

Создано: 11.03.2025 в 19:25

Обновлено: 20.01.2026 в 15:52

<https://move.ru/objects/9287403383>

### Агент

**79161920616, 7980178  
9273**

Москва, Новосущевская улица, 37К4

**20 000 000 ₽**

Москва, Новосущевская улица, 37К4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Новосущевская](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

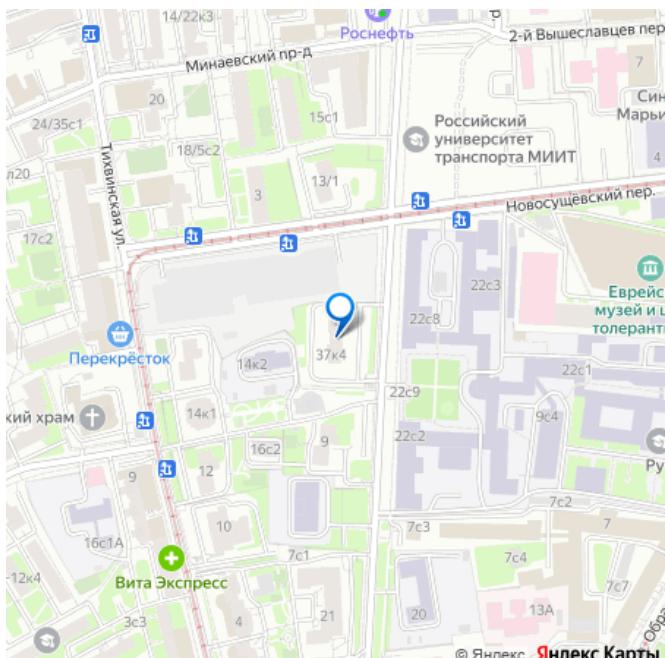
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

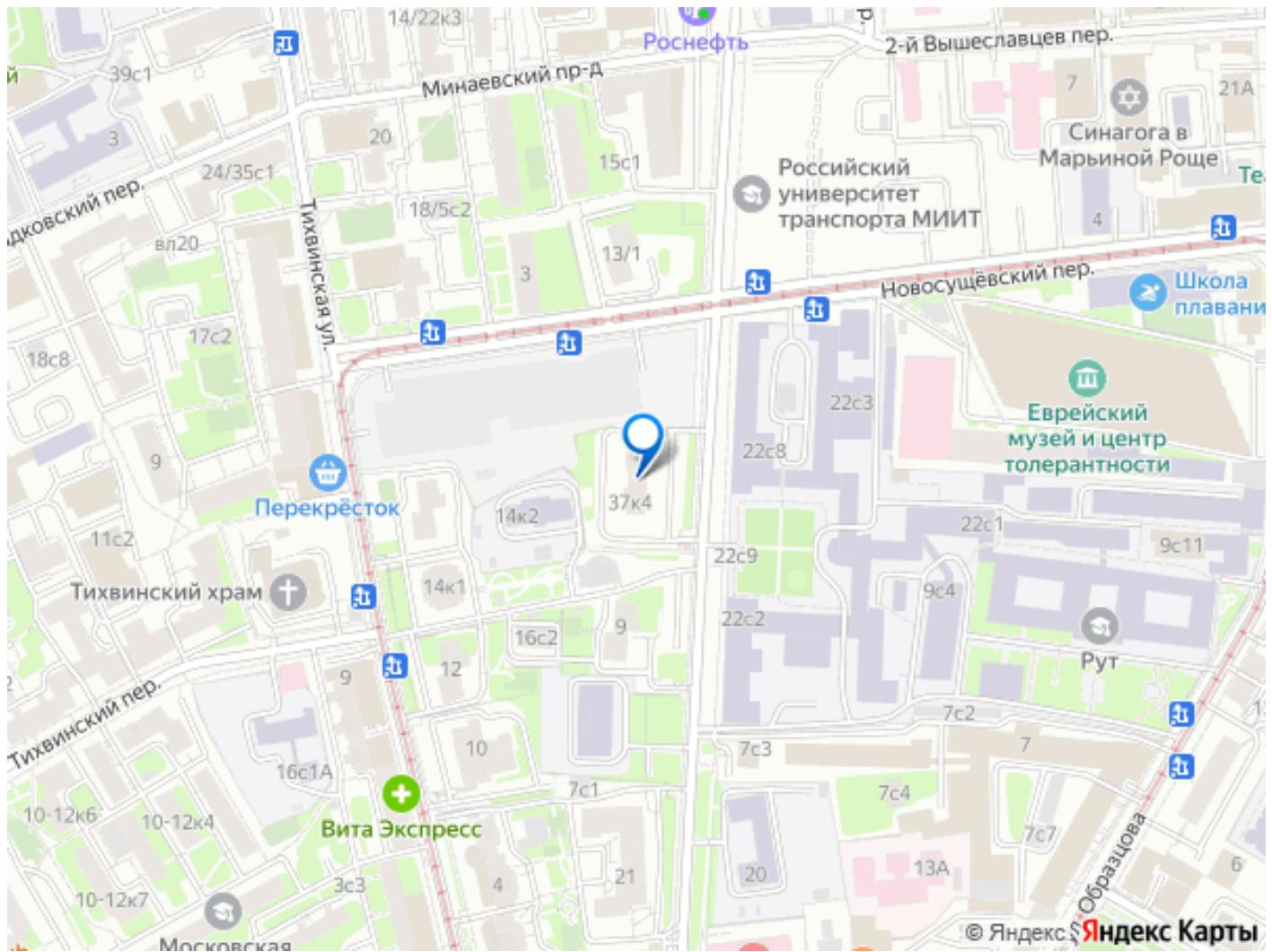
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная однушка в прекрасном доме с собственной охраняемой парковкой. Окна выходят на восток на тихую улочку, напротив находится МИИТ, квартира после ремонта, предлагается также вся имеющаяся в квартире мебель и техника (кроме стиральной машины). В санузле душевая кабина, проточный водонагреватель, в комнате кондиционер. В прихожей система хранения, в прилегающем к квартире тамбуре также располагаются два шкафа и банкетка, что увеличивает полезную площадь квартиры. При желании можно сразу заселиться в квартиру не делая ремонта, либо ее сразу сдать. Этой осенью квартира сдавалась в аренду за 75000. Прекрасная входная группа, два лифта, один из них грузовой, пандус, консьерж, дому принадлежит также охраняемая парковка за шлагбаумом. Дом обслуживается управляющей компанией ЖСК Эфир-1, рядом с домом хорошая детская площадка, спортивная площадка с тренажерами и теннисным столом. Рядом отличные школы, детский сад, поликлиника, институты, кафе, магазины. Один собственник (более 5 лет), в квартире никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России