

**Татьяна Сергеевна Кучинская, Этажи  
Москва**

**79855393684**

🕒 Создано: 20.03.2026 в 22:17

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:42

**Москва, улица Газопровод, 15**

**12 700 000 ₺**

Москва, улица Газопровод, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Газопровод](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

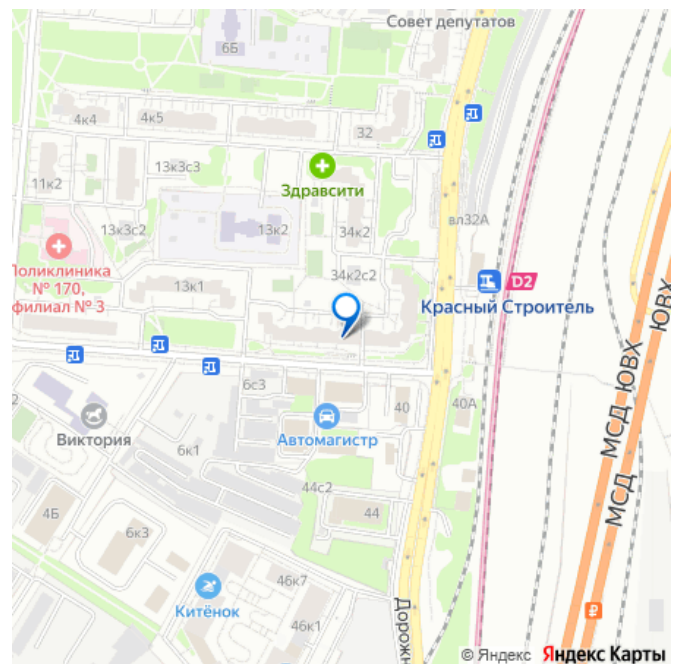
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 12111300. Продается 1-комнатная КВАРТИРА в обжитом районе «Чертаново Южное» в 2-х минутах от станции МЦД D2 «Красный строитель», в пешей доступности от метро «Улица Академика Янгеля». КВАРТИРА общей площадью 37,5 кв. м расположена на 8 этаже 17-ти этажного дома любимой москвичами серии П-44-Т, построенного в 2004 году. В квартире: - просторная комната - 18,9 кв. м с выходом на застеклённую лоджию (2,3 кв. м), - кухня - 7,3 кв. м, - совмещённый санузел - 3,6 кв. м, где помещаются и полноценная ванная, и стиральная машина, - прихожая и коридор - 8,7 кв. м. Окна «смотрят» на юг, квартира очень солнечная и светлая. Ремонт ещё от застройщика, в комнате и прихожей на полу паркетная доска. В комнате - приточно-вытяжная вентиляция. Вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА остаются новому собственнику можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Чистый ухоженный подъезд с консьержем, доброжелательные соседи. ДВОР очень зелёный, с пешеходными дорожками, многолетними деревьями, с прекрасными детскими площадкой, зонами релакса с уютными лавочками. В 15 минутах ходьбы - Битцевский ЛЕСОПАРК - лесной массив площадью 2 208,4 га, с прекрасными

пешеходными дорожками, зонами барбекю, зимой лыжными трассами. Здесь же расположена лыжная база Московской Академии лыжных гонок и биатлона.

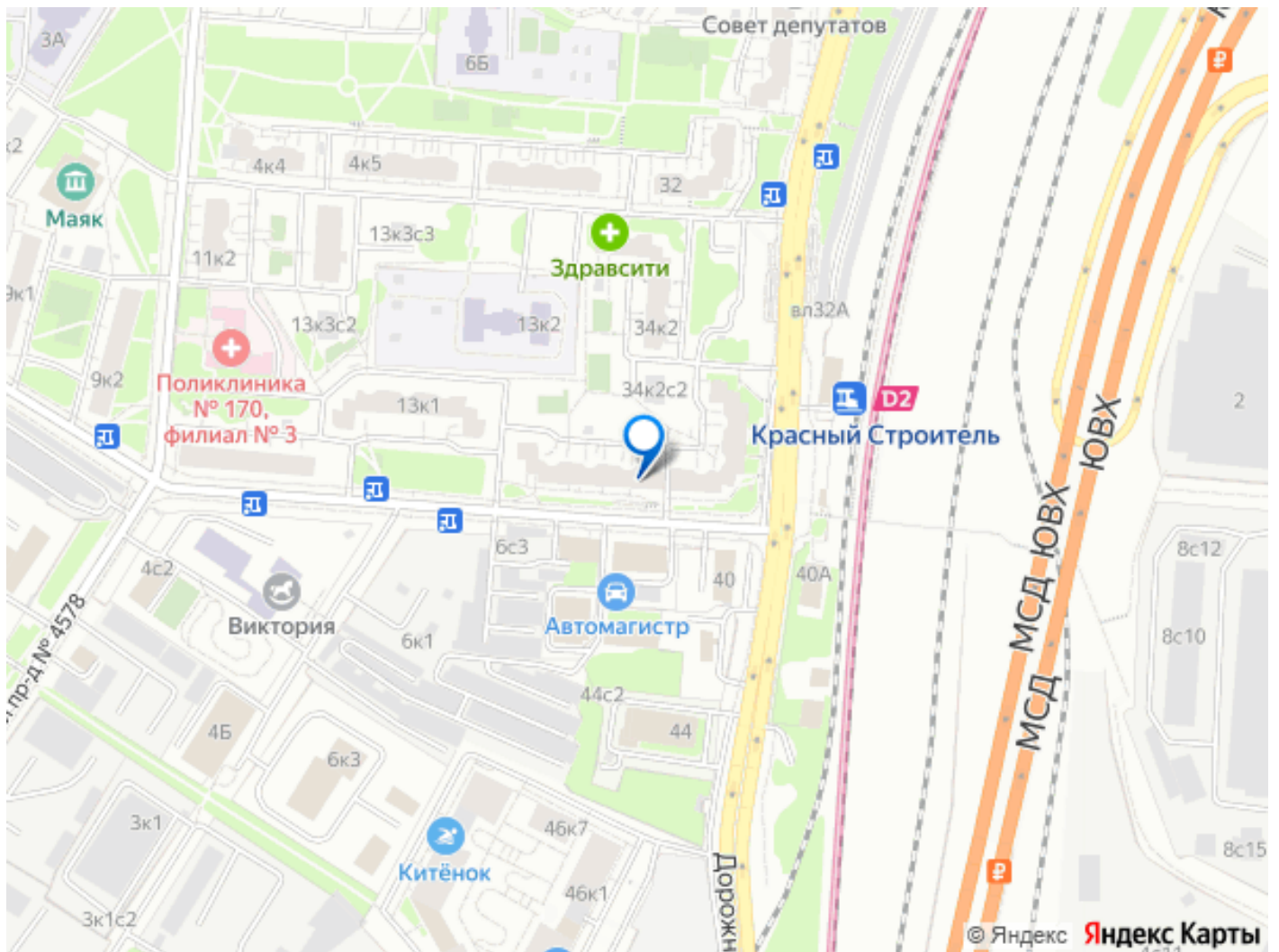
**ИНФРАСТРУКТУРА:** - прямо во дворе детский сад, в соседних дворах ещё 2, - до 2-х корпусов школы 924 7 минут пешком, - в шаговой доступности: поликлиника, библиотека, Дом культуры «Маяк», спорткомплекс «Движение» (занятия по бадминтону, настольному теннису, футболу и тхэквондо), клуб для детей и подростков «Виктория» (кружки, секции и картинг), - в доме небольшие продуктовые магазины, салон красоты, ногтевая студия, пункты выдачи заказов OZON, цветочный магазин, - в соседних зданиях: супермаркеты «Пятерочка», «Дикси», пункт выдачи заказов Яндекс. Маркет, Сбербанк, аптеки, мед. центры, ветеринарная клиника и т.д.

**ТРАНСПОРТ:** До станции МЦД D2 «Красный строитель» - 150 метров или буквально 2 минуты пешком. До метро «Улица Академика Янгеля» - 3 автобусные остановки или 15 минут неспешной прогулки. **ДЛЯ**

**АВТОМОБИЛИСТОВ:** - удобный выезд на МСД/ЮВХ и на МКАД, - до ТТК всего 13 - 14 км. **О СДЕЛКЕ:** 1 взрослый собственник с 2009 года Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Звоните! На все вопросы буду рада ответить по телефону и организовать показ!

Агентство проводит полную проверку покупаемой с нами недвижимости и предоставляет гарантийный сертификат на покупку квартиры на сумму до 25 000 000 руб. Продажей этого объекта занимается ведущий эксперт по недвижимости, аттестованный Российской Гильдией Риелторов. Код пользователя: 77661





Move.ru - вся недвижимость России