

Создано: 09.02.2026 в 09:11

Обновлено: 12.02.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9289310231>

Руслан, Руслан

**89251234567**

**Москва, Лосевская ул, 5**

**12 499 000 ₽**

Москва, Лосевская ул, 5

Улица

[улица Лосевская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

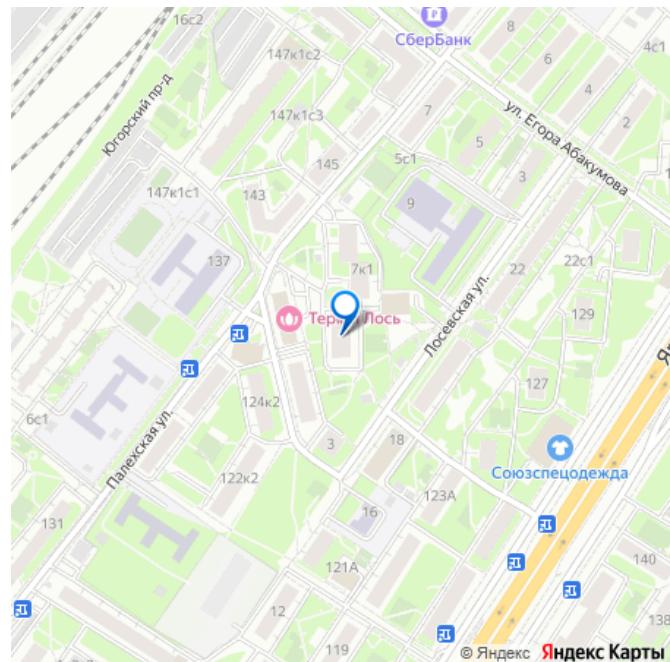
Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается отличная 1 комнатная квартира в кирпичном доме серии (Башня Вулыха) построенном в 1974 году, площадью (37,5 кв.м с лоджией), 34,5/19,1/8,5 кв. м., всего в 6 минутах ходьбы от Ж/Д станции Лось.

Квартира с функциональной планировкой, линейная, окна смотрят во двор. Имеется застекленная и утепленная лоджия, окна на лоджии с рольшторами, изолированная комната с вместительной гардеробной

площадью 19,1 кв.м. Встроенная кухня входит в стоимость, остальная мебель и техника обсуждается отдельно. Квартира в отличном жилом состоянии, хороший косметический ремонт выполнен из качественных строительных материалов, что позволит сразу заехать и жить без дополнительных вложений, кухня просторная, со встроенной техникой, выполнена по индивидуальному проекту с каменной столешницей. В комнате на полу ламинат, на кухне и в прихожей плитка.

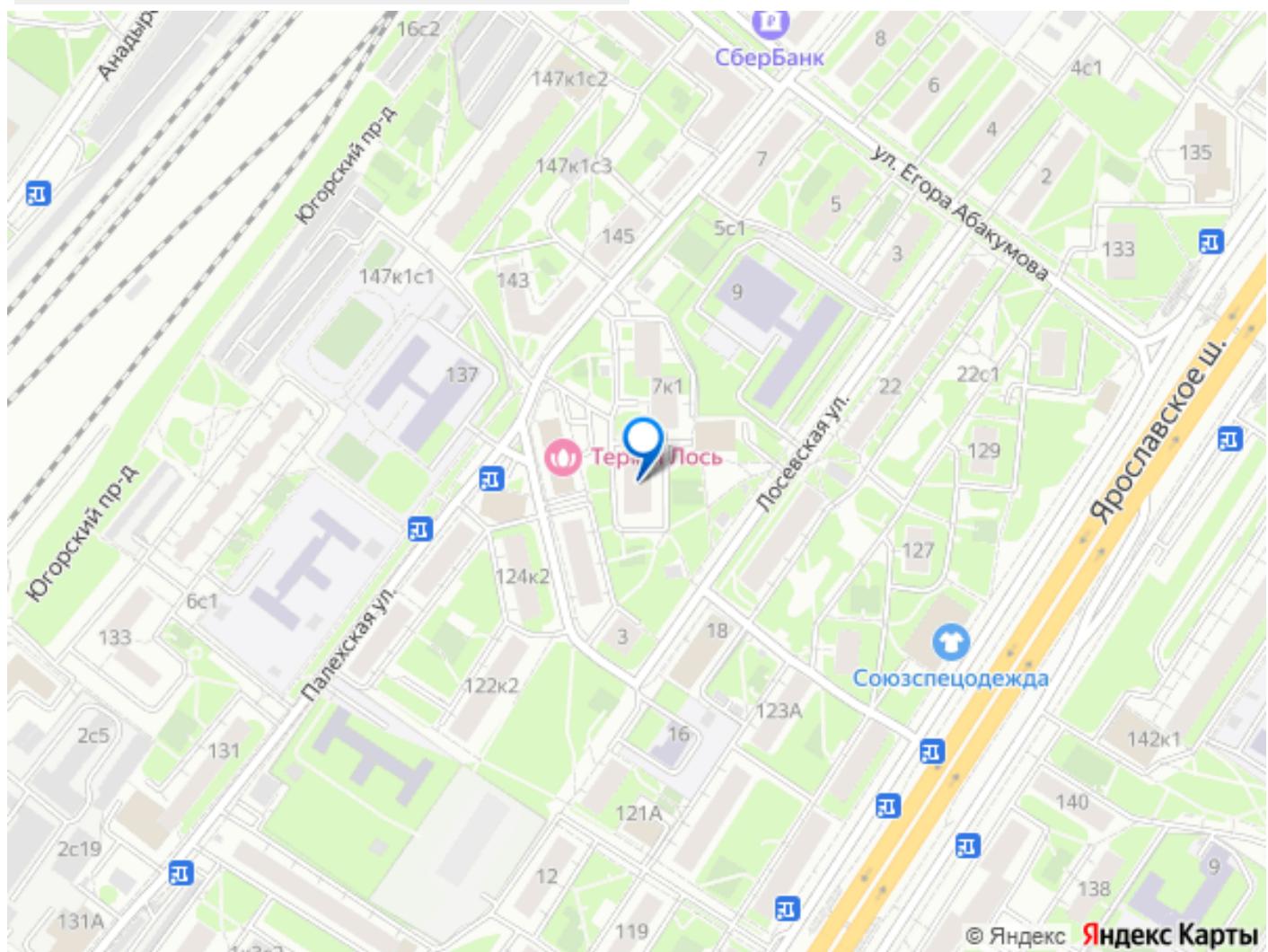
Раздельный С/У, оборудован качественной сантехникой и гигиеническим душем.

Установлены приборы учета на горячее и холодное водоснабжение, в ванной комнате душевая перегородка. Тёплый кирпичный дом, с хорошей шумоизоляцией, с толстыми стенами, подоконники в 50 см., установлен кондиционер. Во всех помещениях натяжные потолки, квартира оборудована охранной системой. Из окон открывается вид в тихий, зеленый двор. Чистый подъезд, два лифта, пассажирские. Ухоженный благоустроенный двор с детской и спортивной площадками.

Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, банки, аптеки, социальные и экстренные службы, детская поликлиника 99, стоматология, несколько супермаркетов, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, фитнес-клуб, термы с бассейном, кафе и рестораны, салоны красоты, национальный парк Лосинный остров. Все это шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на МКАД и Ярославское шоссе. Документы: ДКП 2012 года, 1 взрослый собственник (будет на авансе и на сделке лично), полная стоимость в договоре, материнский капитал не использовался, возможна ипотека, альтернатива. Рассматриваем обмен на

квартиру в районе метро Новогиреево.





Move.ru - вся недвижимость России