

Создано: 23.01.2026 в 19:29

Обновлено: 27.01.2026 в 23:18

<https://move.ru/objects/9288327304>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Московская область, Реутов, улица Победы, 22к3**

**9 350 000 ₽**

Московская область, Реутов, улица Победы, 22к3

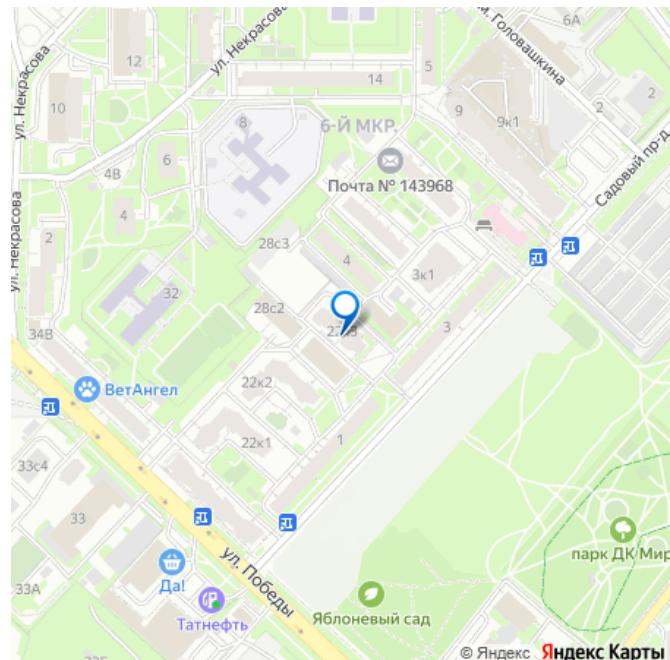
Улица

[улица Победы](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2002847. Не пропустите выгодное предложение! Продаётся просторная однокомнатная квартира — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: Квартира комфортна по планировке и обладает рядом важных преимуществ, которые делают её востребованной на рынке недвижимости.

Преимущества планировки: коридор, позволяющий разместить вместительный встроенный шкаф; раздельный санитарный узел с бойлером; уютная светлая комната и просторная кухня. Есть две лоджии — дополнительные места для хранения и отдыха. Окна выходят во двор, что обеспечивает минимальный уровень шума.

Состояние квартиры - готова к проживанию. Выполнен качественный ремонт - во во всех помещениях устроен теплый пол и настелена плитка, что удобно в уходе; качественные деревянные стеклопакеты и остекление лоджий; натяжные потолки; на кухне установлен кондиционер, который поддерживает комфортную температуру

летом. Мебель остаётся новому собственнику по договорённости.. ДОМ И ДВОР:

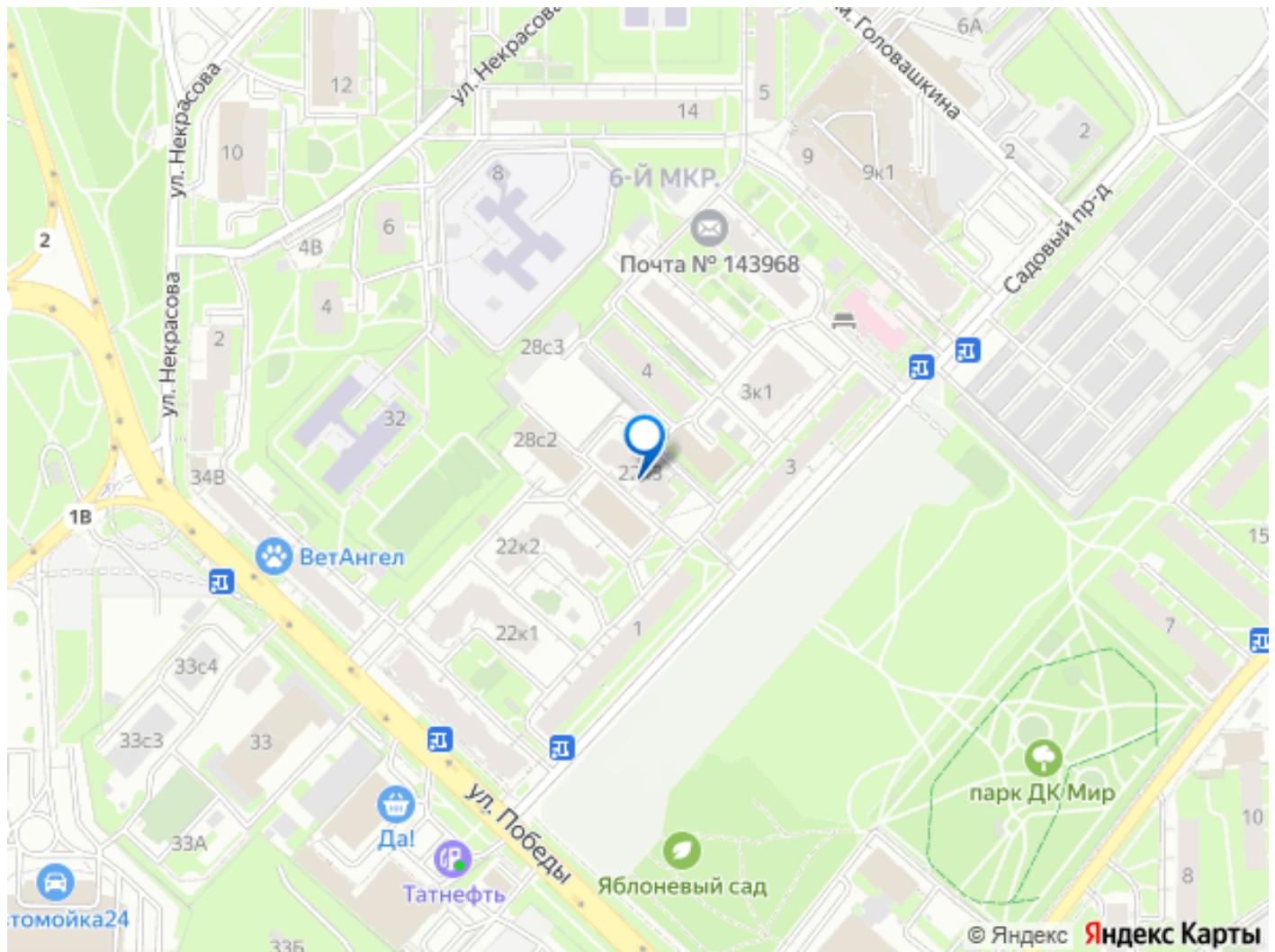
Аккуратный чистый подъезд с двумя лифтами, большое количество парковочных мест поблизости — удобно для владельцев автомобилей и гостей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Близость остановок общественного транспорта до станций метро «Новогиреево», «Выхино», «Первомайская», станции МЦД4 «Реутов». Быстрый выезд на МКАД, шоссе Энтузиастов — удобная логистика для автомобилистов.

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: Обжитой микрорайон с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, торговые центры, фитнесы — всё в пешей доступности.

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Самые выгодные условия для покупателя! Квартира продаётся без обременений и без незаконных перепланировок. Подходит для оформления по ипотеке при проверке банком. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Работать с нами выгодно и надёжно: - в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов. - индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках. Подробная информация у агента МИЭЛЬ.







Move.ru - вся недвижимость России