

Создано: 23.12.2025 в 15:26

Обновлено: 26.12.2025 в 18:30

<https://move.ru/objects/9287627921>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Матвеевская улица, 11

**18 000 000 ₽**

Москва, Матвеевская улица, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

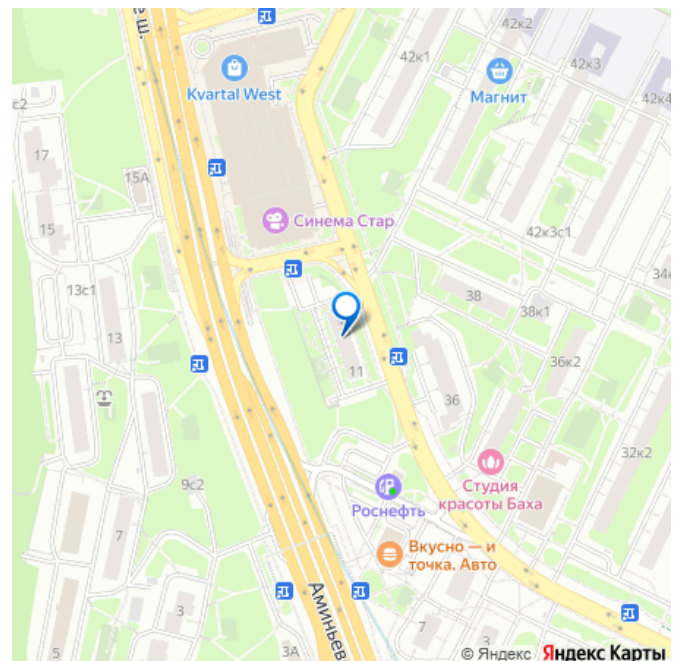
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

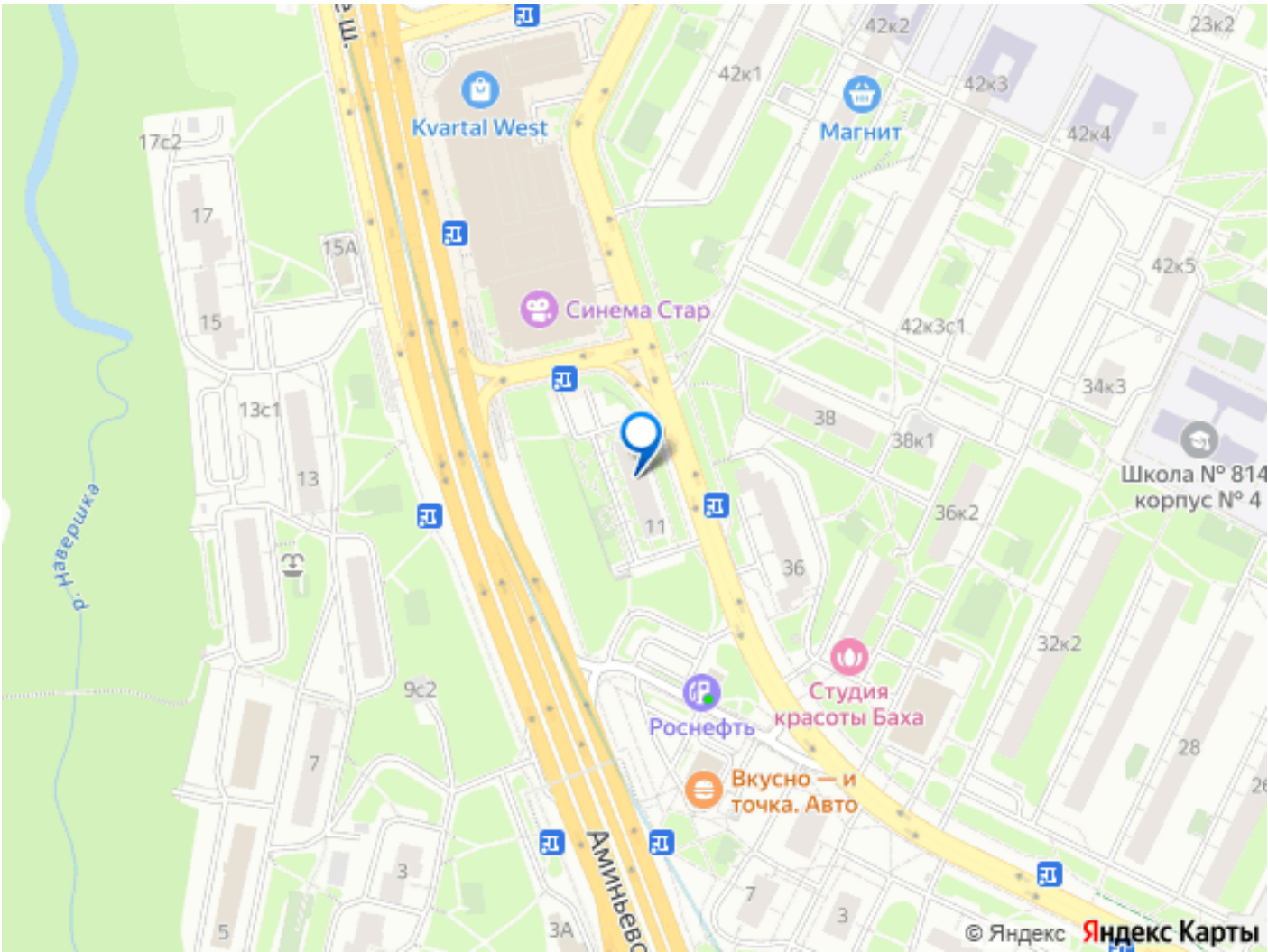
Код объекта: 1982149. Продается уютная квартира с ремонтом, мебелью и техникой в хорошем состоянии. Без перепланировок.

**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** - большая жилая комната 19,1 кв.м., можете разместить в ней спальную и гостиную зоны; - кухня правильной квадратной формы 10,5 кв.м.; - в комнате застекленная утепленная лоджия с тройным стеклопакетом; - окна выходят на запад; - в коридоре вместительный встроенный шкаф. Кухня, встроенная техника (посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина, кондиционер), кровать, TV-зона остаются. Остальная мебель по договоренности - большую часть готовы оставить, поэтому вы сразу можете въехать и комфортно жить без дополнительных вложений. О ДОМЕ: Теплый монолитный дом 2018 года. Большая часть квартир предназначена для сотрудников МГУ, поэтому у вас будут интеллигентные соседи. Два лифта - грузовой и пассажирский. Лифтовое оборудование именно в этом подъезде заменено в прошлом году, поэтому неполадок с лифтами нет. Тамбур на 4

квартиры очень чистый, с теплым полом. Мусоропровод есть, но жильцы им почти не пользуются, предпочитают держать его в чистоте. Территория дома под шлагбаумом. ПАРКОВКА: Наземная рядом с домом. Въезд под шлагбаум при оформлении договора собственником квартиры. Есть диспетчер и видеонаблюдение. 115 машиномест на 176 квартир, коэффициент 0,65 - такой высокий показатель можно встретить только в элитных ЖК Москвы. Дом расположен в районе с развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ: - пешком вы сможете дойти до самого большого в Москве природного заказника «Долина реки Сетунь», где есть места для прогулок, отдыха и развлечений; - в 5 минутах пешком расположен ТЦ Kvartal, в нем есть WorldClass, Европейский гимнастический центр, недалеко расположены фитнес-клубы СССР и DDX fitness, а также небольшие уютные студии фитнеса; - в нескольких минутах пешком супермаркеты на разный вкус и кошелек (Перекресток, Магнит, Вкусвилл, Пятерочка); - 6 минут на авто до взрослой и детской поликлиник; - район тихий, спокойный и безопасный. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 14 минут пешком до метро Давыдково и Аминьевская; - 50 метров до автобусной остановки; - 10 минут на авто до МКАД; - 20 минут до ТТК; - удобный выезд на Кутузовский проспект. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Собственники в Москве, будут присутствовать на сделке. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Продажа в связи с расширением - в этом же доме уже купили 2-шку, куда и переезжают жить. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни или сдачу в аренду! По запросу МИЭЛЬ выдаёт

покупателю Правовой сертификат или  
полный Юридический отчет о проверке  
данной квартиры и собственников, а также  
помогает в оформлении Титульного  
страхования или ипотеки. Звоните, расскажу  
подробности и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России