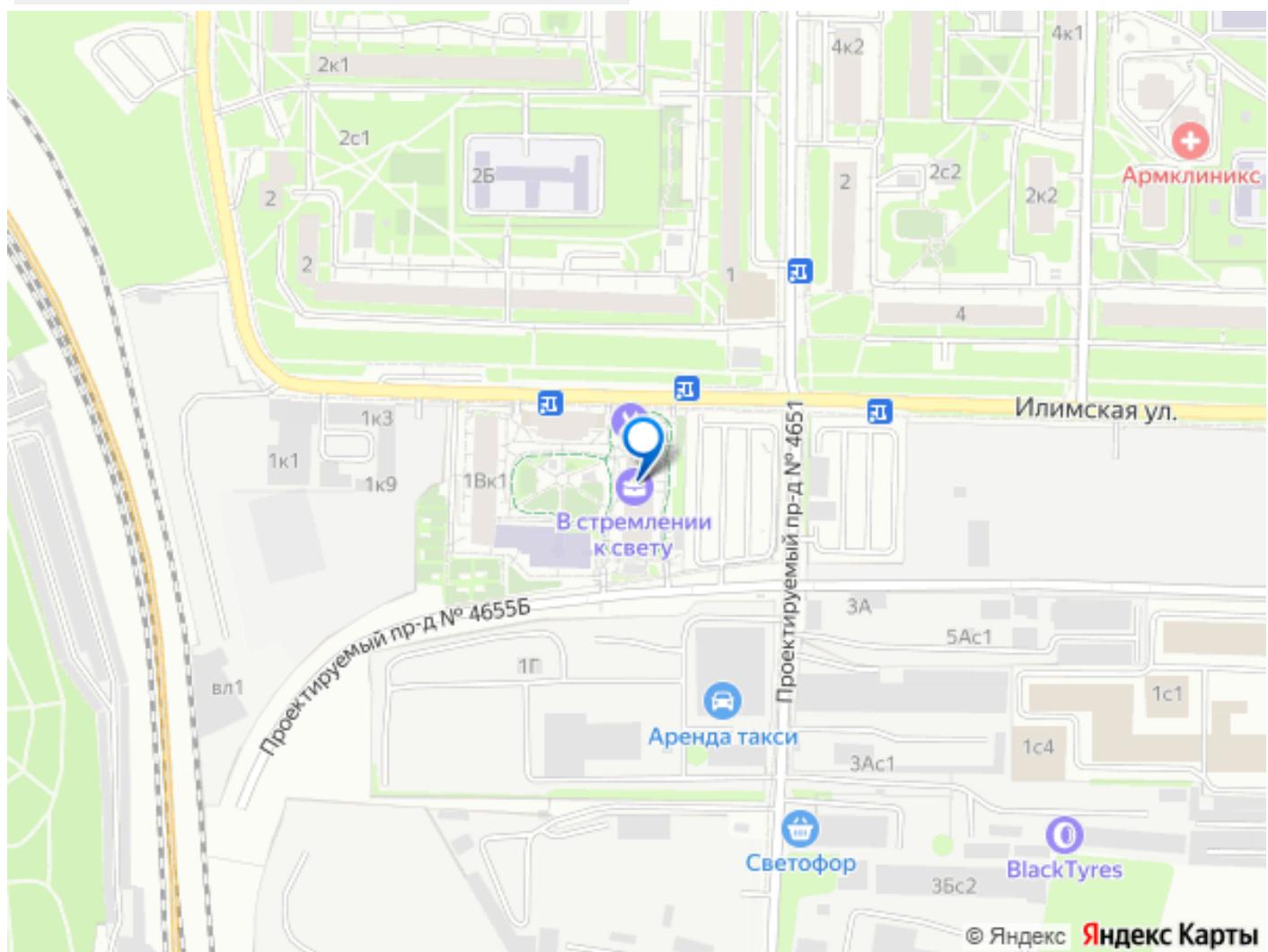
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 7798627. Продается 1-комнатная квартира 39 м² в ЖК «Светлый Мир» 25 этаж, панорамные окна, балкон, черновая отделка Идеальная инвестиция под аренду или комфортное проживание! Локация и транспорт ЖК «Светлый Мир» современный комплекс в экологичном районе, рядом Лианозовский парк (5 мин пешком). Транспортная доступность: 5 мин до автобусных остановок (маршруты в центр, на метро). 10 мин на авто до МКАД и выезда на основные магистрали. Ближайшие станции метро (Алтуфьево, Бибирево) 15 мин на транспорте. Инфраструктура Парки и отдых: Лианозовский парк с зонами для прогулок, велодорожками и кафе. Магазины и ТЦ: «Лианозовский», «Калейдоскоп», супермаркеты у дома. Школы, сады, поликлиники в шаговой доступности. Кафе и рестораны разнообразие заведений в пешей доступности. Для кого эта квартира? - Инвесторы высокая ликвидность, спрос на аренду (молодые специалисты, пары). - Для проживания тихий район, панорамные виды, экология. - Для будущих собственников черновая отделка = свобода дизайна под себя. Юридические аспекты 1 взрослый собственник быстрая и чистая сделка. Свободная продажа без обременений,

ипотеки, долгов. Возможна ипотека и субсидии помочь в оформлении. Почему стоит купить? Высокий этаж панорамные виды, много света. Балкон дополнительное пространство. Черновая отделка сделайте ремонт по своему вкусу. Рядом парк свежий воздух и зона отдыха. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 182408





Move.ru - вся недвижимость России