

Создано: 13.01.2026 в 11:41

Обновлено: 16.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9287942801>

Александр Валерьевич Зражевский,

Этажи Москва

**79856463305**

Москва, Большая Филевская улица, Зк3

**26 500 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, Зк3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

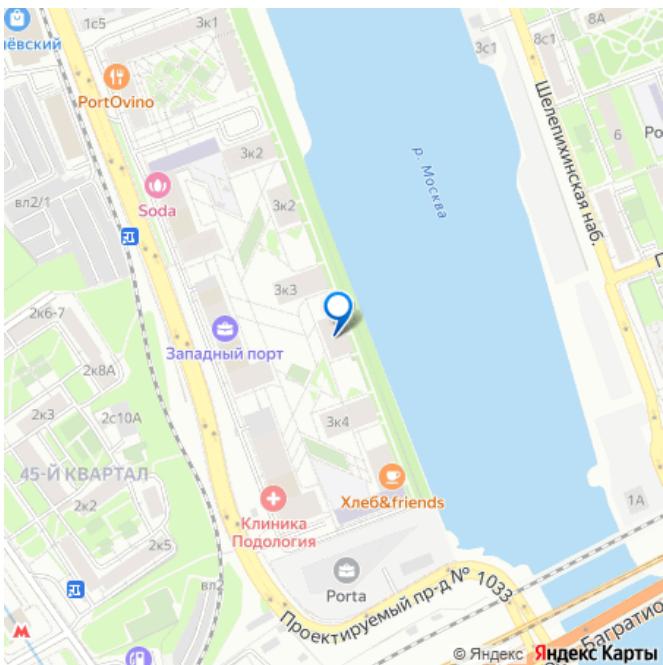
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10390720. Квартира в ЖК «Западный Порт» предлагает комфорт и готовность к заселению благодаря современной отделке, полной меблировке и оснащению всей необходимой техникой.

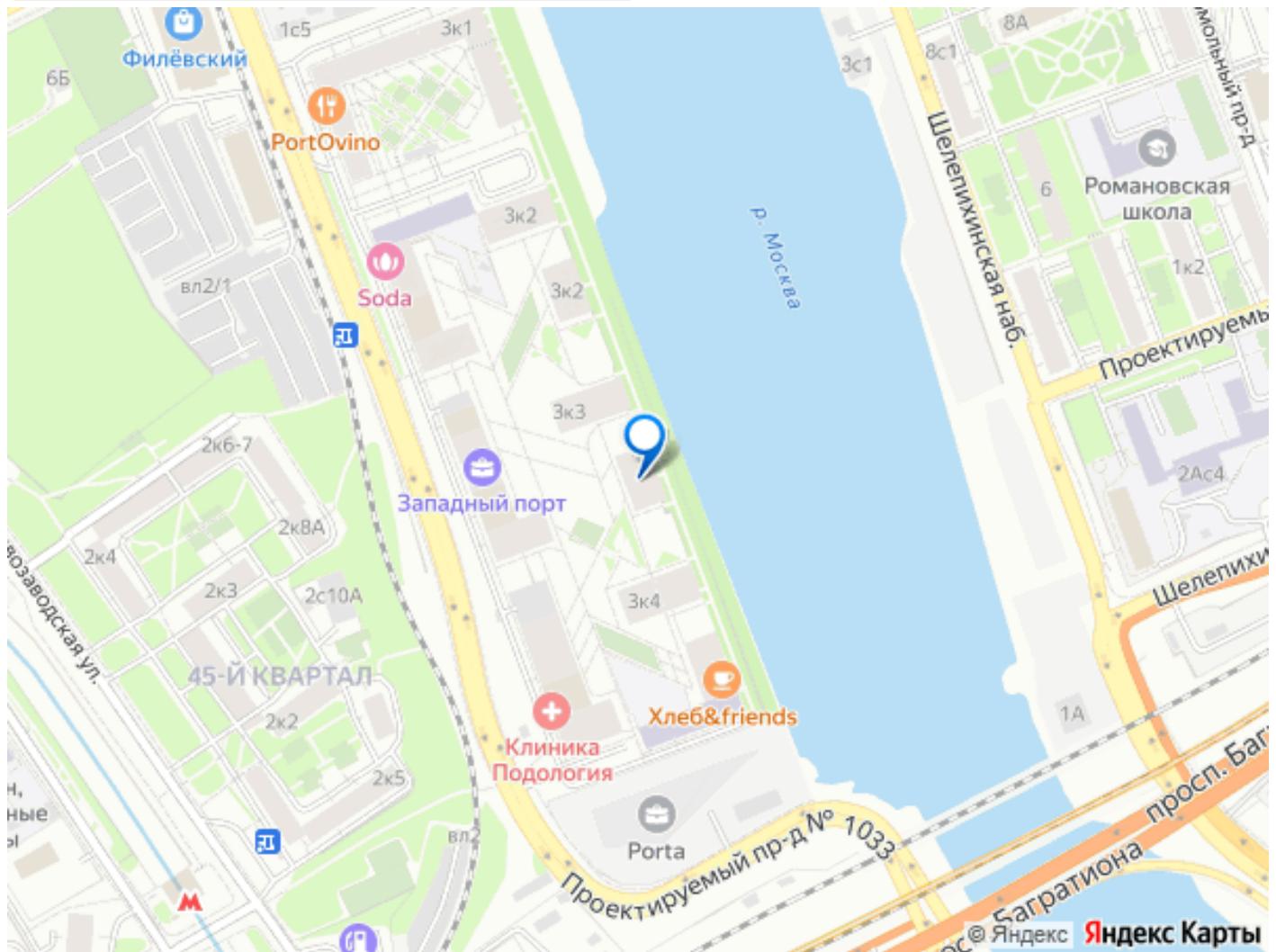
Высота потолков 2,92 метра создает ощущение простора и светлоты. Из окон открывается боковой вид на Москву-реку и формирующуюся набережную, благоустройство которой запланировано на 2026 год, что обещает дальнейшее повышение привлекательности локации.

Жилой комплекс обладает развитой собственной инфраструктурой, включая подземный паркинг, детский сад и развивающие секции для детей.

Прилегающая территория представляет собой благоустроенный двор-парк с видом на башни Москва-Сити. Район отличается сбалансированной городской средой: в шаговой доступности находятся парки «Фили» и детский парк «Фили», кафе, рестораны, магазины, школы и спортивные объекты. Ключевым преимуществом является

отличная транспортная доступность — станция метро «Фили» расположена в семи минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с центром города и основными деловыми районами. Два собственника, альтернатива Код пользователя: 132487





Move.ru - вся недвижимость России