

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:48

Обновлено: 26.12.2025 в 13:17

Ключ, Ключ

79872123380

Москва, проспект Магеллана, 5

11 700 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

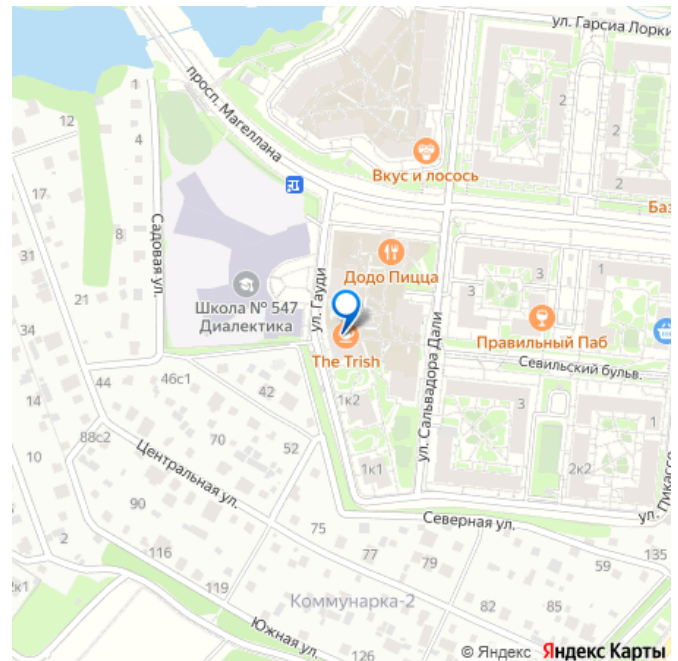
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1945037. 1-комнатная квартира 37,6 м² | 10 минут до м. Прокшино | Дизайн-проект в подарок Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37,6 м² на 14 этаже современного жилого дома.

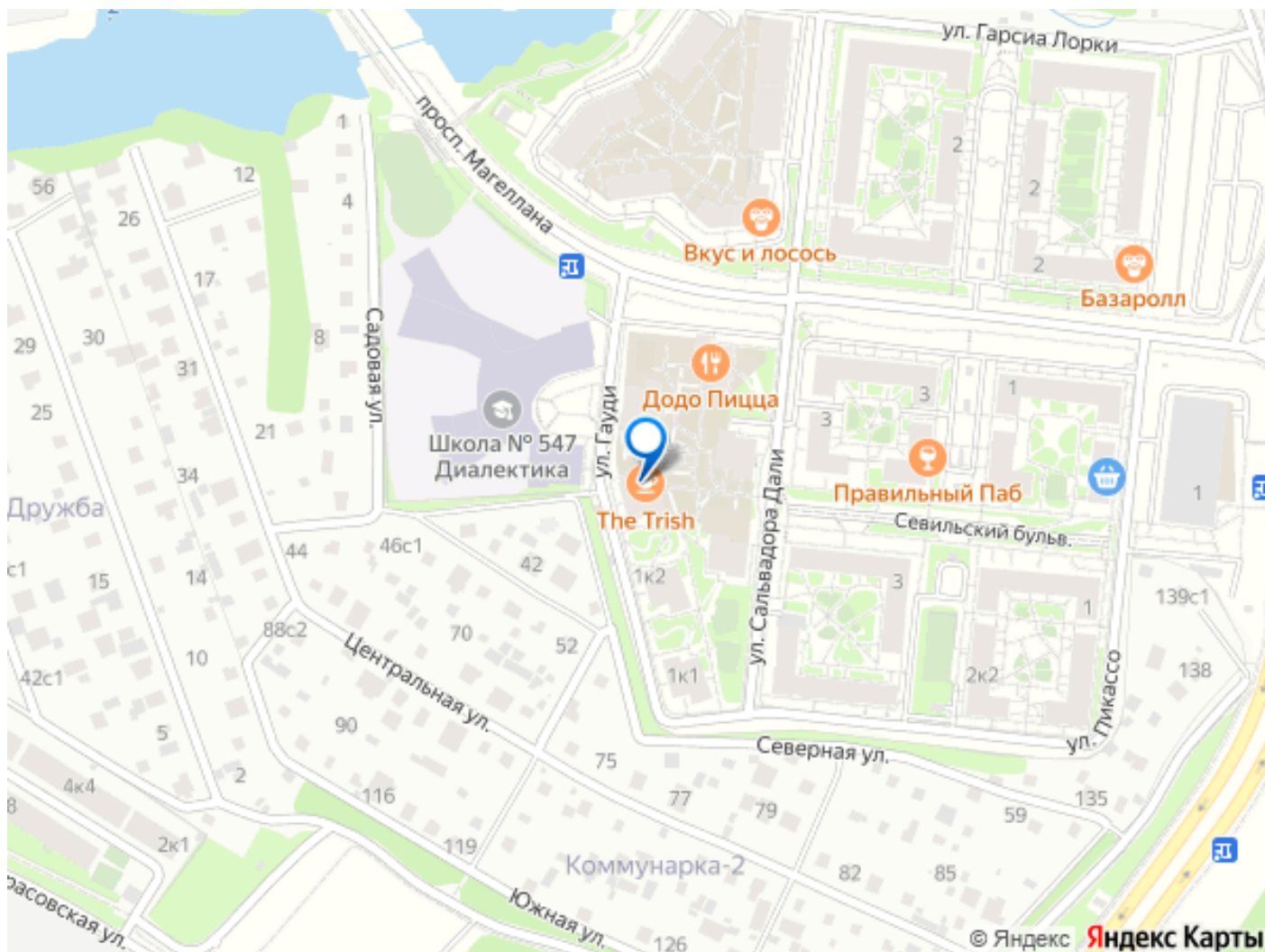
Отличный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции в растущий район Новой Москвы. Главные преимущества квартиры: Просторная и светлая 1-комнатная квартира 37,6 м² 14 этаж — красивый вид, тишина и отсутствие шума двора ДИЗАЙН-ПРОЕКТ В ПОДАРОК — будущему владельцу остаётся только реализовать готовое дизайнерское решение Современный дом с чистыми подъездами, лифтами и мусоропроводом Есть отдельное место для хранения самокатов и велосипедов

Инфраструктура и район: Этот район — один из самых активно развивающихся в Новой Москве. Здесь уже есть всё необходимое для комфортной жизни: Двор без машин, пешеходные бульвары и современные детские/спортивные площадки Школа «Логика», школа «Летово», академия

Теннис.руЗ детских сада
поблизостиСупермаркет, кофейни, пекарни,
фитнес-клубы, аптеки, салоны
красотыТорговый центр СиестаВедётся
строительство муниципальной поликлиники и
бизнес-квартала ПрокшиноВскоре откроется
спортивно-развлекательный кластер с
горнолыжными склонами и аквапаркомВ 10
минутах ходьбы — Хованская дубрава: зона
отдыха, пруды, прогулочная набережная
Транспортная доступность: 10 минут до
метро Прокшино (5 минут на автобусе, 1520
минут пешком)У дома — остановка
общественного транспортаДо м. Тёплый Стан
— 20 минут автобусомУдобный выезд на
Калужское и Киевское шоссеБольшая
перехватывающая парковка у метро О доме:
Дом в отличном состоянииСовременные
инженерные коммуникацииПассажирский и
грузовой лифтМусоропроводБезопасная,
ухоженная территория О сделке: Один
взрослый собственникБез обремененийНикто
не прописанГотовы к быстрому выходу на
сделку Звоните! Покажем квартиру в удобное
для вас время. Отличное предложение в
активно развивающемся районе — такие
варианты долго не продаются.







Move.ru - вся недвижимость России