

🕒 Создано: 13.01.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 16:30

**Агент**

**79390132096**

**Москва, Чоботовская улица, 2к3**

**17 500 000 ₺**

Москва, Чоботовская улица, 2к3

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

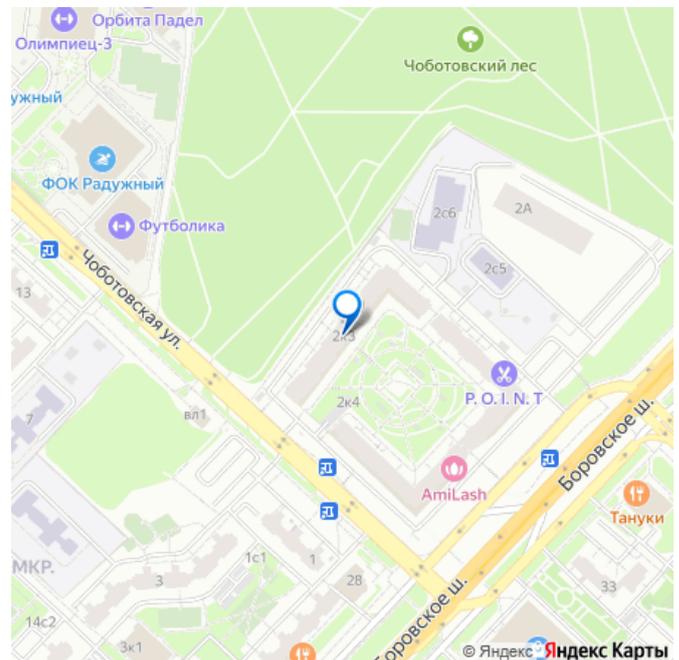
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

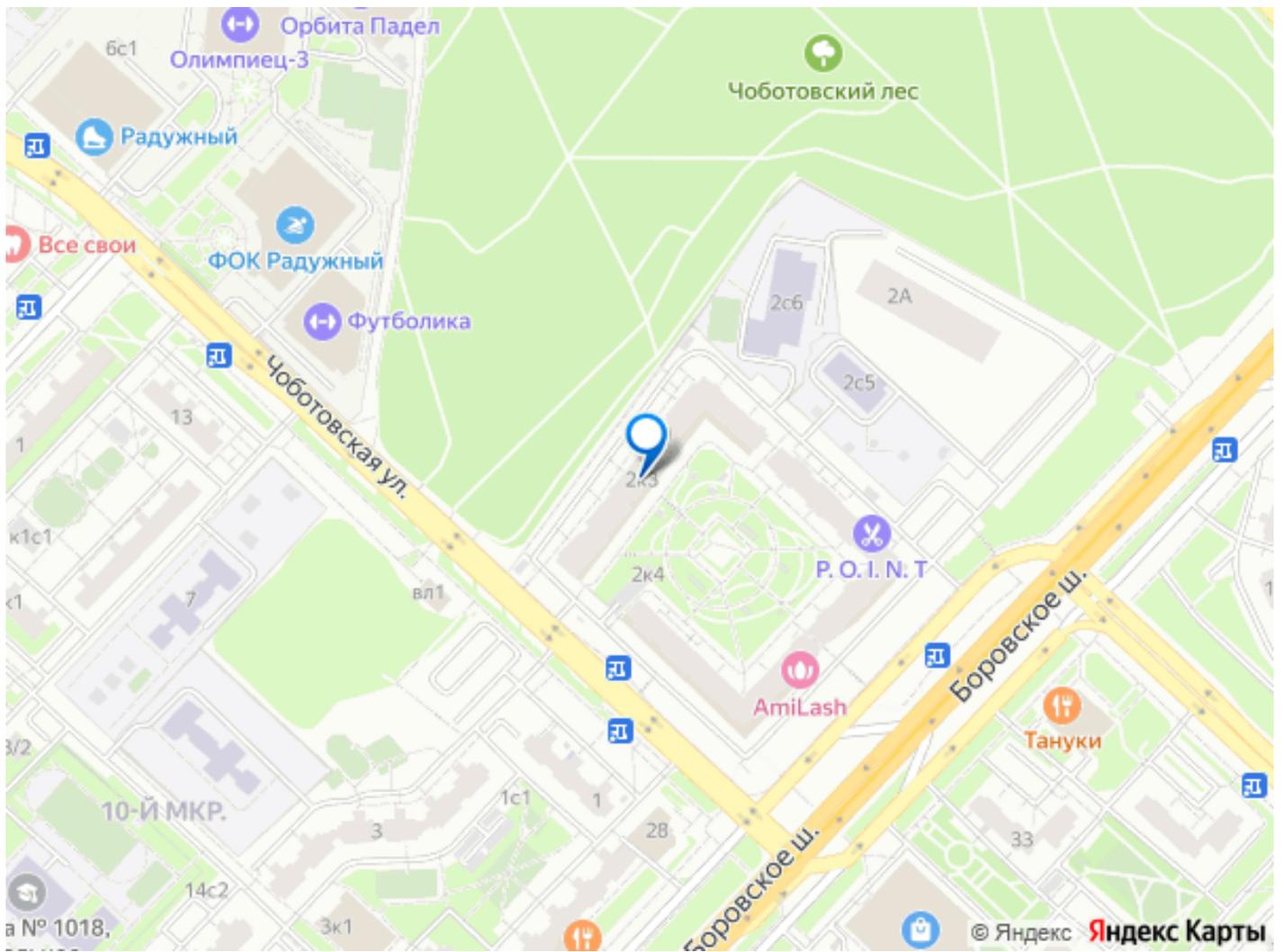
НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Монолитный дом 2021 года постройки - Сделан качественный ремонт - Уникальная планировка: окна выходя на две стороны О ДОМЕ: - ЖК FoRest от застройщика Центр инвест построен 2021 года. Огороженная и охраняемая территория. В ЖК реализована концепция двор без машин, что гарантирует тишину под окнами, а для автовладельцев предусмотрен теплый подземный паркинг и гостевые места по периметру. - Качественные входные группы с дизайнерским оформлением, скоростными бесшумными лифтами и специальными зонами для хранения колясок и велосипедов. В подъездах и на территории ведется круглосуточное видеонаблюдение. - Высокий уровень инсоляции за счет качественного панорамного остекления с усиленной шумоизоляцией; ИНФРАСТРУКТУРА: - На первых этажах сосредоточены все необходимые сервисы: супермаркеты Дикси и

Магнит, уютные кофейни, салоны красоты, барбершопы, нотариальная контора и пункты выдачи маркетплейсов Ozon и Wildberries. - Мощный спортивный и образовательный кластер в шаговой доступности: ледовый дворец Радужный с хоккейной школой и секциями фигурного катания, теннисные корты, современный бассейн, а также новая школа и детский сад прямо у границ комплекса. - Уникальная экология района: дом расположен на границе с Чоботовским лесом, а в 510 минутах находятся Мещерский парк с благоустроенными пляжами и Ульяновский лесопарк, что идеально подходит для пробежек и прогулок на свежем воздухе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - Исключительная близость к метро: станция Новопеределкино находится в 200 метрах от дома, что позволяет дойти до платформы за 2-3 минуты. В 8 минутах пешком также доступна станция Боровское шоссе. - Быстрое сообщение с деловым центром Москвы: путь на метро до Москва-Сити занимает всего 35 минут по прямой ветке без пересадок. До аэропорта Внуково можно добраться за рекордные 12 минут. - Удобная логистика для автомобилистов: быстрый и свободный выезд на Боровское, Киевское, Минское и Калужское шоссе. Расстояние до МКАД составляет всего 5 км.

**КВАРТИРА:** - Отличная планировка 2Е: просторная кухня, комната, совмещенный санузел, застекленная лоджия, гардеробная с системой хранения; - Сделан качественный ремонт - Окна выходят на две стороны - распашонка; - Прекрасные виды из окон; - Дружные соседи; **СДЕЛКА:** - Перепланировки и обременения - отсутствуют; - Возможна покупка в ипотеку; - Полная стоимость в договоре купли-продажи; - Альтернатива подобрана;





Move.ru - вся недвижимость России