

Создано: 12.01.2026 в 23:42

Обновлено: 13.01.2026 в 09:49

<https://move.ru/objects/9288013417>

Кирилл Маленков, Маленков

недвижимость

79855694598

Москва, улица Маршала Голованова, 20

13 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Голованова, 20

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Маршала Голованова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

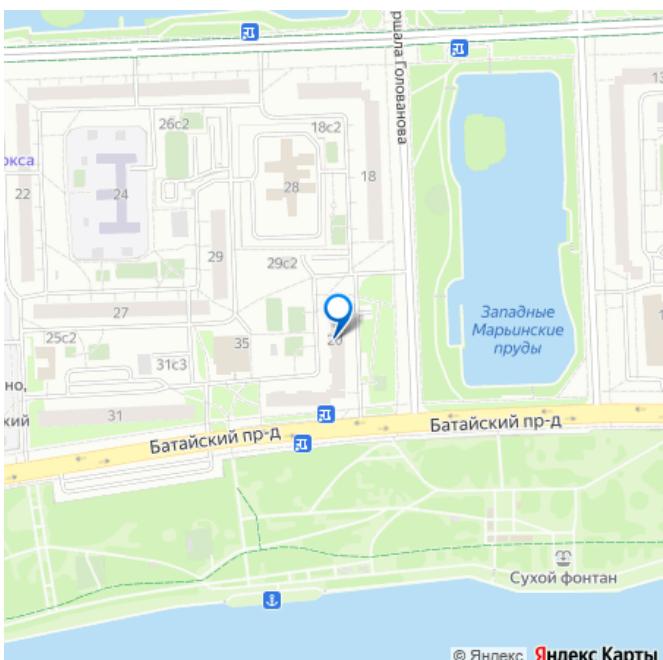
6.5 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Агент! Эксклюзивное предложение!
Фотографии реальные Предлагается 1-комнатная квартира площадью 37,5 м², расположенная на 12 этаже 16-этажного дома. В самом доме проведён капитальный ремонт: установлена стеклянная входная группа, подъезд отделан широкоформатным керамогранитом под мрамор, заменены инженерные коммуникации. На этаже также выполнен качественный кремонт: выложена плитка, обновлена покраска, аккуратный тамбур на 4 квартиры — чисто, современно, приятно заходить домой. Из окон квартиры открываются потрясающие виды на западные Марииинские пруды и на Москву-реку — особая атмосфера в любое время суток. Через дорогу — парк 850-летия Москвы: отличное место для пробежек, прогулок, пикников, мангал-зоны — идеальное окружение для жизни. До метро Марьино — 11 минут пешком, комфортно и по прямому маршруту. О квартире В квартире ремонт подходит к завершению — всё самое сложное уже сделано, вы получаете полностью обновлённое современное пространство. Выполнен качественный капитальный ремонт от и до: • полностью заменена электрика • новая сантехника, трубы • установлена новая входная дверь • выровнены стены и полы, современные материалы и стильная отделка Ремонт выполнен в эко-стиле — природные оттенки, дерево, светлые спокойные фактуры. Пространство ощущается дорогим, современным и очень уютным. Белые межкомнатные двери, стильная фурнитура, продуманное сочетание цветов — квартира

действительно как картинка. Заказаны и оплачены встроенные шкафы — монтаж уже назначен. Все предметы, которые будут на фото (если покупатель захочет), — можем оставить новому владельцу. Локация и инфраструктура Около дома всегда есть парковочные места. В районе — всё необходимое: магазины, кафе, школы, сады, прогулочные зоны, набережная. Документы • Полная стоимость в договоре • 1 собственник • Прямая продажа • Без обременений, без прописанных • Быстрый выход на сделку, все документы в порядке Квартиру можно посмотреть уже сейчас, не дожидаясь завершения всех работ! Звоните — покажу в удобное для вас время



