

Создано: 26.11.2025 в 14:48

Обновлено: 26.12.2025 в 13:17

<https://move.ru/objects/9286929569>

**Ключ, Ключ**

**79872123380**

**Москва, проспект Магеллана, 5**

**11 700 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

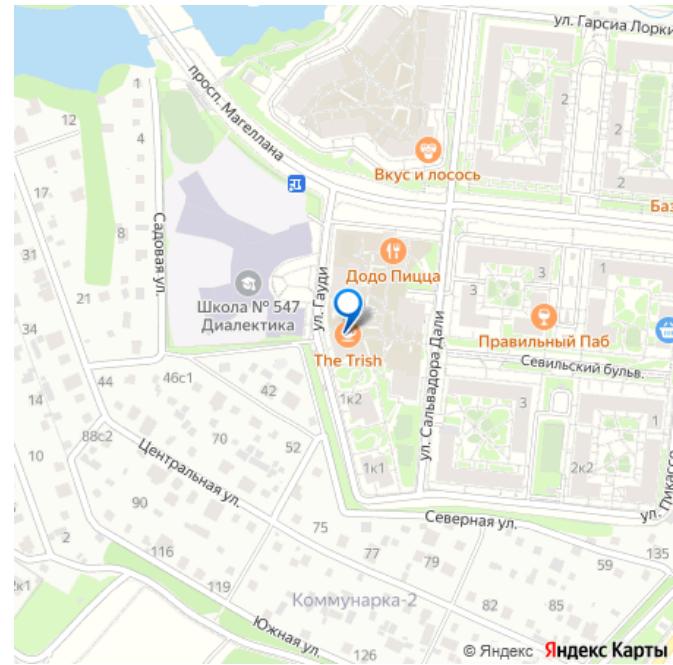
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1945037. 1-комнатная квартира 37,6 м<sup>2</sup> | 10 минут до м. Прокшино | Дизайн-проект в подарок Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37,6 м<sup>2</sup> на 14 этаже современного жилого дома.

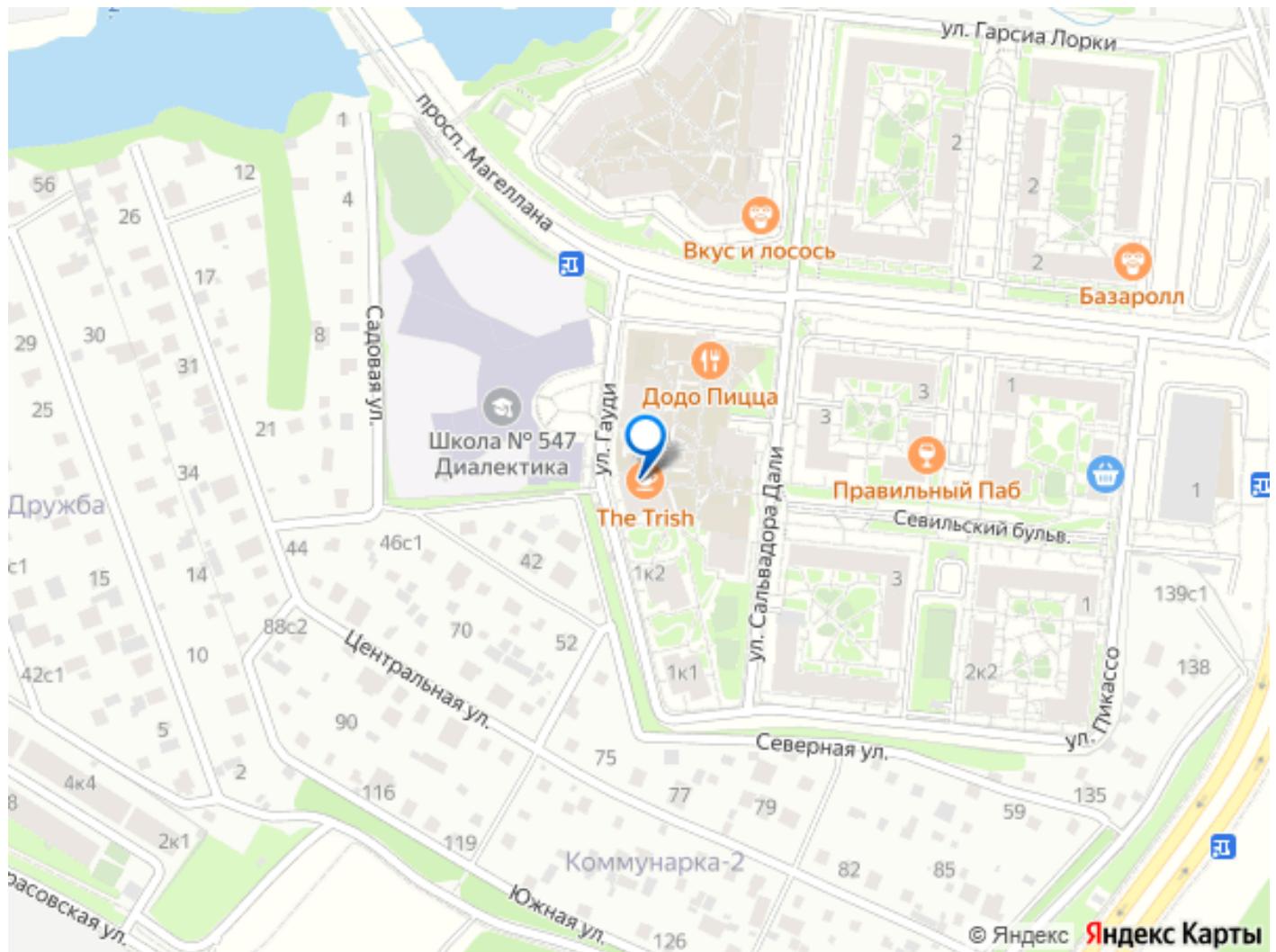
Отличный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции в растущий район Новой Москвы. Главные преимущества квартиры: Просторная и светлая 1-комнатная квартира 37,6 м<sup>2</sup>. 14 этаж — красивый вид, тишина и отсутствие шума двораДИЗАЙН-ПРОЕКТ В ПОДАРОК — будущему владельцу остаётся только реализовать готовое дизайнерское решениеСовременный дом с чистыми подъездами, лифтами и мусоропроводомЕсть отдельное место для хранения самокатов и велосипедов

Инфраструктура и район: Этот район — один из самых активно развивающихся в Новой Москве. Здесь уже есть всё необходимое для комфортной жизни: Двор без машин, пешеходные бульвары и современные детские/спортивные площадкиШкола «Логика», школа «Летово», академия

Теннис.руЗ детских сада  
поблизостиСупермаркет, кофейни, пекарни,  
фитнес-клубы, аптеки, салоны  
красотыТорговый центр СиестаВедётся  
строительство муниципальной поликлиники и  
бизнес-квартала ПрокшиноВскоре откроется  
спортивно-развлекательный кластер с  
горнолыжными склонами и аквапаркомВ 10  
минутах ходьбы — Хованская дубрава: зона  
отдыха, пруды, прогулочная набережная  
Транспортная доступность: 10 минут до  
метро Прокшино (5 минут на автобусе, 1520  
минут пешком)У дома — остановка  
общественного транспортаДо м. Тёплый Стан  
— 20 минут автобусомУдобный выезд на  
Калужское и Киевское шоссеБольшая  
перехватывающая парковка у метро О доме:  
Дом в отличном состоянииСовременные  
инженерные коммуникацииПассажирский и  
грузовой лифтМусоропроводБезопасная,  
ухоженная территория О сделке: Один  
взрослый собственникБез обремененийНикто  
не прописанГотовы к быстрому выходу на  
сделку Звоните! Покажем квартиру в удобное  
для вас время. Отличное предложение в  
активно развивающемся районе — такие  
варианты долго не продаются.







Move.ru - вся недвижимость России