

Создано: 21.12.2025 в 21:50

Обновлено: 24.12.2025 в 22:48

<https://move.ru/objects/9287583578>

Светлана Пегова, Светлана Пегова

**79862482749**

Москва, Волгоградский проспект, 105к2

**12 850 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 105к2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

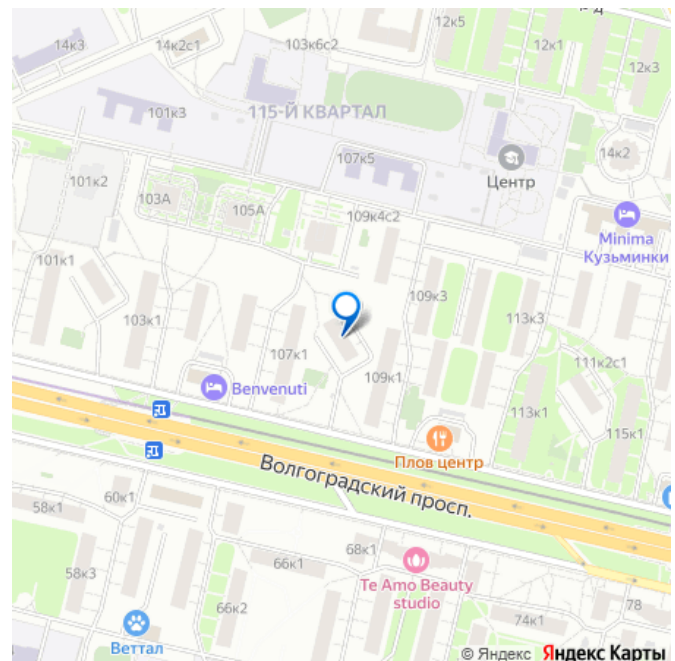
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенном всего в 5 минутах пешком от метро Кузьминки. Квартира находится на 17 этаже 17-этажного дома, а это значит никто сверху не будет вам мешать! Дом построен в 2008 году. Общая площадь составляет 37,6 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, а окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому хозяину сразу заехать и жить, вся необходимая мебель и техника в наличии. Если вам понадобятся дизайн проект и ремонт, то можем предоставить бригаду, с которой сотрудничаем много лет. Планировка квартиры позволяет сделать отдельную спальню и гостиную совмещенную с кухней. Санузел совмещенный, есть одна лоджия для отдыха и хранения вещей, с нее открывается роскошный вид на город и закаты. В доме предусмотрены как пассажирский, так и грузовой лифты, что очень удобно. Также имеется мусоропровод и пандус, поэтому можно комфортно пользоваться всеми удобствами. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые

инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейной жизни. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любых районов города.

Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье в удобном районе Москвы. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приезжайте и убедитесь сами в качестве и удобстве предлагаемого жилья!



