

🕒 Создано: 15.02.2026 в 19:49

Обновлено: 16.02.2026 в 14:04

Собственник

79868065488

Москва, Мукомольный проезд, 2

22 500 000 ₺

Москва, Мукомольный проезд, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Мукомольный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

36/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

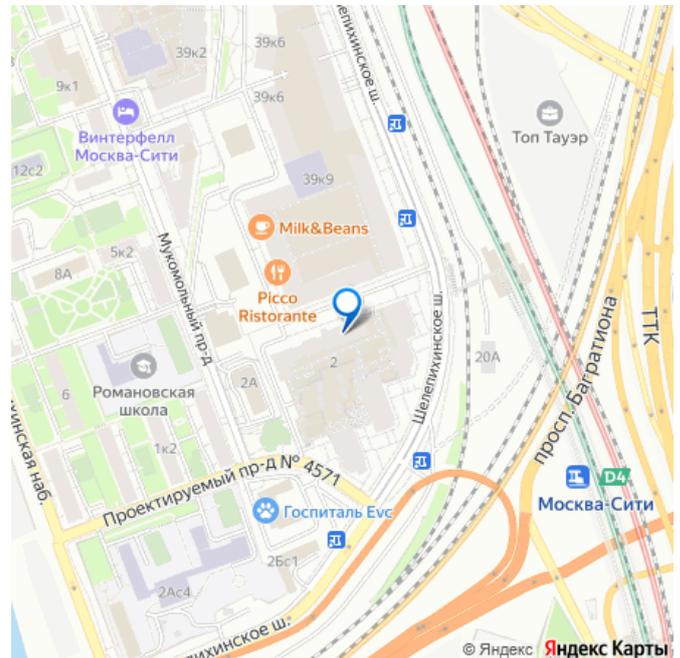
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комнатная квартира от собственника. Из окон квартиры вид на Москва-Сити, 10 мин. пешком метро Шелепиха (МЦК Шелепиха). Кухня со встроенной мебелью и техникой, с системой очистки воды. Комната: 2-спальная кровать 180x200см, тумба, журнальный столик, телевизор SMART TV, встроенный большой шкаф-купе с зеркалами. Для проектировки шкафов купе и кухни использовались экологически безопасные материалы EGGER, не содержащие формальдегиды. Прихожая: шкаф-купе с зеркалом, кондиционер, домофон. Санузел совмещённый: стиральная машина автомат, зеркало с подсветкой и шкафчиком, полотенцесушитель. Система кондиционирования. Дом бизнес-класса 2019 г.п. с подземным паркингом, в который можно спуститься на лифте. В 300 метрах от Москва-реки. Квартира находится на комфортном 36-ом этаже, над Вами никого нет, вид из окна красивый, воздух более свежий. В доме 6 скоростных лифтов. В подъезде и на территории комплекса видеонаблюдение и закрытая от посторонних территория детских и прогулочных площадок. Просторная входная группа с красивым видом на Деловой центр Москва-Сити, в закрытом многоуровневом дворе современные детские и спортивные площадки, детский сад, через дорогу известная Романовская школа, парк,

поликлиника, пункты выдачи. Окна переделаны на современные, открывающиеся. Подземный паркинг, закрытый двор-стилобат с детской и спортивной площадками. Транспорт: МЦД-4 (Москва-Сити) в 2-х минутах, метро Шелепиха и МЦК рядом. Прямой проход в Москва-Сити. Юридически чистая квартира, один взрослый собственник более 5-ти лет, не в браке, не банкрот, несовершеннолетних собственников нет, здоров, не на учете, за рулем, работает. Риелторам, которые пишут о том, что им хотелось бы получить 3% от продажи квартиры ответа не будет, если Вы покупатель - напишите перед тем, как позвонить. Если Вы риелтор с покупателем, готовы сотрудничать за 1%.



