

Создано: 18.09.2025 в 14:55

Обновлено: 06.11.2025 в 19:59

**16 600 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9286383622>

**Светлана Дудова, NORMAN INVEST**

**79862540102, 7984702  
3586**

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

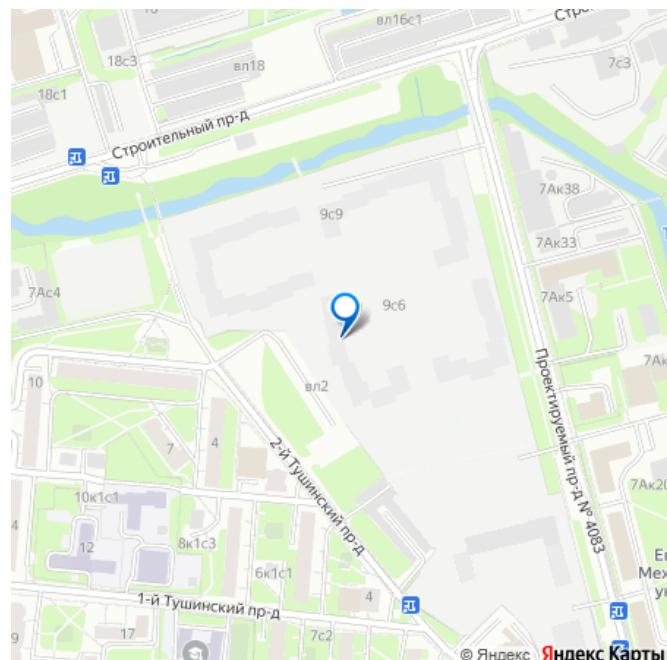
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.87 м



Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВ! Реальный лот! Отделка - предчистовая, White box. Переуступка 1-комн. квартиры 37.7 м<sup>2</sup> на 13 этаже в ЖК SKY GARDEN. Вид на закат и парковую территорию. От собственника! Цена ниже застройщика! Собственник настроен на быструю сделку! О квартире: - 1-комнатная, 37.7 м<sup>2</sup>, 13 этаж, 3 корпус - Кухня — 9.7 м<sup>2</sup> + лоджия 3.8 м<sup>2</sup> - Гостиная — 16.7 м<sup>2</sup> - Прихожая 5.5 м<sup>2</sup> и просторный санузел 3.9 м<sup>2</sup> - Окна на юго-запад — вид на закат - Черновая отделка — возможность создать евродвушку - Свободная планировка — ничто не ограничивает ваши дизайнерские идеи Расположение и транспорт: - Шаговая доступность до метро Тушинская, МЦК и станции Д2 - Удобный выезд на МКАД, Волоколамское шоссе, СЗХ и ТТК - За 10 минут можно доехать до ТЦ Колейдоскоп и ТРК Крокус Сити Инфраструктура района: - Зеленый экологичный район - Набережная реки Сходни с зонами отдыха, Сходненский ковш и пляж - Развитая социальная и образовательная инфраструктура - школы, детские сады, поликлиники, спортивные

центры Инфраструктура ЖК SKY GARDEN: -

Закрытая охраняемая территория 3.85 га -

Парковая зона с сухим фонтаном и  
декоративным прудом - Коворкинг с  
рабочими местами и кофе-поинтом - Комната  
матери и ребенка с игровой зоной -  
Консьерж-сервис 24/7 - Подземный паркинг  
Звоните прямо сейчас — квартиры с видом на  
закат и свободной планировкой пользуются  
повышенным спросом! Эксклюзив от NORMAN  
INVEST



