

Создано: 10.02.2026 в 19:44

Обновлено: 11.02.2026 в 11:22

Москва, Марьинский бульвар, 4

13 300 000 ₽

Москва, Марьинский бульвар, 4

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Марьинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

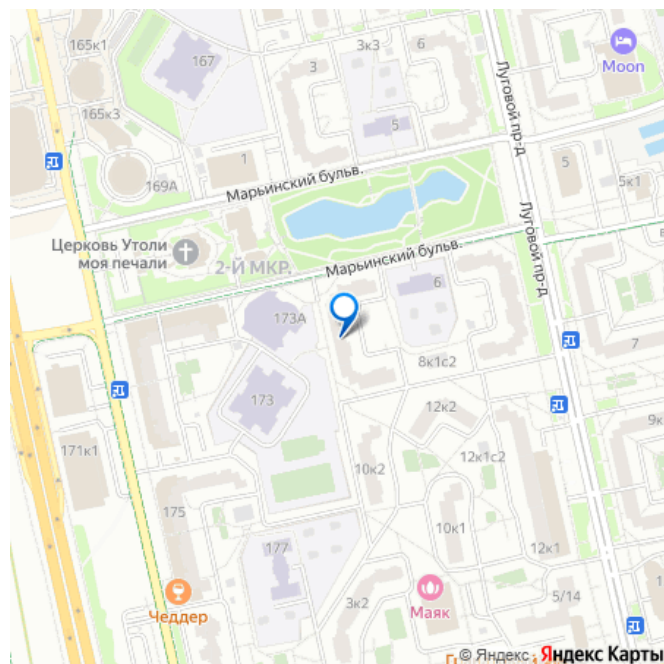
<https://move.ru/objects/9289672028>

Луиза Маратовна Садыкова, Этажи

Москва

79230770169

для заметок



Описание

Номер в базе: 11732963. Предлагаем светлую 1-комнатную квартиру в 5 мин ПЕШКОМ от ст. метро МАРЬИНО! Идеальный вариант для комфортной жизни! Ключевые преимущества: Дом имеет 14 этажей —> всего 4 квартира на этаже по 2 квартиры в каждом «крыле» имеют тамбур, теплые стены, удобная планировка+ балкон! Евро-ремонт, можно заезжать и жить. Потолок 2,64 м. О квартире: кухня - 8,4 м² комната - 19 м² санузел - 6,5 м² прихожая - 3,6 м² балкон - 2,9 м² Основная мебель и техника остается покупателю! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: до станции метро «Марьино» всего 5 минут ПЕШКОМ. Автобусная остановка в 3 минутах ПЕШКОМ от дома. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: ближайшая школа ВО ДВОРЕ, детские сады, магазины, кофейни, стоматология, пункты выдачи заказов прямо рядом с домом, бассейн, банки. 10 мин пешком - ПАРК 850-летия Москвы. О ДОМЕ: оснащен двумя лифтами (1 грузовой + 1 пассажирский). Во дворе организована парковка. Тихий, семейный, спальный район. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. БЕЗ обременений. Продажа по договору купли-продажи (ДКП). Возможна ипотека. Полная стоимость в договоре. Постоянную регистрацию имеет только сам собственник (будет выписан до сделки). Свободная продажа! Оперативный показ! Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и проведу показ! Код пользователя: 57481



