

Создано: 11.03.2025 в 17:22

Обновлено: 27.11.2025 в 18:42

<https://move.ru/objects/9274333026>

**Екатерина Никонова, Екатерина  
Никонова**

**79230732851**

**Москва, улица Маршала Захарова, 10К2**

**10 700 000 ₽**

Москва, улица Маршала Захарова, 10К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

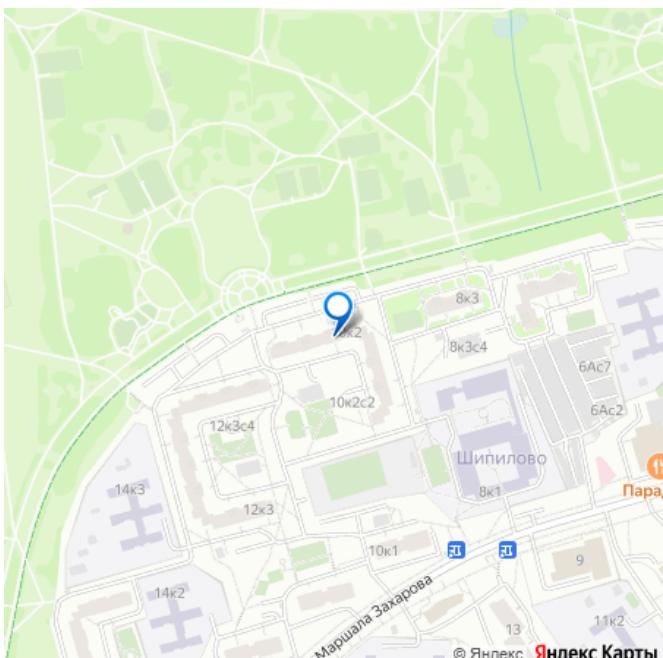
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

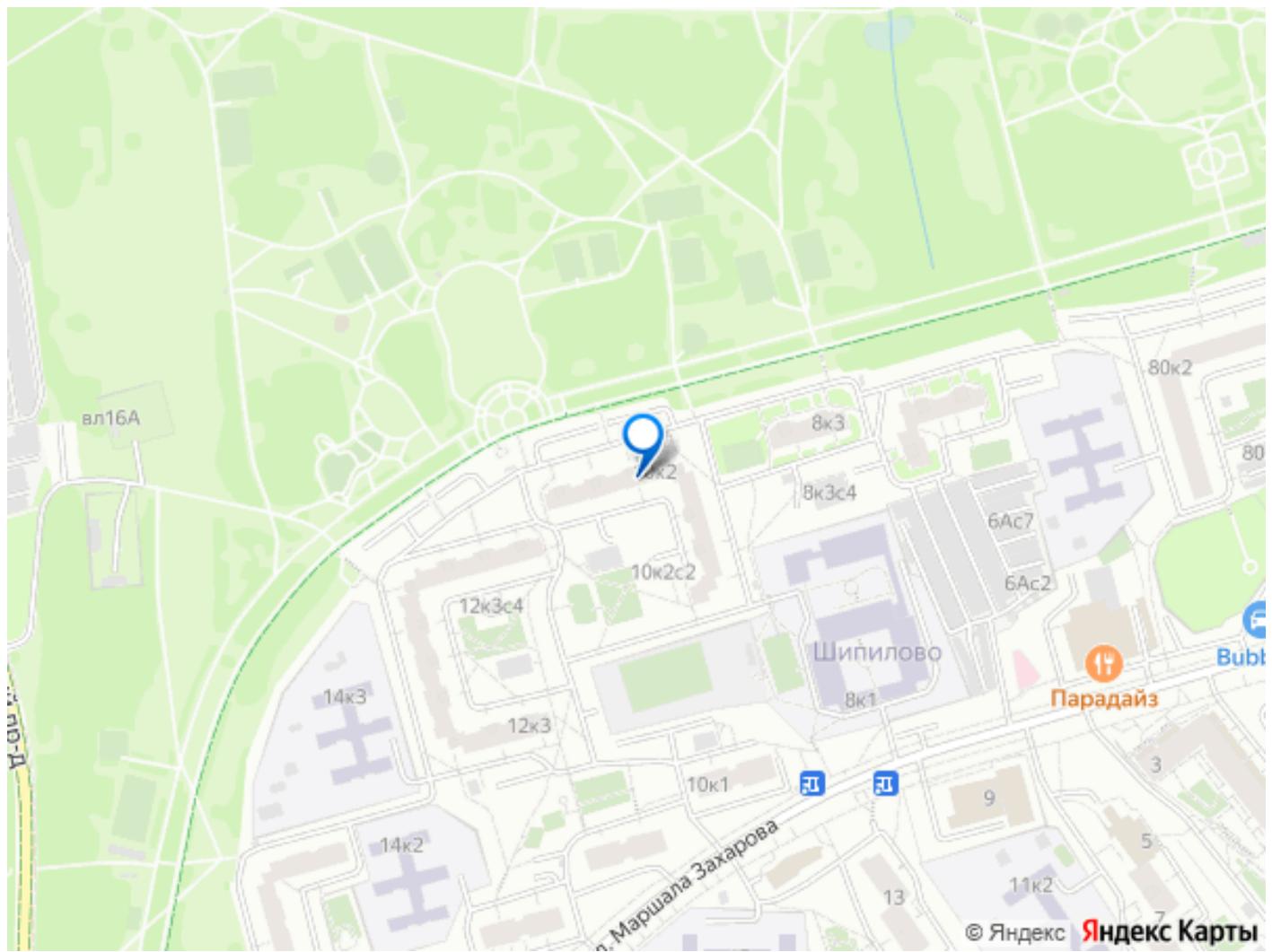
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира с выходом в парк Борисовские пруды. Квартира - 37,6 кв м Планировка: спальня, кухня (8,4 кв м), совмещенный санузел (3,6 кв м), просторная прихожая, застекленный балкон. В квартире требуется косметический ремонт потолка в санузле и на кухне (последствия протечки от соседей) - состояние потолка видно на последних фото. Чистый ухоженный подъезд, приятные и тихие соседи. При выходе из дома вы сразу попадаете в благоустроенный парк «Борисовские пруды» с современными спортивными площадками, велодорожками, пляжем, беседками и детскими площадками. 15 минут пешком до метро Орехово, 10 из которых вы прогуливаетесь по парку. Зеленый район с развитой инфраструктурой: сразу у дома парк, детсады, школы (школа 548 Рачевского), продуктовые магазины. Торговый центр Каширская плаза, парк Царицыно - 15 минут пешком. 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России