

Создано: 27.12.2025 в 21:39

Обновлено: 28.12.2025 в 01:09

<https://move.ru/objects/9287705238>

Собственник

**79154396979, 7986394
5843**

Москва, Осенний бульвар, 20К2

15 500 000 ₽

Москва, Осенний бульвар, 20К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

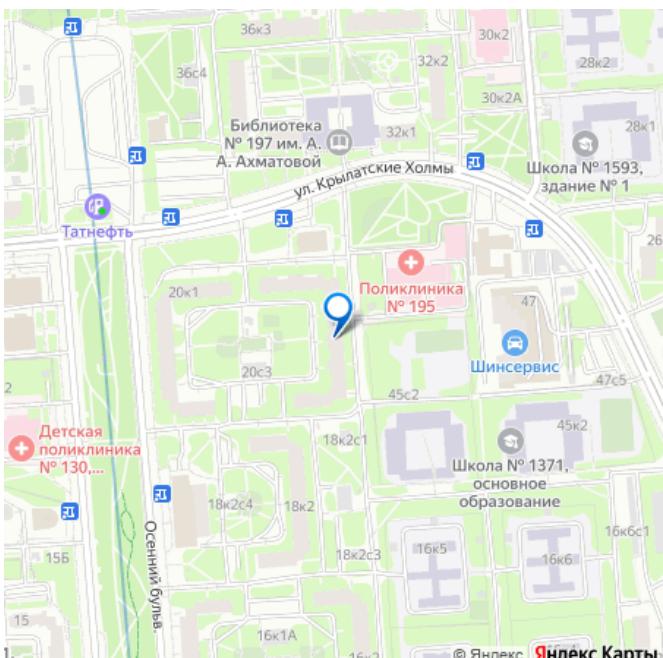
7.9 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

Описание

Квартира с кадастровым номером
77:07:0001002:16116, от семьи, под
нотариальный переход права и капитальный
ремонт. Была унаследована от
родственницы, в 1995 году приватизирована
семьёй из трёх человек; в квартире никто не
умирал. Угловое расположение: слева без
соседей, из окна видны благоустроенные для
прогулок и спорта заповедные Крылатские
холмы, виден рассвет; справа — закат в
сторону крылатского лесопарка. Советская
конструкция пола и потолка была сохранена.
Как и везде в постройках П-44, достаточная
высота 2,80 м. позволяет уплотнить пол и
потолок на несколько сантиметров в целях
абсолютного звукоизолирования; пример
нулевого звука реализован в многочисленных
пунктах выдачи товаров на первых этажах в
таких же домах квартала. Квартира остаётся
без ремонта, на собственное усмотрение
желающих остаться. Можно сказать и о
выставленной к продаже (объявление
323709316) на cian квартире над нашей — но
это не наш случай. Подъезд
преимущественно пенсионного возраста, в
этом году район увеличил количество прямых
автобусных сообщений с ближним
Подмосковьем.



