

Создано: 30.01.2026 в 21:50

Обновлено: 30.01.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9288533762>

**ПИК, ПИК**

**89251234567**

**Москва, Очаковское ш, стр. 4.1**

**23 535 000 ₽**

Москва, Очаковское ш, стр. 4.1

Улица

[шоссе Очаковское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

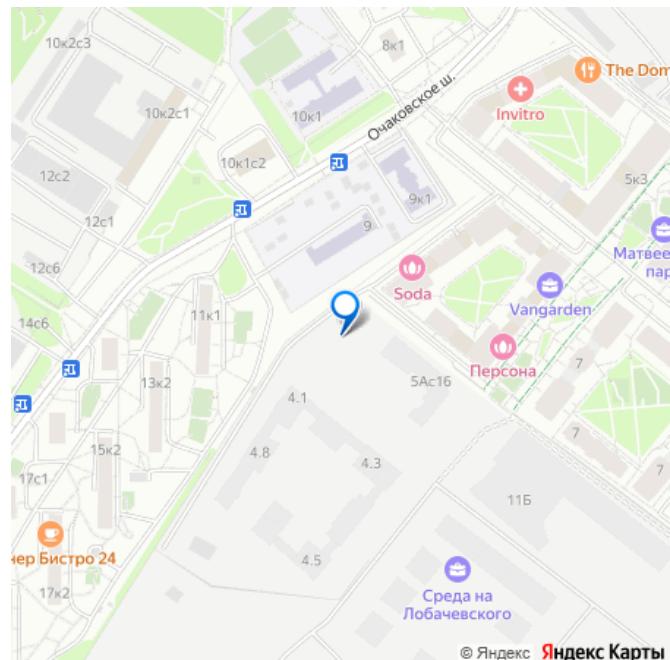
Этаж

14/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



© Яндекс Яндекс Карты

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся 1-комн.квартира площадью 37.50 кв.м на 14 этаже 26 этажного дома (Корпус 4.1, секция 1) проекта ПИК Матвеевский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка,

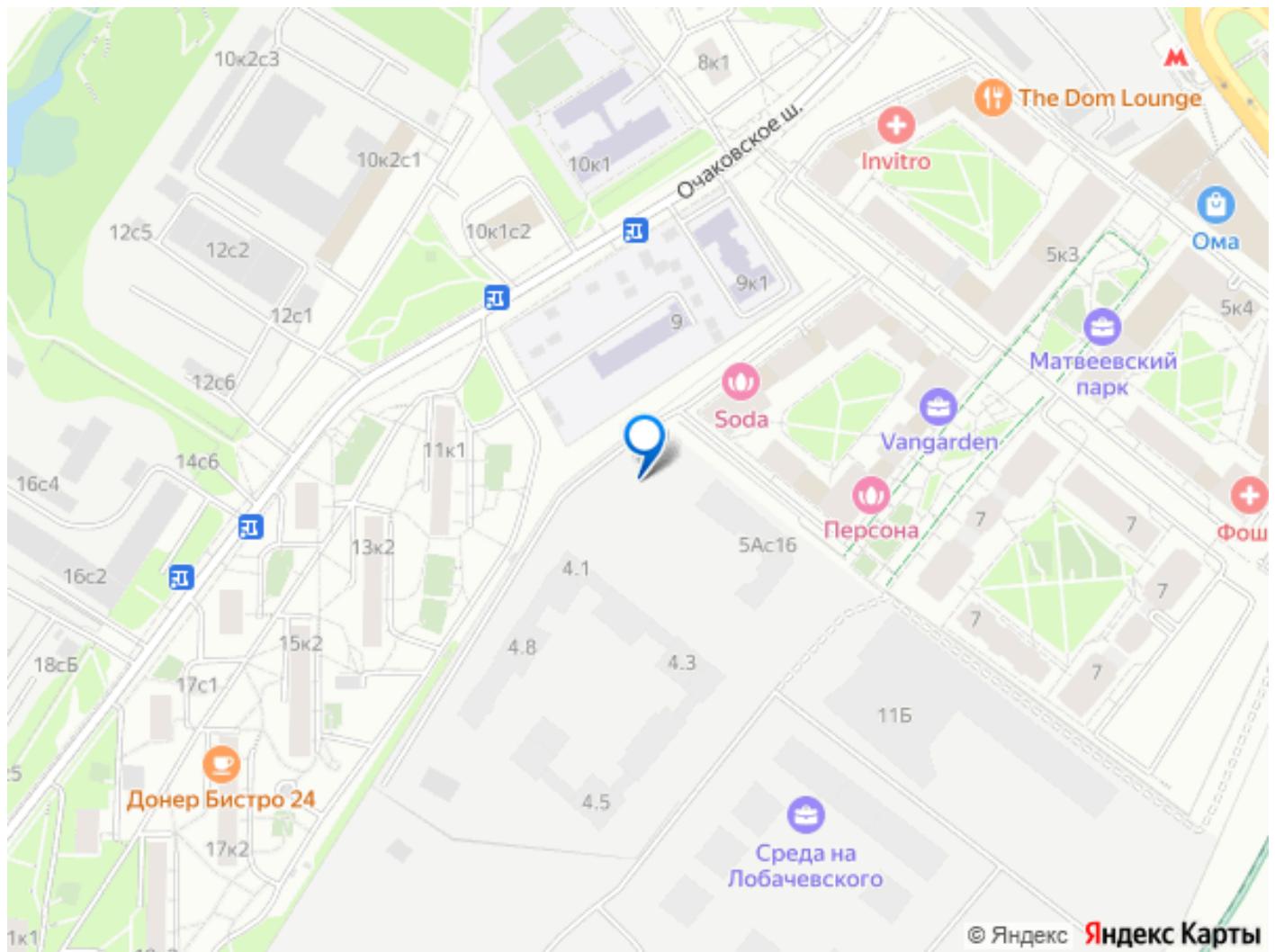
большие окна. Эта квартира с умной — комфортной и адаптивной — планировкой, в которой продуман каждый метр. Такое пространство легко настроить под себя, чтобы получить максимум пользы независимо от площади. «Матвеевский парк» – проект «Серии плюс» расположенный на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское.

Ближайшая станция метро «Аминьевская» находится всего в 3 минутах пешком, а в 20 минутах – МЦД-4 «Очаково». Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства. Проект расположен в Матвеевском кластере — новом современном районе, который будет состоять из четырёх кварталов: «Матвеевский парк», «Новое Очаково», «Большая Очаковская 2» и Vangarden. Перемещаться между кварталами будет удобно по 350-метровому пешеходному мосту, под которым появится уютный зелёный парк. У проектов будет общая инфраструктура и благоустроенная территория. Уже открыта часть пешеходного бульвара, который строится по проекту британского бюро Gillespies. Здесь можно гулять после работы, играть с детьми, заниматься спортом и отдыхать у сухого фонтана с ночной подсветкой. В будущем в кластере появится пешеходный мост, который соединит жилые кварталы, и комьюнити-центр «ОМА» с магазинами, кафе, местами для спорта, встреч и общения.

Отдыхать и заряжаться адреналином жители кластера смогут в SportHub Extreme – зоне площадью более 3 500 м<sup>2</sup>, рассчитанной на любителей экстремальных видов спорта. Здесь будут площадки для безопасного катания на скейтбордах, роликах, самокатах

и велосипедах. Для командных игр – например, мини-футбола и стритбола – появится отдельная универсальная площадка с покрытием из резины. Помимо этого, на территории «Матвеевского кластера» начнут работу пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс. Архитектурную концепцию корпусов 4 квартала разработало российское бюро KATARSIS. Акцентные белые корпуса с большими окнами делают архитектуру проекта мощной и запоминающейся. А фоновые части зданий придают образу размеренность и спокойствие. Квартал выглядит очень органично: в нём нет ни одного лишнего элемента. «Матвеевский парк» предлагает квартиры с панорамными окнами в пол, остекленными эркерами, а также угловыми и классическими балконами. В лобби «Матвеевского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната и колясочная. Особенностью проекта стала возможность выбирать и адаптировать планировки квартир под свои нужды. Здесь можно выбрать квартиры с постирочными, гардеробной или спальней с ванной комнатой. А можно выбрать квартиру со сквозным санузлом или планировку семейной квартиры со спальнями в разных сторонах гостиной. Артикул - 971611





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России