

🕒 Создано: 06.09.2025 в 13:47

Обновлено: 11.02.2026 в 12:36

**Собственник**

**79862541161**

**Москва, Открытое шоссе, 17К13**

**12 360 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 17К13

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

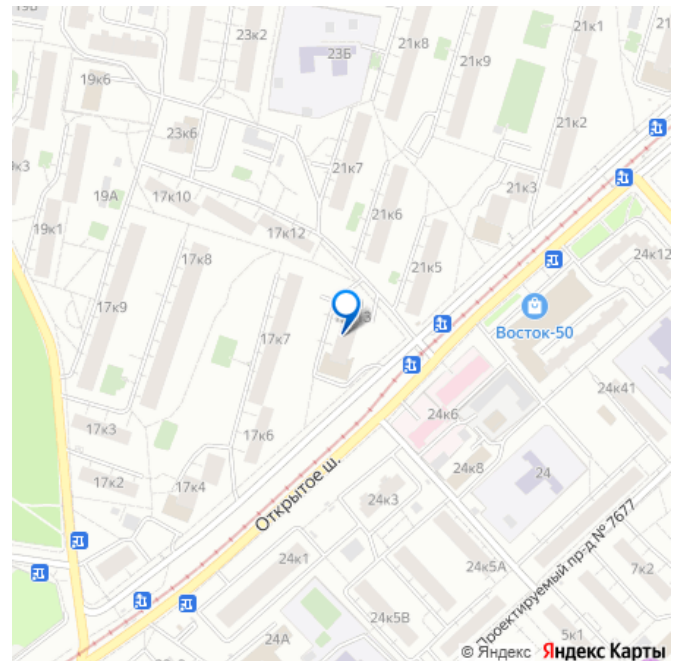
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПОКАЗ Агентам ТОЛЬКО с Реальным ПОКУПАТЕЛЕМ! Доброго времени суток! Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 37,7 (38,3 с балконом ) кв. м с просторной кухней в тихом районе Москвы. Квартира находится на 5-м этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1966 году. Жилая площадь составляет 21,3 кв. м, а кухня — 7,8 кв. м. Метро «Бульвар Рокоссовского» находится в 20 минутах ходьбы, и 5 минутах езды на трамвае (остановка около дома). Документы основание: договор купли продажи 2017 года. Ремонт делали под себя, капитально (мы просто разгребли её до бетона и обновили всё). Санузел совмещённый, теплый пол, а окна выходят во двор. В квартире всегда тихо и спокойно. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом (Парк Лосиный остров в 5-ти минутах ходьбы). Дом оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом. Закрывающийся просторный тамбур на 4 квартиры, приятные соседи. Во дворе достаточно места для парковки, с парковочными местами за семь лет проживания проблем не было. Сквозного проезда через двор нет. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом

расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Через дорогу после капитального ремонта взрослая и детская поликлиники. В доме отделение Сбербанка, аптека и WB. В шаговой доступности находятся различные магазины. Район хорошо обеспечен транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до центра города (40 мин) на общественном транспорте и автомобиле. Обременений нет. Объявление от собственника, никаких комиссий агентствам не предусмотрено.



