

🕒 Создано: 10.04.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:52

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

25 000 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

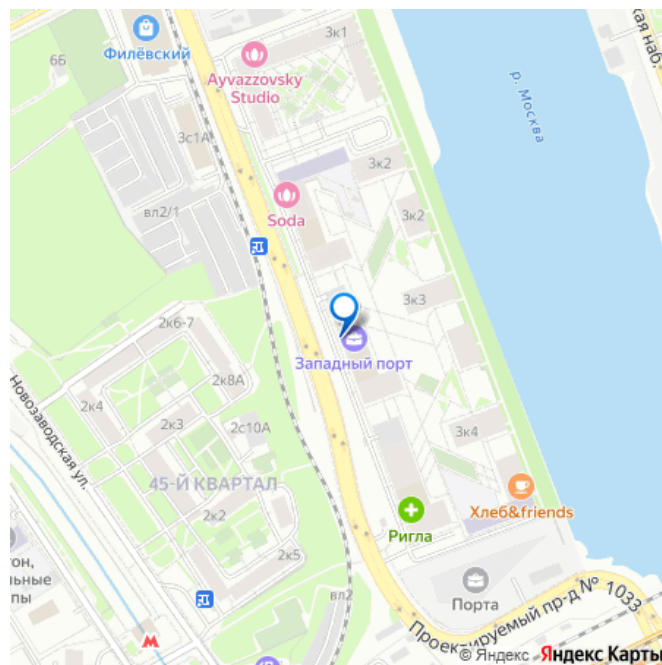
<https://move.ru/objects/9293517636>

Ольга Беспалова, Частный маклер

79863645875, 7985336

7649

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

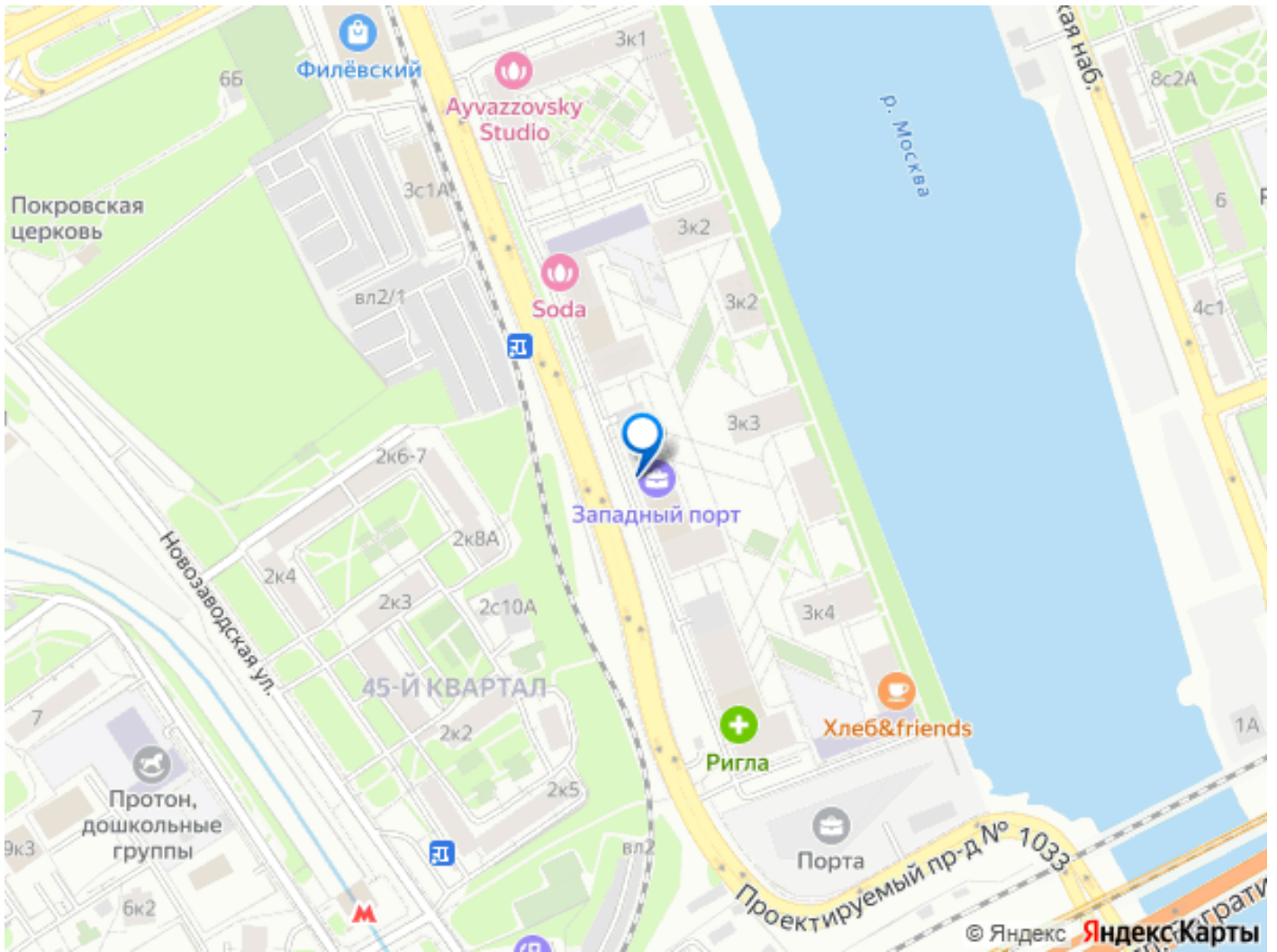
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

• **ДОКУМЕНТЫ:** Квартира покупалась по ДДУ у застройщика 5 лет назад. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке ВТБ, небольшой остаток. Сделка через безопасную сделку от ВТБ. Полная стоимость в договоре. • **КВАРТИРА:** Квартира в отличном состоянии. Это не типовой ремонт от ПИКА. Квартира покупалась без отделки. Полноценная кухня-гостинная 18 метров и отдельная спальня с гардеробом 11 метров. Много удобных приятностей по технике: кондиционер, посудомоечная машина, фильтр в ванной, система защиты от протечек. Подогрева пола нет, но квартира жаркая. • **ИНФРАСТРУКТУРА:** Территория ЖК находится под круглосуточной охраной, в каждом подъезде и на этажах установлена система контроля доступа. Видеодомофон с доступом через мобильное приложение. Подземный паркинг с возможностью недорого арендовать машиноместо. ЖК представляет собой современный дом на благоустроенной прогулочной набережной Москвы реки, с огромным закрытым ландшафтным двором -парком, большим количеством магазинов-кафе, торговых

центров (Филион, Авиапарк), Филевского парка, большого фитнес центра в пешей доступности от дома. Метро Фили в 3х минутах от дома.





Move.ru - вся недвижимость России