

Создано: 15.12.2025 в 18:10

Обновлено: 29.12.2025 в 11:39

**15 300 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

парковка

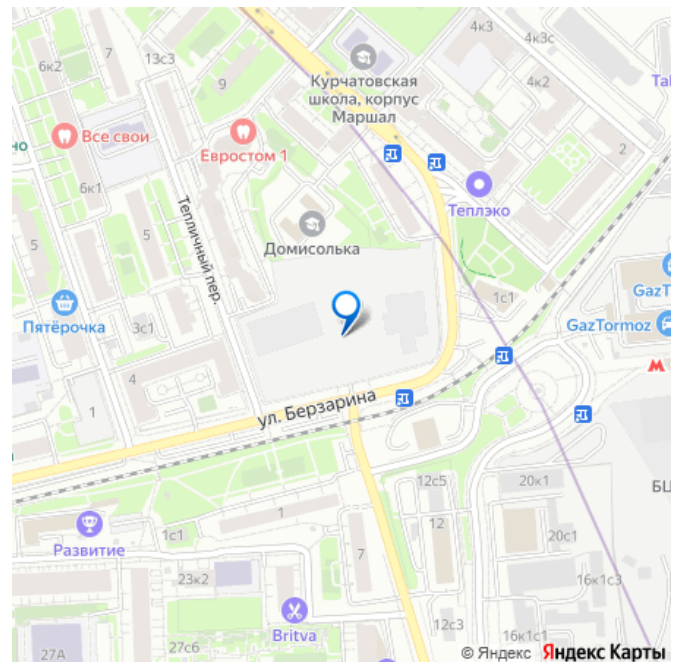
## Описание

<https://move.ru/objects/9287720895>

**Елена Дулесова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Код объекта: 1970064. Переуступка прав!

Срок сдачи - 1 квартал. Срок передачи ключей - 3 квартал 2028 года. В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт. Башни имеют неординарную форму с харизматичными уступами и консолями. Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Основные фасадные материалы — клинкерная плитка, металл и натуральный камень. В ночное время фасады освещены стильной архитектурной подсветкой. В проекте предусмотрен консьерж-сервис, установлены видеодомофоны с управлением со смартфона и инновационные высокоскоростные лифты SWORD. В лобби предусмотрены колясочные, места для хранения велосипедов и самокатов, зоны для ухода за питомцами. Комплекс предлагает широкий выбор уникальных вариантов жилья — от студий до эксклюзивных квартир с приватными террасами. Есть как классические, так и европланировки с объединенной кухней-гостиной. Площадь квартир варьируется от 28,7 до 152,5 кв. метров. Часть студий имеет выход на террасу. Такие квартиры начинаются со 2 этажа. Все квартиры имеют панорамное остекление и высокие потолки от 3,3 метра. Квартиры сдаются без отделки. В проекте предусмотрена возможность объединения соседних квартир по желанию собственников. В комплексе предусмотрен собственный учебный корпус, включающий в себя детский сад на 75 мест и школу для начальных классов на 200 мест. В общественных пространствах жилых зданий размещен комьюнити-центр с библиотекой, лекторием и коворкинг-зонами. Для детей во дворе спроектирован многоуровневый

игровой комплекс. Около детской площадки располагается стеклянный павильон для родителей. В правом дворе находится спортивная зона со стеклянным двухуровневым павильоном. На его верхнем этаже расположена площадка для йоги, а в нижней игровой зоне установлены кикер и настольный хоккей. На крыше одного из зданий для жителей открыта зеленая терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми, зарядными станциями для электромобилей и мойкой. Жилой комплекс находится в районе Щукино на улице Маршала Бирюзова. Проект расположен в локации со сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, школы, кафе, парки и спортивные комплексы. В 5 минутах ходьбы — метро «Октябрьское Поле» и станция МЦК Зорге.



