

Создано: 18.11.2025 в 22:44

Обновлено: 18.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9286711823>

**Собственник**

**79162310403, 7986274  
2416**

**Москва, улица Авиаторов, 8К1**

**15 000 000 ₽**

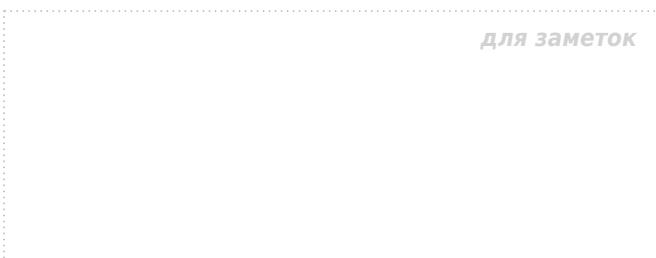
Москва, улица Авиаторов, 8К1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

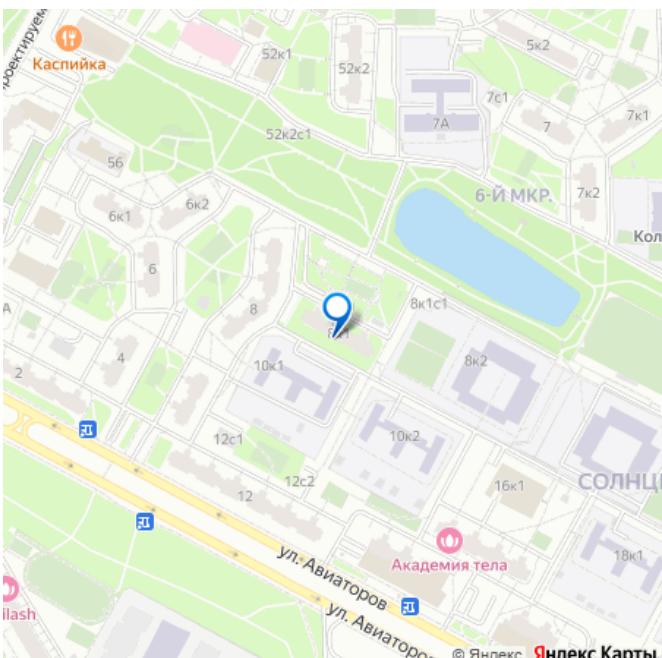
19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>



Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продажа 1-комнатной квартиры — Москва, ул. Авиаторов, 8к1, 15 этаж, 1 подъезд Общая площадь: 38 м<sup>2</sup> Этаж: 15 из 17 Высота потолков: 2.80 м Состояние: косметический ремонт, все коммуникации в порядке.

Построен в 1989 г., этот дом строила чешская компания. Тип здания - панельный дом.

Преимущества квартиры: Просторная планировка — комфортно даже для семьи Панорамный вид из окон и солнечная сторона (юг) — открытое пространство, свет, воздух.

Есть балкон в комнате. Идеальное местоположение: - 5 мин пешком до станции метро Солнцево - 7 мин до ТРЦ Небо — развлечения, магазины, кафе, банкоматы - 25 мин на метро до делового центра и Москва-Сити — удобно для работы - 25 минут пешком (две остановки на автобусе) до лесопарка

Мещерский идеальное место для активного отдыха и перезагрузки на природе Для молодых семей: рядом 3 школы, 2 детских сада, магазины, аптеки, поликлиника, хорошие детские площадки Тихий жилой район, но с развитой инфраструктурой, в пешей доступности студии танцев, различных творческих и спортивных секций, скалодром, бассейн, спорт. площадки, рестораны, бары, пункты выдачи Озон, Вайлдберис, ЯндексМаркет, салоны красоты и спа-центры Легкая транспортная доступность: выезд на Боровское шоссе в 5 минутах на машине, станция МЦД-4

Солнечная - 10 минут на машине или 20 минут пешком. Идеально для пассивного дохода: для сдачи квартиры ничего не надо делать, все готово, мебель есть, все чисто и в рабочем состоянии. Сдается мгновенно, потому как очень близко до метро и до центра города. Никаких крупных вложений и ремонтов. Прекрасное расположение вдали от соседних домов, благодаря этому шикарный вид из окон. Нет проблем с парковкой даже в будний вечер. Продает собственник, без агентств и риелторов. Просмотр возможен в будни после восьми вечера или в выходные в любое время, договариваться заранее



