

Создано: 07.12.2025 в 10:28

Обновлено: 01.02.2026 в 16:11

<https://move.ru/objects/9287266274>

Антонина Каткова, ИП Каткова А. С.

**79315525148**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**26 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

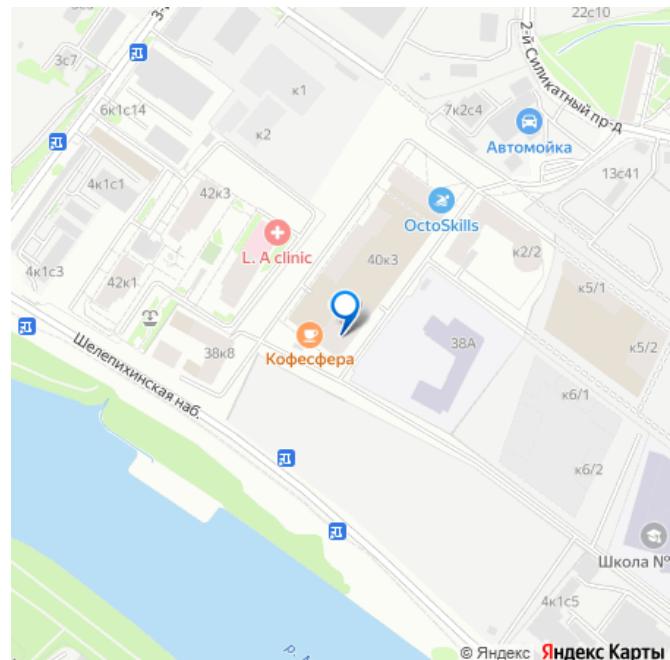
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/43



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

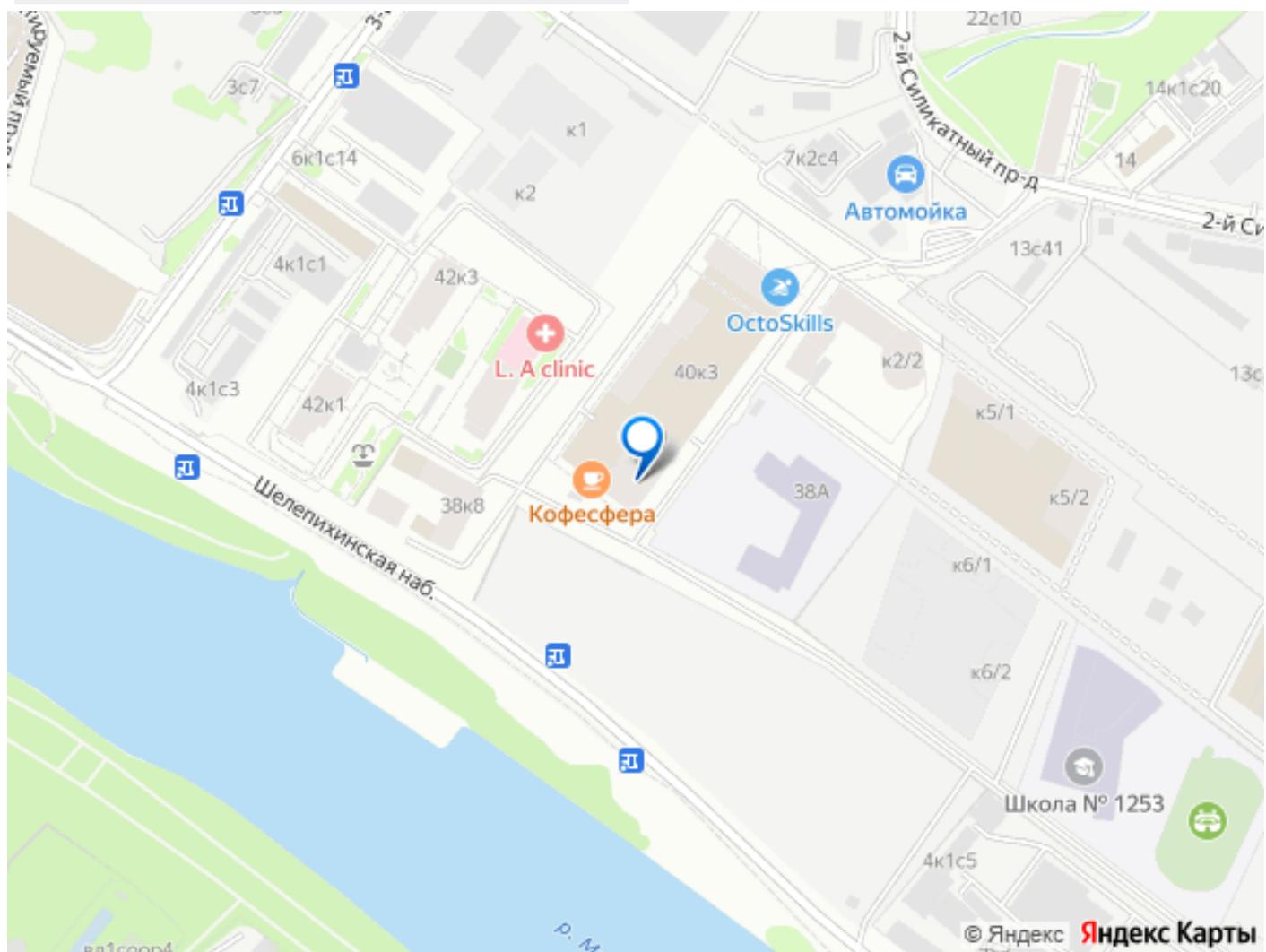
## **Описание**

Продается однокомнатная квартира евростандарта в ЖК Сидней Сити по адресу: Москва, Шелепихинская набережная, дом 40, корпус 1, расположенная на 6 этаже, общей площадью 37,6 кв.м (с учетом лоджии 38,7 кв.м.) Функциональная планировка: кухня-гостиная 11.7 кв.м., спальня 15.2 кв.м., с/узел совмещенный, гардеробная, окна выходят на сторону д/сада (юго-восток), потолки 3.10 м. Квартира с дизайнерским ремонтом, продается с мебелью и техникой. Никто не жил. Отличный вариант как для собственного проживания, так и под найм. ЖК премиум-класса с собственной инфраструктурой: детский сад, школа, магазины, аптеки, кофейни и ресторан. Охраняемая территория: уютный двор с детскими площадками, зонами для занятий спортом, двор без машин.

Охрана 24/7, видеонаблюдение общественных зон и дворов. Двухуровневый подземный паркинг. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на

Звенигородское шоссе, ТТК и ЮВХ. В 2026 году недалеко от дома планируется открытие станции метро Звенигородская. Квартира покупалась по ДДУ у застройщика, один взрослый собственник, никто не прописан, свободная продажа, ипотека возможна, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России