

Создано: 28.01.2026 в 19:15

Обновлено: 28.01.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9288519927>

Элеонора Грошева, Самолет Плюс

Бабушкинская

79166183506

Москва, Анадырский проезд, 77

11 980 000 ₽

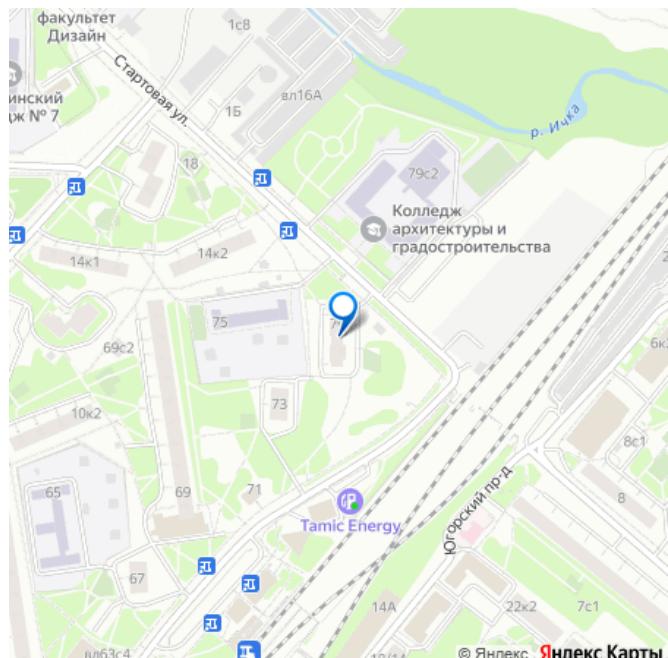
Москва, Анадырский проезд, 77

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

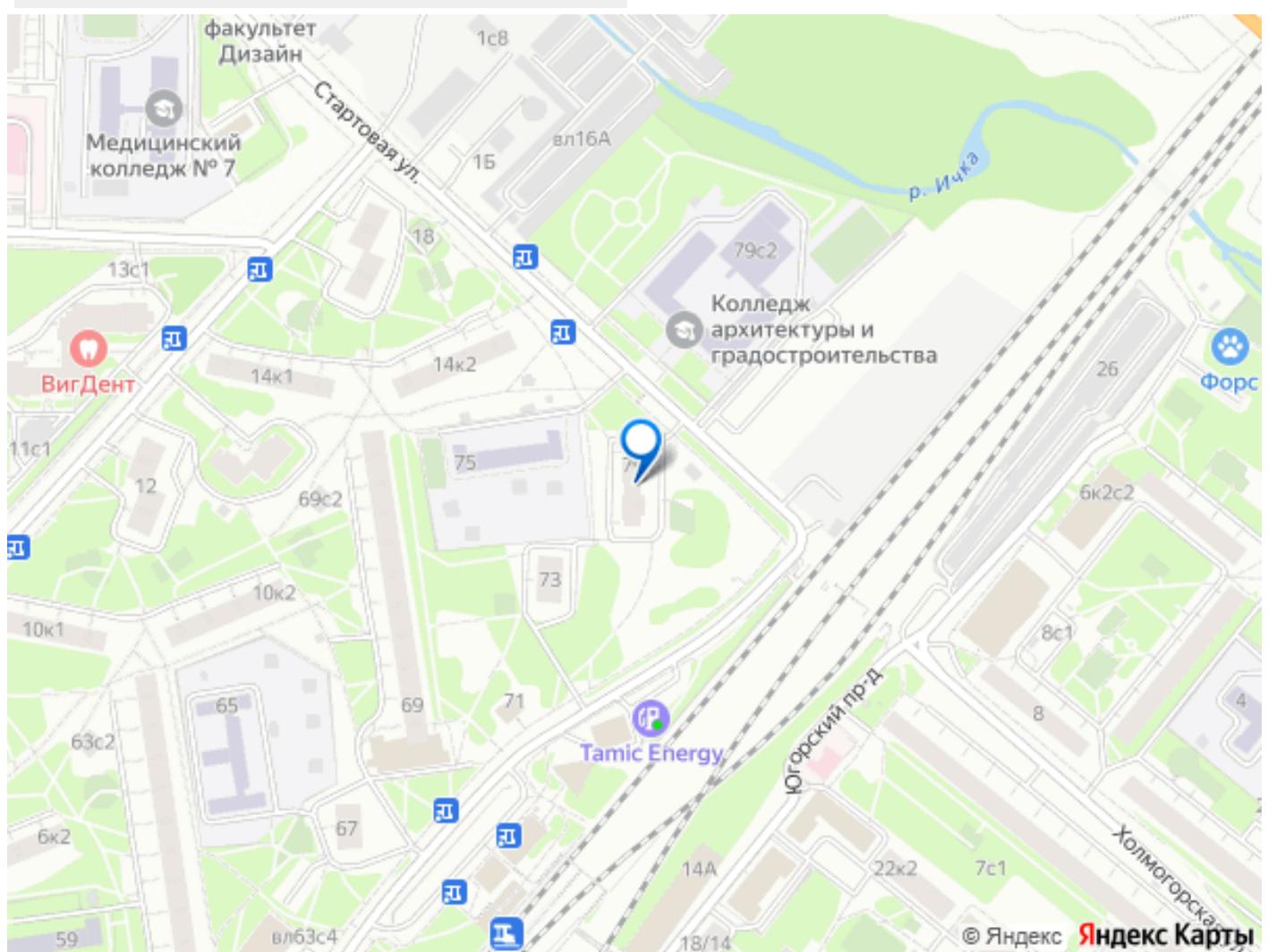
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129221881 Продаётся 1комнатная квартира на Анадырском проезде — удачное предложение для тех, кто ценит тишину двора, развитую инфраструктуру и удобный доступ к центру города. Квартира и планировка: Общая площадь 37,6 м², из них 19 м² — жилая комната и 8 м² — удобная кухня. 13 этаж респектабельного панельного дома, со своим шлагбаумом, оптимальный уровень по комфорту и безопасности. Чистый и ухоженный подъезд, в 2024 году установлены новые лифты, вежливые соседи В квартире сделан косметический ремонт, санузел облицован плиткой Локация и транспорт: Район Медведково — тихий и спокойный, окруженный зеленью: Джамгаровский парк, Таёжный сквер, а также парк и набережная реки Яузы идеально подходят для прогулок и отдыха. Развитая инфраструктура обеспечит комфортную жизнь: в шаговой доступности поликлиники, детские сады, школа прямо во дворе, сетевые магазины, банки и фитнес-центры. Удобный выезд к основным магистралям района позволяет быстро добраться как в центр, так и за город. В шаговой доступности станция электропоездов Лось. В 10 минутах метро Медведково и Бабушкинская на транспорте Из окон открывается вид на тихий двор, что особенно ценят семьи с детьми и те, кто работает из дома. Атмосфера района спокойная и благополучная, вокруг — обжитые кварталы с зелёными дворами, что создаёт ощущение стабильности и «домашнего» окружения. Инвестиционный потенциал и документы Недвижимость в

этом сегменте СВАО востребована, что делает покупку надёжной и долгосрочной инвестицией. Полный пакет документов готов к сделке, юридическая чистота, без скрытых обременений; возможна покупка в ипотеку, обсуждаются различные ипотечные программы. Запишитесь на индивидуальный показ, чтобы почувствовать атмосферу квартиры и района и оценить потенциал объекта вживую. Звоните — ваша новая квартира на Анадырской улице уже ждёт своего владельца!





Move.ru - вся недвижимость России