

🕒 Создано: 27.12.2025 в 09:40

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 21:23

**Айгам Загмут, СМАРЕНТ**

**79230717780**

**Москва, Рубцовская набережная, 4К3**

**22 000 000 ₹**

Москва, Рубцовская набережная, 4К3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

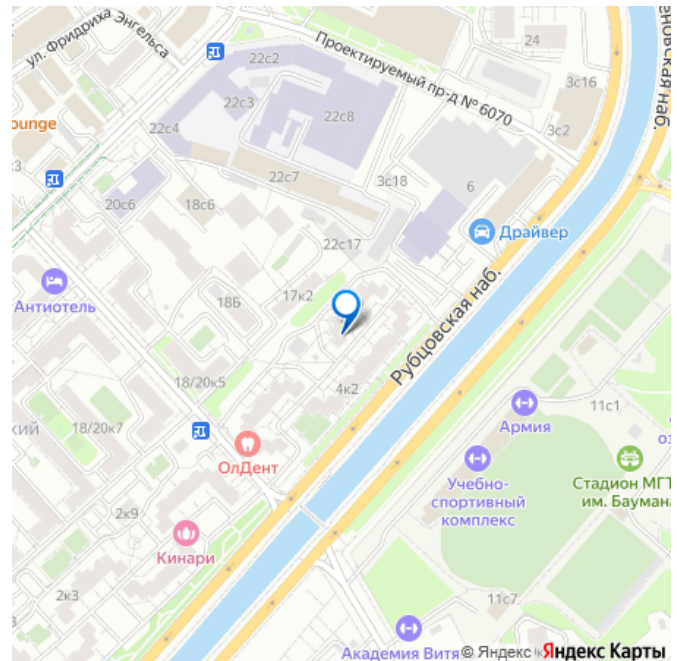
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добро пожаловать в жилой комплекс «Русская Венеция», располагающийся на Рубцовской набережной в Басманном районе, одном из самых престижных районов Москвы. Предлагаем Вашему вниманию светлую 1-комнатную квартиру на 2-м этаже, с видом на тихий двор. Квартира с достойным уровнем комфорта, полностью готова к проживанию. Оборудована удобной мебелью и современной техникой. Общая площадь - 37,6 Жилая - 19 Кухня - 8 Лоджия - Совмещенный санузел - Огороженная территория, въезд под шлагбаум, наземный паркинг. Чистый, ухоженный подъезд со своим консьержем. В шаговой доступности несколько магазинов, кафе, аптек. Рядом школы и детские сады.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Один собственник - Свободная продажа без обременений - Полная стоимость в договоре - Материнский капитал не использовался - Документы основания - ДКП от 2021 года. Дорогие интересные, звоните, пишите! Я с большим удовольствием отвечу на все ваши вопросы и оперативно проведу показ



