

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:54

**Собственник**

**79160426097**

**Москва, Мосфильмовская улица, 98к2**

**26 500 000 ₺**

Москва, Мосфильмовская улица, 98к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/37

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

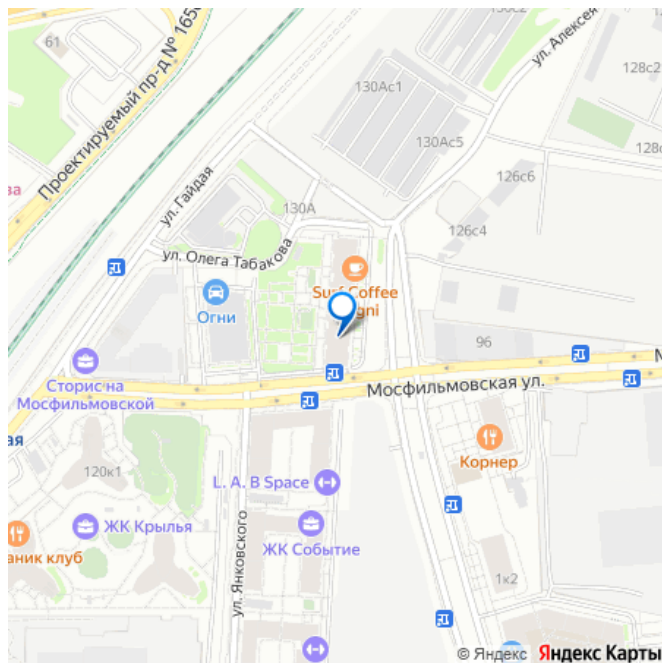
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. Продается 1-комнатная квартира общей площадью 37,5м² в ЖК «Огни», расположенная в 5 минутах ходьбы до станции метро «Аминьевская». Предлагается уютная квартира формата Евро-2 с одной спальней и кухней-гостиной. Планировка: Просторная кухня, оборудованная современной техникой (посудомоечная машина, СВЧ-печь, холодильник, варочная панель, духовой шкаф и вытяжка), совмещенная с гостиной зоной с диваном, который можно в любое время превратить в полноценное спальное место. В зоне кухни-гостиной расположен видовой балкон, оборудованный системой теплый пол. Удобная светлая спальня с двухспальной кроватью и системой хранения. Просторный санузел с ванной и стиральной машиной. В коридоре имеется встроенный гардероб. Квартира оборудована системой защиты от протечек Нептун. Кондиционеры в каждой комнате. ЖК бизнес-класса Огни расположены в одном из самых экологичных районов Москвы. Благоустроенный зеленый двор в концепции «без машин», консьерж-сервис, охраняемая закрытая территория,

оборудованная игровыми площадками для детей, тренажерами и настольным теннисом. Развитая инфраструктура. Рядом с домом школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес-клуб, химчистка. В шаговой доступности расположен парк Событие с местами для отдыха, прогулок и занятий спортом. Квартира расположена рядом с топовыми ВУЗами, такими как МГИМО, РАНХИГС, МГУ. Со станции Аминьевская можно добраться на аэроэкспрессе до аэропорта Внуково. 1 взрослый собственник, ДКП. Мат капитал не использован.



