

🕒 Создано: 18.11.2025 в 22:44

Обновлено: 18.12.2025 в 12:14

Собственник

**79162310403,7986274
2416**

Москва, улица Авиаторов, 8К1

15 000 000 ₽

Москва, улица Авиаторов, 8К1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа 1-комнатной квартиры — Москва, ул. Авиаторов, 8к1, 15 этаж, 1 подъезд Общая площадь: 38 м² Этаж: 15 из 17 Высота потолков: 2.80 м Состояние: косметический ремонт, все коммуникации в порядке.

Построен в 1989 г., этот дом строила чешская компания. Тип здания - панельный дом.

Преимущества квартиры: Просторная

планировка — комфортно даже для семьи

Панорамный вид из окон и солнечная сторона (юг) — открытое пространство, свет, воздух.

Есть балкон в комнате. Идеальное

местоположение: - 5 мин пешком до станции

метро Солнцево - 7 мин до ТРЦ Небо —

развлечения, магазины, кафе, банкоматы - 25

мин на метро до делового центра и Москва-

Сити — удобно для работы - 25 минут пешком

(две остановки на автобусе) до лесопарка

Мещерский идеальное место для активного

отдыха и перезагрузки на природе Для

молодых семей: рядом 3 школы, 2 детских

сада, магазины, аптеки, поликлиника,

хорошие детские площадки Тихий жилой

район, но с развитой инфраструктурой, в

пешей доступности студии танцев,

различных творческих и спортивных секций,

скалодром, бассейн, спорт. площадки,

рестораны, бары, пункты выдачи Озон,

Вайлдберис, ЯндексМаркет, салоны красоты

и спа-центры Легкая транспортная

доступность: выезд на Боровское шоссе в 5

минутах на машине, станция МЦД-4

Солнечная - 10 минут на машине или 20 минут пешком. Идеально для пассивного дохода: для сдачи квартиры ничего не надо делать, все готово, мебель есть, все чисто и в рабочем состоянии. Сдается мгновенно, потому как очень близко до метро и до центра города. Никаких крупных вложений и ремонтов. Прекрасное расположение вдали от соседних домов, благодаря этому шикарный вид из окон. Нет проблем с парковкой даже в будний вечер. Продает собственник, без агентств и риелторов. Просмотр возможен в будни после восьми вечера или в выходные в любое время, договариваться заранее





