

Создано: 22.01.2026 в 06:51

Обновлено: 22.01.2026 в 07:44

<https://move.ru/objects/9288228796>

Елена Вавилина, Елена Вавилина

**79856276758, 7986323**

**9655**

Москва, Гурьевский проезд, 35/58

**10 200 000 ₽**

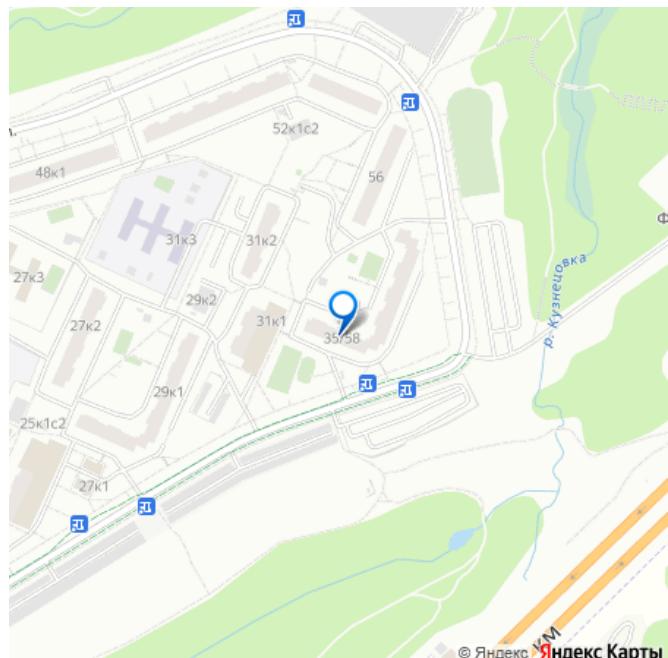
Москва, Гурьевский проезд, 35/58

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

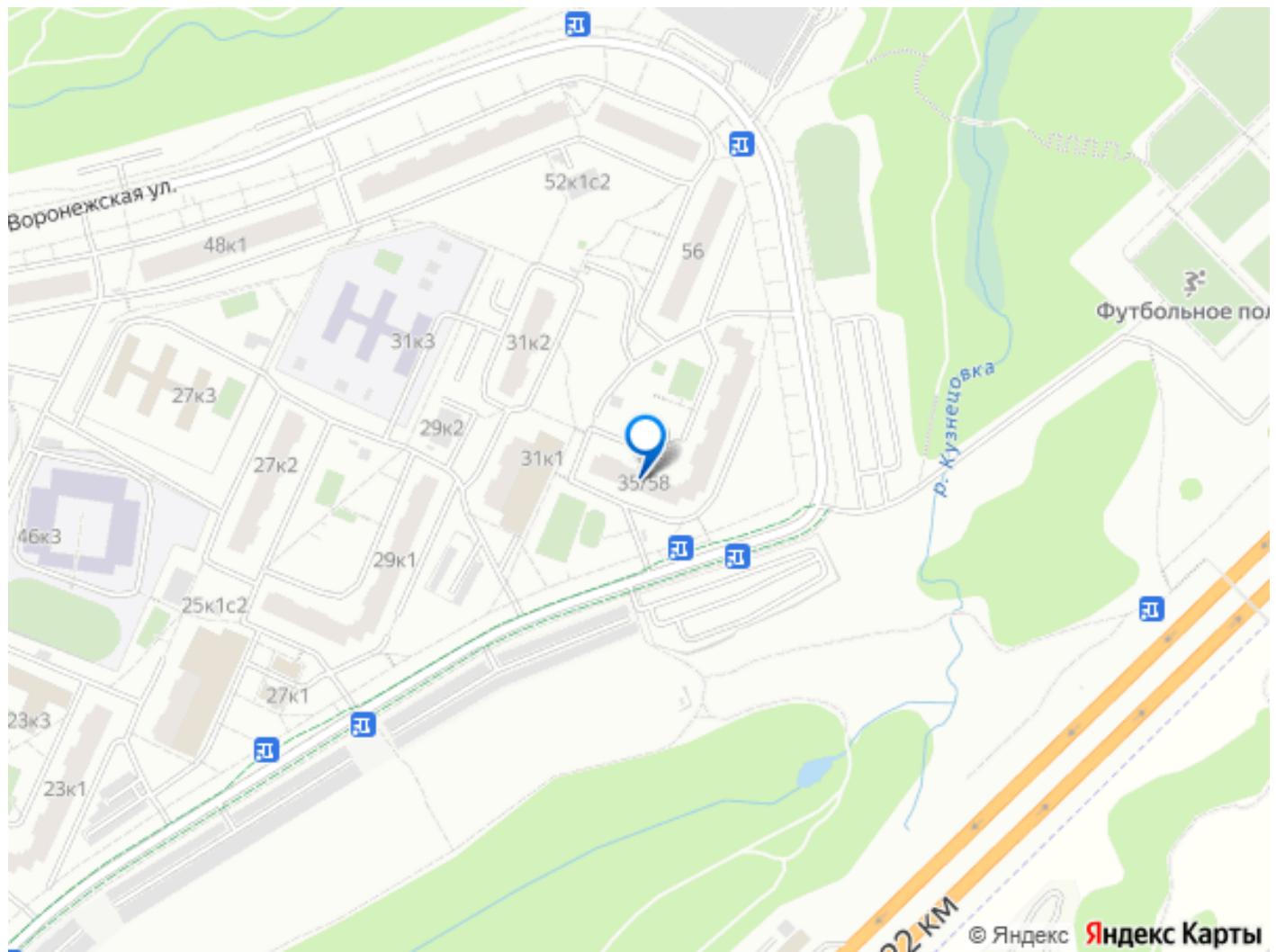
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в пешей доступности от метро Зябликово. Квартира общей площадь 37.7 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 17-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Просторная кухня позволит комфортно готовить и собираться с близкими за обеденным столом. Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства и быта. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что значительно упрощает быт. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники и магазины. До метро Зябликово/Красногвардейская всего 10-15 минут пешком, что делает это место еще более привлекательным для комфортной жизни в городе. Квартира продается без обременений, один собственник, мат. капитал не использовался, в собственности более 5 лет. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы на месте оценить все преимущества этой квартиры. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России