

Создано: 16.10.2025 в 08:34

Обновлено: 16.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9285800374>

Ольга Эмирова, ИП Эмирова О. С.

79105419672, 7933787

4408

Москва, Палехская улица, 5К2

16 300 000 ₽

Москва, Палехская улица, 5К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Палехская](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

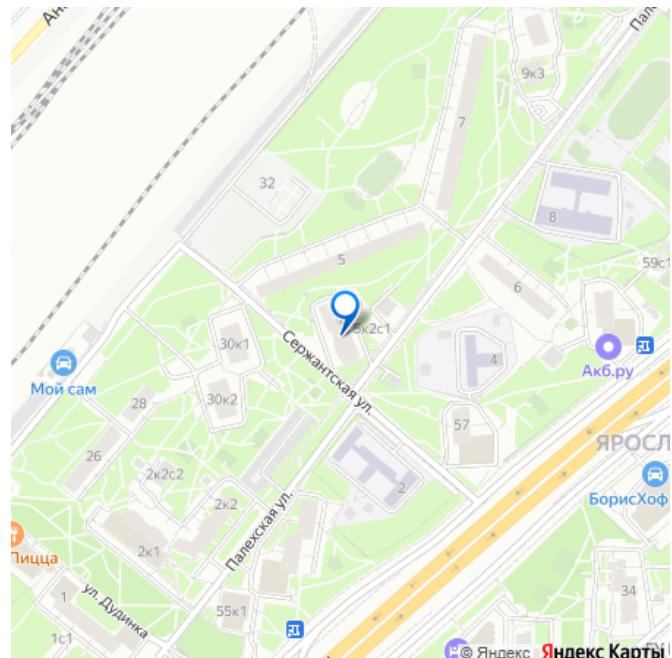
14 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

11/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с большой кухней- гостиной (евродвушка) со свежим дизайнерским ремонтом и абсолютно новой мебелью и техникой. Свободная продажа! Улица Палехская дом 5 корпус 2.

Дом блочный, 2003 года постройки, по индивидуальному проекту. До метро ВДНХ 7 минут на автобусе по выделенной линии.

Платформа Лосиноостровская 5-7 минут пешком, от МЦК Ростокино 5 минут на автобусе. До 2030 года откроется станция метро МГСУ Сокольнической линии, на территории строительного университета «МГСУ». Площадь квартиры 37,6 кв.м. + площадь балкона. Произведен капитальный ремонт всей квартиры: заменена вся электропроводка, все трубы водоснабжения, стояки и отопление. Меняли все, от входной двери до стеклопакетов и балкона. Ремонт делали для себя, из европейских материалов, не для продажи. В квартире есть все для приятной и комфортной жизни — полностью укомплектована современной мебелью и техникой. Вся мебель и техника абсолютно новые. Никто не жил! В квартире просторная кухня, изолированная комната, большой теплый балкон, продуманные места для хранения во всех помещениях, совмещенный санузел с душевой кабиной. Продуманная планировка — каждый метр площади использован функционально! Окна выходят в тихий двор. На кухне встроенный кухонный

гарнитур, индукционная варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, двухкамерный холодильник. Удобный угловой диван фирмы Pushe. Фильтры мягкой очистки воды. Кондиционер. В спальне двуспальная кровать с подъемным основанием, современное разноуровневое освещение, большой шкаф, кондиционер. Застекленный утепленный балкон. Совмещенный санузел, подогрев пола, удобная душевая кабина, шкафы. Установлена система защиты от протечки воды. Подогрев пола, две отдельных зоны (кухня+ прихожая и санузел). В прихожей вместительная гардеробная система, зеркало, обувница, банкетка. Во дворе много парковочных мест. В шаговой доступности Университет «МГСУ», школы, детские сады и разнообразные магазины. Район граничит с национальным парком «Лосиный остров» - крупнейшим лесным массивом в Москве. В шаговой доступности Храм мучеников Адриана и Наталии. Квартира готова к продаже. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов! Подходит под ипотеку любого банка и маткапитал. Без альтернатив, только свободная продажа! Видео по объекту и 3d обзор вышлю по запросу. Без каких-либо комиссий для покупателя. Ваш уют начинается здесь. Звоните! Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично.

✗

✗

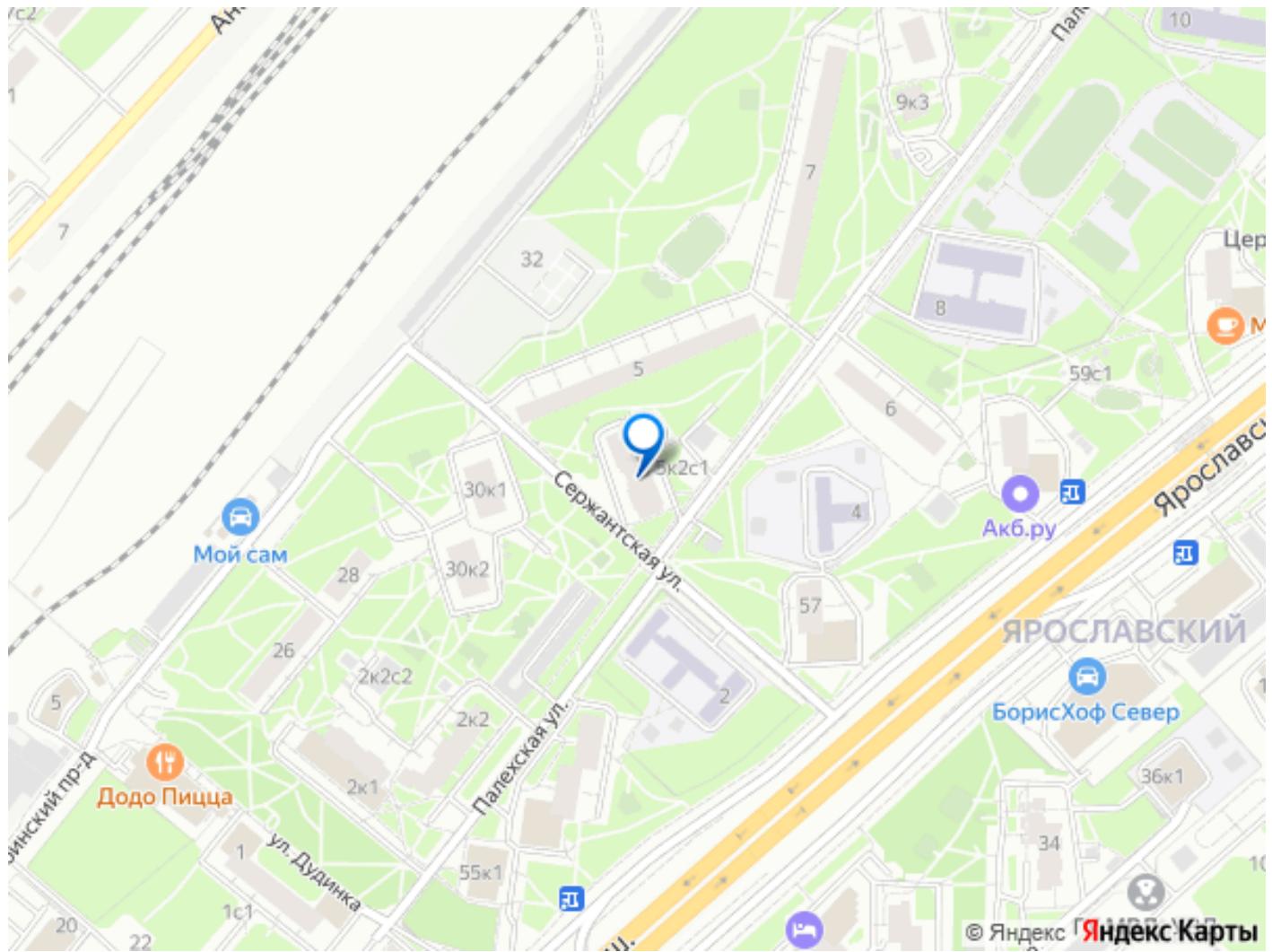
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России